



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 46 del registro

Data 19 maggio 2016

Oggetto: Atto d'indirizzo per l'applicazione dei valori da attribuire alle locazioni degli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio del Comune.

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 13:45 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

| | | | |
|-----------------------|--------------|--|---|
| 1) STADARELLI ROSALIA | Sindaco | <input type="checkbox"/> Presente | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |
| 2) DI FEDE ANNA LUCIA | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 3) FERRARA FABRIZIO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 4) FERRARO ELISABETTA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 5) MINI' FILIPPO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |

Assume la presidenza la dott.ssa Anna Lucia Di Fede, nella qualità di Vice Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli – anticorruzione e gestione del Patrimonio

Su conforme disposizione dell'Amministrazione comunale

Visto il Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 11/02/2016;

Visto l'articolo 6 del citato regolamento, che detta le regole per la determinazione del canone di locazione degli immobili acquisiti al patrimonio per abusivismo edilizio, disponendo che il canone deve essere almeno pari al canone minimo dovuto per alloggi di edilizia residenziale pubblica, aventi le medesime caratteristiche di quello oggetto della locazione;

Il canone, così definito, sarà maggiorato per i primi quattro anni di durata della locazione di una quota pari all'indennità raggugliata agli oneri di urbanizzazione che suddivisa per 48 mensilità verrà aggiunta al canone di locazione;

Viste le tabelle contenute nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate che riportano i dati delle quotazioni immobiliari relative alle vendite e alle locazioni (valore di mercato), distinte per zona, tipologia prevalente e destinazione, e riportano un valore minimo e un valore massimo espresso in euro al mq, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per ragioni di trasparenza e opportunità di dovere determinare il canone di locazione prendendo come riferimento i valori €/mq riportati nelle predette tabelle;

Ritenuto, inoltre, di dovere applicare per i primi quattro anni i valori di locazione minimi, atteso che il canone sarà gravato anche dell'indennità raggugliata agli oneri di urbanizzazione;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il vigente OO. EE.LL.;

Visto il Testo Unico Enti Locali;

Propone

1) Dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Area 9[^], nella determinazione del canone di locazione degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio, di applicare i valori minimi espressi in €/mq, desumibili dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate;

2) Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante

dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Il proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 18.05.2016

Il Responsabile dell'Area 1

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

19.05.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Atto d'indirizzo per l'applicazione dei valori da attribuire alle locazioni degli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio del Comune», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi , responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Atto d'indirizzo per l'applicazione dei valori da attribuire alle locazioni degli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio del Comune», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICE SINDACO

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fede

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 19.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 20.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 20.05.2016 al 04.06.2016

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 05.06.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20.05.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE