



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 44 del registro

Data 12 maggio 2016

Oggetto: Concessione degli spazi/suoli pubblici antistanti i locali di via Chiasso Verdi Dante Alighieri nn. 10-22, da destinare a spazio giochi protetto ad uso della scuola dell'infanzia e micronido.

L'anno duemilasedici il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

Visto:

- l'istanza inoltrata al Protocollo Generale di questo Ente in data 12/02/2016 prot.n°4468 dalla ditta Poggini Giuseppe, nato a Misilmeri il 02/01/1963 ed ivi residente in c.so 4 Aprile n. 51 c.f. PGGGPP63A02F246X, e Poggini Filippo, nato a Misilmeri il 25/06/1965 ed ivi residente in via Nazionale n. 113 c.f. PGGFPP65H25F246Y, per l'ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione, nei locali di loro proprietà siti in via Chiasso Dante Alighieri n°10-12 f.m. MU p.lle 2107 sub 3, 2796, 2111, 2230 sub 3-7, 2112, 2113 sub 1-2-3-4, dei servizi dedicati all'infanzia consistenti in un micro-nido, una scuola materna paritaria ed una ludoteca, previo cambio di destinazione d'uso;

- che dall'istruttoria condotta da questo Ufficio si è preso atto che i locali di via Chiasso Dante Alighieri n° 10-12, presso cui la ditta Poggini Giuseppe e Poggini Filippo meglio sopra identificata vuole realizzare servizi dedicati all'infanzia più sopra descritti, non possiedono adeguati spazi esterni adatti a dotare la futura struttura delle dotazioni minime inderogabili relative all'edilizia scolastica indicate dal D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche relative all'edilizia scolastica";

- la nota del 03/05/2016 prot. n° 13854 con la quale la ditta Poggini Giuseppe e Poggini Filippo ha richiesto la concessione delle aree pubbliche esterne, da destinare a dotazioni minime relative all'edilizia scolastica senza le quali l'autorizzazione stessa non può essere rilasciata, proponendo in cambio della corresponsione di un canone di occupazione del suolo pubblico, la possibilità alla cittadinanza di fruire delle attrezzature installate negli spazi in oggetto, assicurando cura, arredo urbano e vigilanza all'ambito degli antichi lavatoi "Grimaldi";

Preso atto:

- che le aree pubbliche interessate dalla proposta di concessione in oggetto, rappresentano un ambito urbano storico di grande importanza, contraddistinto da un tessuto fortemente caratteristico (pur se l'edilizia in alzato è stata in gran parte oggetto di sostituzione recente) e dalla presenza degli antichi lavatoi "Grimaldi" e che tale ambito, per la sua conformazione e collocazione rispetto al centro storico necessita di cura, arredo urbano e vigilanza, in modo che non sia oggetto di vandalismo o attività illecite;

- che l'eventuale concessione del suolo pubblico per le esigenze della futura struttura dedicata ai servizi per l'infanzia può essere accordata solo attraverso la corresponsione di un canone al Comune di Misilmeri;

- che i proprietari dei locali, nello schema di Concessione allegato, in alternativa alla corresponsione di un canone di occupazione del suolo pubblico, offrono all'Amministrazione Comunale la possibilità per la cittadinanza di fruire

delle attrezzature installate negli spazi in oggetto, assicurando cura, arredo urbano e vigilanza all'ambito degli antichi lavatoi "Grimaldi";

- che l'attivazione di tale proposta può comportare per i cittadini misilmeresi la possibilità della fruizione di uno spazio pubblico attrezzato nella cornice storica del Chiasso Dante Alighieri e dei storici lavatoi "Grimaldi" vicini andando così potenzialmente a soddisfare interessi della collettività, realizzando un'area attrezzata a giochi per bambini localizzata utilmente a pochi passi dal centro storico e dalla piazza principale del paese e curando per la cittadinanza gli spazi dei lavatoi "Grimaldi";

- che la relazione tecnica prodotta da questa Area 4 Urbanistica, e allegata redatta per comparare l'introito derivante dalla concessione a titolo oneroso delle aree in oggetto con i costi che il Comune dovrebbe affrontare autonomamente per realizzare sugli stessi luoghi un'area attrezzata per bambini e per l'arredo e la vigilanza dell'ambito degli storici lavatoi "Grimaldi", descrive con evidenza di cifre come maggiormente conveniente la possibilità che sia il privato a realizzare dette opere offrendole a titolo gratuito alla cittadinanza;
- Ritenuto pertanto che la proposta presentata dai sigg.ri Poggini sia meritevole di approvazione.

Visto il vigente TUEL

Propone

Accogliere la richiesta presentata dai signori Poggini Giuseppe, nato a Misilmeri il 02/01/1963 ed ivi residente in c.so 4 Aprile n. 51 c.f. PGGGPP63A02F246X, Poggini Filippo, nato a Misilmeri il 25/06/1965 ed ivi residente in via Nazionale n. 113 c.f. PGGFPP65H25F246Y, avanzata con nota prot. n. 13854 del 03.05.2016 di concessione ad uso gratuito degli spazi pubblici antistanti i locali di via Chiasso Dante Alighieri nn,10 - 22 da destinare alla realizzazione di un'area attrezzata a giochi per l'infanzia e all'arredo, alla cura e alla vigilanza dell'ambito urbano degli storici lavatoi "Grimaldi";

Subordinare la concessione delle aree pubbliche suddette all'attivazione di un servizio pubblico consistente:

- nell'apertura alla cittadinanza, negli orari con le modalità stabilite nello schema di concessione allegato, dell'area attrezzata a giochi per bambini;
- nella cura, arredo e vigilanza dell'ambito degli storici lavatoi "Grimaldi" che saranno aperti alla cittadinanza negli orari e con le modalità stabilite nello schema di concessione allegato;

Stabilire che detto servizio sia attivato entro 60 giorni dalla sottoscrizione della concessione allegata;

Approvare lo schema di contratto - disciplinare allegato regolante i rapporti tra le parti e le attività da porre in essere:

Autorizzare il funzionario responsabile dell'Area 4 urbanistica a sottoscrivere, per conto del comune di Misilmeri, il contratto-disciplinare allegato.

Inviare copia della presente Deliberazione ai Funzionari Responsabili delle Aree 7 Polizia Locale e 9 Controlli, anticorruzione e gestione del patrimonio, per i provvedimenti consequenziali.

Il Proponente

Il Funzionario Responsabile Area 4 "Urbanistica
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 12.05.2016.

Il Responsabile dell'Area 4
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

(Pre-imp.n. _____ del _____)

Misilmeri 12.05.2016.

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Concessione degli spazi/suoli pubblici antistanti i locali di via Chiasso Verdi Dante Alighieri nn. 10-22, da destinare a spazio giochi protetto ad uso della scuola dell'infanzia e micronido», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal arch. Giuseppe Lo Bocchiaro , responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Concessione degli spazi/suoli pubblici antistanti i locali di via Chiasso Verdi Dante Alighieri nn. 10-22, da destinare a spazio giochi protetto ad uso della scuola dell'infanzia e micronido », il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale, li 13.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 16.05.2016 al 31.05.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 01.06.2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 16.05.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE