



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

*Con immediata esecuzione*

**COPIA**

**N. 52 del registro**

**Data 6 giugno 2016**

**Oggetto:** Affrancazione canoni enfiteutici, censi e livelli. Atto di indirizzo.

---

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di giugno, alle ore 12:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## **I Responsabili delle Aree 4 “Urbanistica” e 9 “Controlli Anticorruzione e Gestione del Patrimonio”**

Su conforme disposizione dell'Amministrazione comunale:

**Premesso** che il Comune di Misilmeri è intestatario di alcune partite catastali su cui gravano livelli, nelle quali l'ente locale risulta titolare del “diritto del concedente”;

**Richiamato** il parere n. 18 del 20.07.2006 della Corte dei Conti della Campania, in base al quale “i canoni e i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché della inalienabilità e della inusucapibilità. Il Comune, in quanto rappresentante della comunità e referente di tali antiche proprietà collettive, o meglio di quanto rimane di esse dal punto di vista pubblicistico, è titolare di censi, livelli, canoni o altre prestazioni similari, indipendentemente dalla esistenza o meno del titolo di proprietà in testa al comune del singolo immobile”.

**Evidenziato**, peraltro, che la legge n. 16 del 1974, con la quale alle Amministrazioni e alle Aziende autonome dello Stato, venne data facoltà di rinunciare ai diritti di credito inferiori a lire mille costituiti da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altre prestazioni in denaro o in derrate derivanti da rapporti perpetui reali e personali costituiti anteriormente alla data del 28 ottobre 1941, non è applicabile agli enti locali, come del resto precisato nel citato parere della Corte dei Conti;

**Considerato** tuttavia che tali istituti, che fanno riferimento ai predetti rapporti perpetui reali e personali (in special modo il livello, non più disciplinato) sono nella pratica disapplicati, anche in conseguenza della legge n.203 del 1982 che ha introdotto nel nostro ordinamento la figura del contratto agrario sicuramente più rispondente alle esigenze dei nostri tempi;

**Ritenuto**, in definitiva, che oggi, può parlarsi, nella maggior parte dei casi, di livello ed enfiteusi, come di diritti solo formalmente validi, ma non più esercitati e che tuttavia costituiscono una valida pregiudiziale all'esercizio della piena proprietà;

**Ritenuto opportuno**, prendendo atto della natura ormai privata dei beni sui quali gravano ora i canoni di natura enfiteutica, adottare misure idonee a liberare i fondi dalla presenza di tali vincoli;

**Atteso che** nulla-osta alla affrancazione dei livelli in questione, in quanto il Comune di Misilmeri non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

**Dato atto che** il Codice Civile, da una lettura coordinata degli articoli 971, 1876, 1869, indica che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma che risulta

dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;

**Vista** la Legge 18 dicembre 1970 n. 1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n. 607 e s.m.i;

**Ritenuto**, pertanto, di impartire atto di indirizzo ai Responsabili delle Aree 4"Urbanistica"- 8"Servizi Tributarî" e 9"Controlli-Anticorruzione e gestione del Patrimonio", ognuno per la parte di competenza, di procedere, a domanda, con apposite determinazioni, all'affrancazione dei censi, canoni e livelli ancora esistenti in cui il Comune risulti essere "concedente";

### **Propongono**

Di impartire atto di indirizzo ai Funzionari responsabili delle Aree 4 Urbanistica – 8 Servizi Tributarî e 9 Controlli anticorruzione e gestione del Patrimonio, ognuno per la parte di competenza, di procedere, a domanda, con apposite determinazioni, all'affrancazione dei censi, canoni e livelli ancora esistenti in cui il Comune risulti essere "concedente".

### **I proponenti**

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 30.05.2016

### **I Responsabili delle Aree 4 e 9**

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 30.05.2016

### **Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Affrancazione canoni enfiteutici, censi e livelli. Atto di indirizzo», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francescas Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

## **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Affrancazione canoni enfiteutici, censi e livelli. Atto di indirizzo», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fedè

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 06.06.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 07.06.2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 07.06.2016 al 22.06.2016**

**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**

**Defissa il 23.06.2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 07.06.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**