COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA **N. 45 del registro**

Data 29 novembre 2016

Oggetto: Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892)

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 18:40 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Lo Gerfo Giusto	Presente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Paganelli Giulia	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Sanci Pietro	Presente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Strano Giusto	Assente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) Ingrassia Antonino	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) La Barbera Francesco	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Franco Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 18 **ASSENTI N. 2**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'acquisto nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune la dott.ssa Pietra Quartuccio

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1167 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con i fascicoli delle istanze di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001);

- Che, nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce all'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892), realizzato senza titolo abilitativo da Ingrassia Giovanna nata a Misilmeri il 16/10/1956 d ivi residente in c.da Duca di Brolo n° 6, C.F. NGRGNN56R56F246T;

- Che per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

1) La notizia di reato prot. n° 3161 PM del 19/12/2008 redatto dalla Polizia Municipale del Comune di Misilmeri nella quale si evidenzia che Ingrassia Giovanna, nato a Misilmeri il 16/10/1956 ed ivi residente in c.da Duca di Brolo n° 6, ha realizzato in assenza di titolo abilitativo su di un lotto identificato catastalmente al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892) un fabbricato a due elevazioni fuori terra avente superficie di circa 300 mq, tompagnato con blocchetti in pomice-cemento, avente copertura piana in latero-cemento e dotato parzialmente di infissi. Il fabbricato risulta inoltre parzialmente intonacato;

2) la nota prot. n° 1704 del 15/01/2009 con la quale è stato comunicato all'autore dell'abuso l'avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio;

3) l'Ordinanza di sospensione dei lavori n° 2 del 15/01/2009;

4) il verbale redatto dal Corpo di Polizia Municipale dal quale si rileva che la signora Ingrassia Giovanna meglio sopra generalizzata ha ottemperato all'ordinanza di sospensione dei lavori n° 2 del 15/01/2009;

5) l'Ingiunzione di demolizione n° 29 del 01/06/2009;

6) Vista l'Ordinanza n° 892/09 del 25/09/2009 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia con la quale il ricorso promosso dalla signora Ingrassia Giovanna meglio sopra generalizzata contro il Comune di Misilmeri per l'annullamento previo sospensione dell'ordinanza di demolizione n° 29 del 01/06/2009 è stato respinto;

7) il Verbale di prot. 38955/2708 P.M. con il quale il Corpo di Polizia Municipale ha rilevato che la signora Ingrassia giovanna non ha ottemperato all'ingiunzione di demolizione n° 29 del 01/06/2009;

8) l'accertamento di inottemperanza alla demolizione prot. n° 9988 del 25/03/2014, notificato alla signora Ingrassia Giovanna in data 31/03/2014;

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Trattasi di fabbricato in cemento armato, a due elevazione fuori terra con copertura a falde, definito internamente ed esternamente, privo di infissi e di impianti. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa 300 mq e insiste su di un lotto recintato di circa 600 mq.

La signora Ingrassia Giovanna meglio sopra identificata, da un controllo anagrafico, risulta residente presso detto immobile.

L'immobile ricade in Z.T.O. "E1" del vigente P.R.G.

Vicoli: vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969

C) REPERTORIO FOTOGRAFICO

Considerato che:

nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;
ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

Propone

A) di Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892), realizzato senza titolo abilitativo da Ingrassia Giovanna nata a Misilmeri il 16/10/1956 d ivi residente in c.da Duca di Brolo n° 6, C.F. NGRGNN56R56F246T;

OPPURE

B) di Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892), realizzato senza titolo abilitativo da Ingrassia Giovanna nata a Misilmeri il 16/10/1956 d ivi residente in c.da Duca di Brolo n° 6, C.F. NGRGNN56R56F246T, e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso, mantenendo le aree libere ottenute con la demolizione per l'allocazione di servizi pubblici.

Misilmeri 21.11.2016

Il proponente
F.to:arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 21.11.2016

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 21.11.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to:dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto all'odg avente per oggetto: «Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892)».
Il **Presidente** passa alla votazione della proposta di deliberazione di dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, dà atto del seguente risultato:

presenti	18	
voti favorevoli	18	

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892)», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch.Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta sul punto "A)" del dispositivo della proposta di deliberazione,

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:
– dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri c/da Duca di Brolo s.n.c, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892)», realizzato senza titolo abilitativo da Ingrassia Giovanna nata a Misilmeri il 16/10/1956 d ivi residente in c.da Duca di Brolo n° 6, C.F. NGRGNN56R56F246T, mantenendo il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
F.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: sig. Pietro Sanci

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
¦ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
¦ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale 06.12.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 06.12.2016 al 21.12.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 22.12.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **06.12.2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE