



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

*Con immediata esecuzione*

**COPIA**

**N. 75 del registro**

**Data 25 agosto 2016**

**Oggetto:** Azione di reintegra – sub procedimento ex art. 669 duodecies c.p.c. -  
relativa all'adempimento della statuizione di reintegra del Comune  
pronunciata dal Tribunale di Termini Imerese per l'immobile sito in  
Via Pietro Scozzari, n. 22/a di proprietà comunale.

---

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di agosto, alle ore 12:40 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune dott.Antonino Cutrona-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## **Il Responsabile dell'Area 1 Affari Generali ed Istituzionali**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 14.04.2016, esecutiva, con la quale innanzi al Tribunale di Termini Imerese è stata promossa l'azione possessoria di spoglio inerente l'accesso all'immobile sito in via Pietro Scozzari n. 22/a di proprietà comunale;

Dato atto che con il sopra citato provvedimento è stato nominato l'avv. Michelangelo Vitale del Foro di Palermo quale legale di questo Ente nel giudizio sopra specificato;

Visto il provvedimento giudiziale di accoglimento totale n. cronol. 12944/2106 del 02.08.2016 – RG 1309/2016 – con cui alla controparte – sig.ra Angela Maria Di Corrado – è stato ordinato di rimuovere il lucchetto del cancello di accesso al sopra citato immobile ovvero di consegnare al Comune le chiavi di accesso del medesimo;

Vista la nota prot. n. 24436 del 09.08.2016, debitamente notificata dal messo comunale in data 11.08.2016, con cui la controparte, sig.ra A.M. Di Corrado, è stata diffidata ad adempiere immediatamente all'ordinanza giudiziale di cui sopra è cenno, con l'avvertimento che, in difetto, decorso il termine di gg. 3 dal ricevimento della lettera, si sarebbero esperite, senza ulteriore indugio, le iniziative di legge per ottenere l'adempimento coattivo;

Dato atto che, fino alla data odierna, controparte non ha adempiuto all'ordinanza del Giudice;

Ritenuto, pertanto, di dovere promuovere azione di reintegra nelle forme di legge e cioè avviando il sub procedimento ex art. 669 del c.c.p.;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, al fine di tutelare le ragioni del Comune, dover conferire incarico ad un legale esterno all'Amministrazione Comunale, nella considerazione che il Comune non risulta, in atto, dotato di difensori muniti di patrocinio legale;

Considerato che, per l'evidente consequenzialità e complementarità del giudizio, l'incarico può essere conferito al legale che ha seguito il primo grado di giudizio, avv. Michelangelo Vitale;

Vista la pec trasmessa all'avv. Michelangelo Vitale in data 22.08.2016 con la quale è stato chiesto di inviare il preventivo di spesa ex D.M. 140/2012;

Visto il preventivo di spesa inviato dall'avv. M. Vitale, annesso alla presente, ammontante a complessivi € 1.150,00 oltre eventuali spese borsuali documentate, presuntivamente calcolate in € in € 100,00, ed € 250,00 per l'eventuale fase di attuazione forzata, in totale 1.500,00, dando atto che in caso di totale soccombenza dell'Ente sarà applicata una riduzione del 25% sui compensi preventivati;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico da stipulare con il professionista, già condiviso dall'avv. Michelangelo Vitale;

Ritenuto, in ultimo, doversi procedere, con successivo e superato atto gestionale, all'assunzione dell'impegno di spesa pari ad € 1.500,00, mediante imputazione contabile sull'int. Cod. 1.01.02.03, cap. peg. 124, denominato "spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", del bilancio corrente esercizio finanziario;

Dato atto che si procederà alla liquidazione delle competenze e degli onorari di causa in favore del professionista, a saldo, previa presentazione di regolare fattura, in conformità alle prescrizioni contenute nella convenzione;

Vista la L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, recante norme sull'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il bilancio 2016/2018,

Vista la circolare dell'Assessorato degli Enti Locali n. 2 del 13 aprile 2001;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

### **Propone**

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

#### **Alla Giunta Comunale:**

a) Nominare l'Avv. Michelangelo Vitale, del foro di Palermo, iscritto nell'elenco comunale degli avvocati, come in ultimo aggiornato con determinazione del Responsabile dell'Area 1 "Affari Generali e Istituzionali" n. 15 del 02.02.2016, quale legale dell'Ente per la promozione dell'azione di reintegra nelle forme di legge inerente l'immobile di proprietà del Comune di Misilmeri sito in Via Pietro Scozzari n. 22/a;

b) Approvare lo schema del disciplinare d'incarico da stipulare con l'avv. Michelangelo Vitale, recante le clausole disciplinanti il rapporto tra il Comune e lo stesso professionista;

c) Fare fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.500,00, mediante imputazione contabile sull'int. Cod. \_\_\_\_\_, cap. pag. 124, denominato "spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile, su cui si procede alla prenotazione della spesa e sul quale, successivamente, sarà assunto formale impegno di spesa dalla competente struttura burocratica;

d) Dare mandato alla competente struttura burocratica di attendere ai conseguenziali adempimenti gestionali;

e) Munire il presente atto deliberativo della clausola di immediata esecuzione, al fine di attendere con sollecitudine ad ogni conseguente adempimento di natura gestionale.

**Il proponente**

F.to:dott. Antonino Cutrona

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.R. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 23.08.2016

**Il Responsabile dell'Area 1 "Affari Generali ed istituzionali"**

F.to: dott. Antonino Cutrona

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepito dall'art. 1 della L.R. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00). (Pre-imp. n. 1331 del 23.08.2016).

Misilmeri, 23.08.2016

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico- Finanziaria"**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Azione di reintegra – sub procedimento ex art. 669 duodecies c.p.c. - relativa all'adempimento della statuizione di reintegra del Comune pronunciata dal Tribunale di Termini Imerese per l'immobile sito in Via Pietro Scozzari, n. 22/a di proprietà comunale», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.Antonino Cutrona, responsabile dell'area 1, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Azione di reintegra – sub procedimento ex art. 669 duodecies c.p.c. - relativa all'adempimento della statuizione di reintegra del Comune pronunciata dal Tribunale di Termini Imerese per l'immobile sito in Via Pietro Scozzari, n. 22/a di proprietà comunale», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

**COMUNE DI MISILMERI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DISCIPLINARE**  
**D'INCARICO LEGALE**

**Oggetto:** disciplinare di incarico legale relativo all'azione di reintegra inerente l'accesso all'immobile sito in Via Pietro Scozzari, n. 22/a di proprietà comunale.

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Misilmeri nella residenza comunale,

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

**TRA**

- Il Comune di Misilmeri (di seguito Comune) con sede in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n. 26, Codice fiscale: 86000450824, qui rappresentato dal Dott. Antonino Cutrona, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta nella Sua qualità di Funzionario Responsabile dell'Area 1 – Affari Generali ed istituzionali, giusta provvedimento sindacale n. 10/2015, in virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari;

**E**

- L'avv. Michelangelo Vitale, del foro di Palermo (di seguito legale) nato a Palermo il 17.03.1974, con studio legale in Palermo, Via Mariano Stabile n. 221, C.F.: VTLMHL 74C17 G273M, Partita IVA: 06394860826, iscritto all'albo degli avvocati presso il Tribunale di Palermo;

**Premesso che**

il Comune di Misilmeri, a seguito dell'inadempimento da parte della sig.ra Angela Maria Di Corrado della ordinanza del Tribunale di Termini Imerese di accoglimento totale n. cronol. 12944/2106 del 02.08.2016 – RG 1309/2016, intende proporre azione di reintegra inerente l'accesso all'immobile sito in Via Pietro Scozzari n. 22/a di proprietà comunale;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ex lege, si è provveduto alla nomina dell'Avvocato Michelangelo Vitale cui affidare l'incarico per l'azione da intraprendere, autorizzando il Responsabile dell'Area 1 all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali.

**Ciò premesso:**

Tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula il conferimento di un incarico di difesa e patrocinio giudiziario, secondo le seguenti modalità e condizioni:

- Art. 1) L'incarico ha per oggetto la proposizione innanzi al Tribunale Civile di Termini Imerese dell'azione di reintegra inerente l'accesso all'immobile sito in Via Pietro Scozzari, n. 22/a di proprietà comunale.
- Art 2) Il legale si impegna ad applicare e percepire, per l'incarico ricevuto e di cui alla presente convenzione, la somma complessiva di € 1.150,00, comprensiva di iva, cpa, ritenuta d'acconto e contributo unificato, come per legge, calcolato secondo i valori tariffari minimi di cui al D.M. 140/2012, oltre oltre eventuali spese borsuali documentate presuntivamente calcolati in € 100,00, ed € 250,00 per l'assistenza per l'eventuale fase di attuazione forzata, specificando che in caso di totale soccombenza dell'Ente sarà applicata una riduzione del 25% sui compensi preventivati. Non sono incluse le eventuali fasi successive alla pronuncia dell'ordinanza conclusiva del procedimento possessorio, quali, ad esempio, le fasi esecutive, di reclamo, ect.. Convengono le parti che, ove anche una delle attività professionali previste nel preventivo di spesa non venga svolta, è chiaro che il relativo importo verrà detratto dal totale, mentre se sarà necessario ai fini della migliore difesa dell'Ente Locale svolgere o modificare una delle citate attività professionali, si comunicherà la relativa variazione supportandola da adeguata motivazione.
- Art. 3) L'incarico comprende, oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talchè l'Amministrazione potrà richiedere all'avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine all'opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni e su tutti gli atti, adempimenti o comportamenti che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio, l'Amministrazione dovrà adottare a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti, ivi la predisposizione di eventuali atti di transazione. In ogni caso il professionista è tenuto a rappresentare per iscritto all'amministrazione ogni soluzione tecnica giuridica ritenuta idonea a tutelarne al meglio gli interessi ed a pervenirne pregiudizi, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali. Egli si impegna a relazionare per iscritto, anche in forma sintetica, in ordine a ciascun adempimento processuale posto in essere, avendo cura di rimettere tempestivamente all'Amministrazione Comunale copia di ogni atto prodotto in giudizio. La facoltà di transigere resta riservata all'Amministrazione, restando obbligo del professionista incaricato soltanto di prospettare le soluzioni della controversia più favorevoli all'Amministrazione.
- Art. 4) Il legale, ove occorra, ha facoltà di nominare il domiciliatario e di farsi sostituire in udienza, ma resta comunque, l'unico responsabile nei confronti dell'Ente. La designazione del domiciliatario comporta soltanto il pagamento del diritto previsto per questa voce nel tariffario.
- Art. 5) Il legale si impegna, altresì, a relazionare e tenere informato costantemente il Comune circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati dai riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Comune. Il Comune resta comunque libero di determinarsi autonomamente in

relazione al parere fornito. Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza.. Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alla pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

Art. 6) L'Amministrazione metterà a disposizione dell'avvocato incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la definizione della controversia. L'incaricato riceverà copia degli atti, salvo che per necessità di legge non debba essere acquisito l'originale, nel qual caso l'incaricato renderà dichiarazione impegnativa attestante il ritiro dell'atto e l'impegno a restituirlo non appena possibile.

Art. 7) L'Avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari, o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico testè accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del codice civile.

A tal fine, il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

Art. 8) Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata.

Art. 9) Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata, da determinarsi, nei limiti minimi di tariffa.

Art. 10) Il Comune, si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atto e documento utile alla migliore difesa richiesti dal legale.

Art. 11) Il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa il legale – il quale ne prende atto e dà il relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 12) Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali.

Art. 13) Il professionista si impegna ad attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento del personale dipendente del Comune di Misilmeri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28.04.2015, del quale ha preso conoscenza e per il quale si dichiara piena accettazione.

Art. 14) La presente scrittura privata, redatta in carta libera ed in doppio originale, sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'Avv. Michelangelo Vitale**

**Il Responsabile dell'Area 1  
(dott. Antonino Cutrona)**

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: dott.ssa Elisabetta Ferraro

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 25.08.2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott. Antonino Cutrona

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 25.08.2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 25.08.2016 al 09.09.2016  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 10.09.2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **25.08.2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**