



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 82 del registro

Data 21 settembre 2016

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389, alla Parrocchia Beata Vergine del Carmelo – sita in Via Nazionale, 220-Misilmeri – fraz. Portella di Mare.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 14:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 "Controlli anticorruzione e gestione patrimonio"

PREMESSO che con nota del 12/09/2016, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 13/09/2016 al n. 27585, il Sacerdote Romano Antonino, parroco e legale amministratore della Parrocchia Beata Vergine del Carmelo, sita in Misilmeri, Via Nazionale, n.220, richiede la disponibilità di un locale da adibire a sede delle attività parrocchiali e in particolare del gruppo scout della parrocchia;

ATTESO che l'ente è proprietario di un locale posto a piano terra di un edificio sito in Via Nazionale, 389 – Portella di Mare attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a tale scopo;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale nel concedere, alla Parrocchia Beata Vergine del Carmelo il predetto immobile al fine di non creare disagio all'attività di aggregazione così come si evince dalla disposizione del Sindaco, posta in calce alla richiesta;

RITENUTO pertanto di poter concedere in uso il locale posto a piano terra di un edificio sito in Via Nazionale, 389 – Portella di Mare ;

ATTESO che gli immobili di proprietà comunali possono essere assegnati in uso gratuito ad altri Enti pubblici per finalità di interesse collettivo;

VISTO lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali in vigore;

Propone

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Beata Vergine del Carmelo, sita in Misilmeri, Via Nazionale, n.220, il locale posto a piano terra di un edificio sito in Via Nazionale, 389 – Portella di Mare attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a tale scopo;

2. di stabilire che la concessione in comodato avrà inizio dalla stipula del contratto e avrà la durata di anni sei, suscettibili di eventuale motivata proroga;

3. Di approvare lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs n°267/2000

Il proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 16.09.2016

Il Responsabile dell'Area 9
“Controlli anticorruzione e gestione patrimonio”
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 16.09.2016

Il Responsabile dell'Area 2 “Economico-finanziaria”
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389, alla Parrocchia Beata Vergine del Carmelo – sita in Via Nazionale, 220-Misilmeri – fraz. Portella di Mare», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389, alla Parrocchia Beata Vergine del Carmelo – sita in Via Nazionale, 220-Misilmeri – fraz. Portella di Mare», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

COMUNE DI MISILMERI

PROVINCIA DI PALERMO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilasedici, il giorno, del mese di in Misilmeri, nella sede Comunale Piazza Comitato 1860 n.26 ,con la presente scrittura privata tra:

1. Il Comune di Misilmeri, con sede in Piazza Comitato 1860, n.26 , c.f. n. 86000450824, rappresentato dalla d.ssa Francesca Politi nella sua qualità di Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio del Comune, giusta Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05.03.2015,d'ora in poi chiamato comodante,

2. Romano Antonino, nella qualità di parroco e amministratore della Parrocchia Beata Vergine del Carmelo, sita in Misilmeri – Fraz. Portella di Mare – Via Nazionale, 220 (c.f.), d'ora in poi chiamato comodatario

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale , esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di concedere in comodato d'uso gratuito un locale posto a piano terra di un edificio sito in Via Nazionale, 389 – Portella di Mare attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a sede delle attività parrocchiali e in particolare del gruppo scout;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti summenzionate si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 Il Comune di Misilmeri, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito locale posto a piano terra di un edificio sito in Via Nazionale, 389 – Portella di Mare attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a sede delle attività parrocchiali e in particolare del gruppo scout della parrocchia;

Articolo 2 I locali si intendono concessi in comodato nello stato in cui si trovano, spetterà al comodatario provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria.

I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per essere adibiti a sede dell'attività parrocchiali, impegnandosi, il comodatario, a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 3 Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa: utenze di acqua, luce e gas.

Articolo 4 La presente concessione avrà inizio dalla stipula del presente contratto e avrà la durata di anni sei, suscettibile di eventuale motivata proroga. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito non occupi più i locali.

Articolo 5 Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

Articolo 6 Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Articolo 7 Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

Articolo 8 È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Letto approvato a sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.sa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 21.09.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 22.09.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 22.09.2016 al 07.10.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 08.10.2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22.09.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE