COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA **N. 29 del registro**

Data 17 agosto 2016

Oggetto: Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891.

L'anno duemilasedici il giorno diciasette del mese di agosto, alle ore 19:30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Lo Gerfo Giusto	Presente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Paganelli Giulia	Presente
3) Cocchiara Agostino	Assente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Coniglio Antonio	Assente	14) Sanci Pietro	Assente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Strano Giusto	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) Ingrassia Antonino	Assente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) La Barbera Francesco	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Franco Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 15 **ASSENTI N. 5**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dottssa Pietra Quartuccio .-

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1167 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con i fascicoli delle istanze di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001);

- Che, nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce all'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891, realizzato senza titolo abilitativo da La Scala Salvatore, nato a Villabate il 06/01/1951 ed ivi residente in via Vittorio Alfieri n° 19, C.F. LSCSVT51A06L916W;

- Che per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

A) Gli atti della REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

La notizia di reato prot. n° 3088 PM del 16/12/2008 redatto dalla Polizia Municipale del Comune di Misilmeri nella quale si evidenzia che La Scala Salvatore, nato a Villabate il 06/01/1951 ed ivi residente in via Vittorio Alfieri n° 19, C.F. LSCSVT51A06L916W, ha realizzato in assenza di titolo abilitativo un fabbricato ad una elevazione fuori terra avente superficie ci circa 170 mq, tompagnato con blocchetti in pomice-cemento, avente copertura piana in latero-cemento e privo di infissi;

la nota prot. n° 46937 del 30/12/2008 con la quale è stato comunicato all'autore dell'abuso l'avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio;

l'Ordinanza di sospensione dei lavori n° 1 del 12/01/2009;
il verbale redatto dal Corpo di Polizia Municipale dal quale si rileva che il signor La Scala Salvatore meglio sopra generalizzato non ha ottemperato all'ordinanza di sospensione dei lavori n° 1 del 12/01/2009;
l'Ingiunzione di demolizione n° 28 del 26/05/2009;
la Sentenza del 20/09/2011 del Tribunale di Termini Imerese nella quale è stato ordinato al signor La Scala Salvatore meglio sopra generalizzato di procedere alla demolizione delle opere realizzate senza titolo abilitativo;
il Verbale di prot. 8155 del 08/03/2014 con il quale il Corpo di Polizia Municipale ha rilevato che il signor La Scala Salvatore non ha ottemperato all'ingiunzione di demolizione n° 28 del 26/05/2009;
l'accertamento di inottemperanza alla demolizione prot. n° 9989 del 25/03/2014, notificato al signor La Scala Salvatore in data 03/04/2014;

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Trattasi di fabbricato in cemento armato, ad elevazione fuori terra, allo stato grezzo, privo di infissi e di impianti. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa 170 mq e insiste su di un lotto recintato di circa 450 mq

L'immobile ricade in Z.T.O. "E1" del vigente P.R.G.
Vicoli: vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969

C) repertorio fotografico (giugno 2016):

1- Individuazione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare

2 – l'immobile inserito nel lotto

Considerato che:

- nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

Propone

A) Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891, senza titolo abilitativo da La Scala Salvatore, nato a Villabate il 06/01/1951 ed ivi residente in via Vittorio Alfieri n° 19, C.F. LSCSVT51A06L916W, e, vista:

- la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare;
- la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocazione di servizi e scuole;

mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;

OVVERO

B) Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891, senza titolo abilitativo da La Scala Salvatore, nato a Villabate il 06/01/1951 ed ivi residente in via Vittorio Alfieri n° 19, C.F. LSCSVT51A06L916W, e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso.

Il proponente
Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
f.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28.07.2016

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
f.to:arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 28.07.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to**:**dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento posto al punto 6 all'odg avente ad oggetto:«Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891».

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile.

Viene proposto un emendamento da parte dell'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro di sostituire nella proposta la parola *"Ovvero"* con la parola "*Oppure*".

Si passa alla votazione dell'emendamento espressa per alzata e seduta, accertata e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, che ha dato il seguente risultato:

Presenti	15	
Voti favorevoli	15	

L'emendamento viene approvato.

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta sul punto "A)" del dispositivo della proposta di deliberazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, che ha dato il seguente risultato:

Presenti	15	
Voti favorevoli	15	

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

– dichiarando l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 senza titolo abilitativo da La Scala Salvatore, nato a Villabate il 06/01/1951 ed ivi residente in via Vittorio Alfieri n° 19, C.F. LSCSVT51A06L916W, e, vista:

– la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare;

– la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocazione di servizi e scuole;

- mantenendo il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
f.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: sig. Francesco La Barbera

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☐ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
☐ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale lì 22.08.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 22.08.2016 al 06.09.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 07.09.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **22.08.2016,** senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE