COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA **N. 5 del registro**

Data 11 febbraio 2016

Oggetto: Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 683 (ex 85/b)

L'anno duemilasedici il giorno undici, del mese di febbraio, alle ore 20:30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Assente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Romano Vincenzo	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Sanci Pietro	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Strano Giusto	Presente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Sucato Francesca	Assente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) La Barbera Francesco	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Gerfo Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 17 **ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1163 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con quelli delle circa 8.600 pratiche di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001).

- Che, nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce agli Immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise, su un lotto identificato al catasto al foglio n°10, particella 1182 (683) – Responsabili dell'abuso: Amorello Luigi, nato a Palermo il 21/05/1978 e residente a Villabate in via D. Costantino n° 2/b, Pizzo Ignazia (erede del defunto Amorello Francesco e tutore di Amorello Gaia e Amorello Salvatore) residente in via D. Costantino n°2/b.

- Che per le opere abusive in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

A) Gli atti della REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

1) Comunicazione di notizia di reato n° 31/01 del 24/11/2005, redatta dalla Regione dei Carabininieri Sicilia – Stazione di Misilmeri, nei confronti di Amorello Francesco (oggi defunto) e Amorello Luigi, nato a Palermo il 21/05/78 ed oggi residente in via Fondo Motisi n° 16 Palermo, per la realizzazione in assenza di titolo abilitativo di opere edili consistenti in *"due strutture separate, in cemento armato, ognuna con basamento di circa 180 mq, a due elevazioni fuori terra non ancora tompagnate",* su un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 10 particella n° 683;

2) Comunicazione di avvio del procedimento repressivo avvenuta con nota prot. n° 5104 del 15/02/2006, recapitata con raccomandata ad Amorello Luigi il 17/02/2006 e tramite messi comunali ad Amorello Francesco.
3) Ordinanza di immediata sospensione dei lavori n° 4 del 15/02/2006;
4) Ordinanza n° 14/2006 di demolizione delle opere abusive realizzate senza titolo abilitativo notificata ad Amorello Luigi il 18/04/2006 e ad Amorello Francesco il 04/05/2006;
5) Rapporto della Polizia Municipale redatto in data 21 febbraio 2007 dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione della predetta opera abusiva ed al ripristino dei luoghi;
6) Sentenza della Corte di Appello di Palermo del 15/10/05, irrevocabile il 20/05/10 con quale è stato ingiunto ad Amorello Francesco di procedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi;
7) Accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione prot. 33443 del 18/10/2013 notificato ad Amorello Luigi il 29/10/2013 e a Pizzo Ignazia, erede di Amorello Francesco, in data 05/11/2013;
8) Nota di trascrizione (registro generale n° 55184, registro particolare n° 40192, presentazione n° 43 del 30/12/2015), con quale le due strutture abusive assieme all'area di sedime e a quella pertinenziale di mq 2126, identificate al catasto al foglio 10 particella 1182 (ex 683), sono state trascritte al Patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01;

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Le opere abusive si compongono di due strutture separate in cemento armato, ognuna con basamento di circa 180 mq, a due elevazioni fuori terra non ancora tompagnate", su un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 10 particella n° 683;

Considerato che:

1) ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;
2) l'opera abusiva è sita in c.da Caccamise e quindi al di fuori dell'ambito urbano e non è servita da strada asfaltata;
3) **i manufatti edilizi in oggetto non risultano ultimati né tompagnati.** Per tali ragioni una eventuale dichiarazione di esistenza di prevalente interesse pubblico comporterebbe un ulteriore aggravio per l'Ente che dovrebbe affrontare costi notevoli per il completamento delle due strutture;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

Propone

- di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sugli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 1182 (ex 683), realizzato di Amorello Francesco (oggi defunto) e Amorello Luigi, nato a Palermo il 21/05/78 ed oggi residente in via Fondo Motisi n° 16 Palermo, e pertanto procedere alla demolizione delle opere abusive in questione a cura dell'Ufficio preposto ed a spese e a carico dei responsabili dell'abuso Amorello Luigi e Pizzo Ignazia erede di Amorello Francesco;

Il proponente
f.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri 02.02.2016

Il Responsabile dell'Area 4
f.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, pareredi regolarità contabile NON DOVUTO.

Misilmeri 03.02.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to**:**dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 5 all'odg avente per oggetto:«Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 683 (ex 85/b) ».

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 683 (ex 85/b) »;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Il **Presidente** con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, pone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata ad unanimità dei voti dai 17 consiglieri.

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 683 (ex 85/b) », il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
f.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: sig. Sanci Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☐ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
☐ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale lì 17.02.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 17.02.2016 al 03.03.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 04.03.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 17.02.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE