# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA** **N. 12 del registro**

**Data 22 marzo 2016**

**Oggetto:** Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904.

---

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue, del mese di marzo, alle ore 20:40 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Bonanno Giuseppe | presente | 11) Lo Gerfo Giusto | presente |
| 2) Cerniglia Filippo | presente | 12) Paganelli Giulia | presente |
| 3) Cocchiara Agostino | presente | 13) Romano Vincenzo | presente |
| 4) Coniglio Antonio | assente | 14) Sanci Pietro | presente |
| 5) Cusimano Marika | presente | 15) Strano Giusto | presente |
| 6) D'Acquisto Rosalia | presente | 16) Tripoli Roberta | presente |
| 7) Ferraro Elisabetta | presente | 17) Tripoli Salvatore | presente |
| 8) Ingrassia Antonino | assente | 18) Tubiolo Antonino | presente |
| 9) La Barbera Francesco | presente | 19) Vicari Giovanna | presente |
| 10)Lo Franco Giusto | presente | 20) Vicari Stefano | presente |

**PRESENTI N. 18** **ASSENTI N. 2**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

# Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

**Premesso che:**

- Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1167 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con i fascicoli delle istanze di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001).

- Che, nel caso specifico della presente proposta di deliberazione ci si riferisce all'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904, realizzato da Piraino Maria Antonietta, nata a Misilmeri il 03/08/1963 C.F. PRNMNT63M43F246L, residente a Marineo in via Ettore Majorana n° 16

- Che per le opere abusive in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

A) Gli atti della REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Notizia di reato prot. 29842-2688 PM n° 21/2013 del 23 settembre 2013;

Avvio di procedimento prot. 30746 del 01/10/2013 di repressione dell'abusivismo edilizio ai sensi dell'art. 9 L. 15/05;

Ordinanza di sospensione dei lavori n° 21/2013 del 04/11/2013;

Ingiunzione di demolizione n° 1/2014 del 13/01/2014 delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo;
Verbale di inottemperanza redatto in data 28 aprile 2014 dalla Polizia Municipale;
Accertamento di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n° 1/2014, notificato in data 27/07/2014;
Sentenza n° 511/15 del 17/03/2015 del Tribunale monocratico di termini Imerese depositata in data 09/06/2015, irrevocabile il 04/09/2015, con la quale l'imputata Piraino Maria Antonietta alla demolizione delle opere abusive;
Nota di trascrizione al Registro Generale n° 36335, Registro particolare n° 27820, presentazione n° 50 del 25/09/2015 con la quale l'immobile in oggetto è stato trascritto al patrimonio pubblico

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Sopraelevazione, su un fabbricato preesistente ad una elevazione realizzato prima del 1967, avente una struttura in muratura portante in blocchetti di pomice, copertura in isolpack a due falde spioventi avente struttura in ferro, con una superficie coperta di mq 71 circa. La suddetta sopraelevazione non dispone di una scala di collegamento con il piano terra

L'immobile ricade in Z.T.O. "E1" del vigente P.R.G.
Vicoli:
- vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969
- Vincolo idrogeologico;

**Considerato che**:

1) ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;
2) l'opera abusiva è sita in c.da Segretaria, foglio 14 particella 1904, e quindi al di fuori dell'ambito urbano;
3) il manufatto edilizio in oggetto **non risulta ultimato.** Per tali ragioni una eventuale dichiarazione di esistenza di prevalente interesse pubblico comporterebbe un ulteriore aggravio per l'Ente che dovrebbe affrontare costi notevoli per il completamento della struttura;

**Rilevato che** il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

## Propone

- di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile abusivo, costituito da una sopraelevazione su fabbricato esistente, sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904, realizzato da Piraino Maria Antonietta, nata a Misilmeri il 03/08/1963 C.F. PRNMNT63M43F246L, residente a Marineo in via Ettore Majorana n° 16 e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Ufficio Lavori pubblici e manutenzioni ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso.

**Il proponente**
**Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica**
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 08.03.2016

**Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica**
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 08.03.2016

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**
F.to**:** dott.ssa Bianca Fici

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 7 all'odg avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904» .

## Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904»

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali, come da verbale in atti.

…omississ…

Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione espressa per alzata e seduta, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, che ha dato il seguente risultato:

- Presenti 18
- Votanti 18
- Voti favorevoli 18

## Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: « Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Segretaria, identificato al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1904», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL PRESIDENTE**
F.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**
F.to: sig. Pietro Sanci

**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☐ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
☐ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì _____

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Per copia conforme all'originale per uso amministrativo**
**Dalla residenza municipale, lì 24.03.2016**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 24.03.2016 al 08.04.2016**
**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**
**Defissa il 09.04.2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 24.03.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**