



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 83 del registro

Data 21 settembre 2016

Oggetto: Autorizzazione alla compensazione di oneri concessori.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 14:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

con nota prot. n° 10310 del 01 aprile 2016, il sig. Lombardo Placido, nella qualità di legale rappresentante della società I.L.M. Srl, con sede in viale Europa n.350 - 90036 Misilmeri (Pa), p.i.v.a. 03176960825, proprietaria di un appezzamento di terreno, identificato catastalmente al foglio 17 part. n° 3065 , ricadente in zona Br, ha richiesto il rilascio della Concessione edilizia (oggi "Permesso di costruire") per il progetto di realizzazione di edilizia residenziale, sita in via C32 nel Comune di Misilmeri, costituita da due edifici di quattro elevazioni fuori terra, per complessive quattordici unità abitative oltre a locali tecnici e torrini scala;

In data 11 Aprile 2016, questo Ufficio, valutati gli atti e la documentazione fornita dalla ditta, ha espresso parere favorevole al rilascio del titolo abilitativo, a condizione che il richiedente ottemperi al versamento del contributo di concessione pari ad €. 108.930,02;

l'area in esame era già stata oggetto di una prima domanda di concessione edilizia del 06/10/2010 prot. n. 37575, che aveva avuto in data 27/07/2011, prot. n. 28620, parere favorevole al rilascio del titolo abilitativo richiesto. Detto rilascio era sottoposto alla condizione del pagamento del contributo di concessione nella misura di € 100.254,43;

le note e capziose vicende verificatesi sul tema delle aree urbane ricadenti in Z.T.O. "Br", chiuse definitivamente solo nel 2015 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 15 giugno 2015, hanno causato la non realizzazione delle opere, nonostante la società ILM avesse provveduto a dare inizio ai lavori comunicandolo con nota prot. n. 8396 del 11.03.2014 attivando così gli effetti della concessione edilizia assentita;

A seguito di quanto sopra premesso la I.L.M. Srl, considerato che i lavori fino ad allora eseguiti consistevano nella realizzazione della recinzione di cantiere e nella preparazione dell'area di sedime, decideva di rinunciare alla prosecuzione dei lavori e di intraprendere nuovamente l'iter amministrativo, al fine di ottenere una nuova concessione edilizia per un progetto con caratteristiche tipologiche e morfologiche differenti rispetto a quello interessato dal pregresso procedimento. Per tale motivo con nota prot. 26304 del 01 settembre 2016 chiedeva l'archiviazione della precedente istanza;

Preso atto che:

- come verificato da questo Ufficio, la ditta in oggetto aveva provveduto a versare la prima rata del contributo di concessione al Comune di Misilmeri pari ad €. 29.119,39 richiesti con nota prot. n. 39352 del 07/11/2011 e che, a seguito di richiesta di archiviazione questo Comune consequenzialmente è obbligato alla restituzione di tali somme;

- a seguito dell'istanza n° 10310 del 01 aprile 2016 e del parere favorevole espresso in data 11 aprile 2016, la ditta I.L.M. S.r.l. è tenuta, al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire, al versamento di €.108.930,02;

Considerato che la restituzione alla ditta I.L.M. S.r.l. delle somme relative all'istanza archiviata e il successivo pagamento al Comune da parte della stessa ditta degli oneri concessori dovuti per la nuova istanza comporterebbero un appesantimento dell'iter amministrativo che, invece, più utilmente può essere risolto con una compensazione degli oneri ancora dovuti attraverso gli oneri già versati. A compensazione avvenuta la ditta I.L.M. S.r.l. sarebbe onerata esclusivamente del versamento di € 79.810,63, corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per l'istanza archiviata e quanto ancora da versare per l'istanza in corso.

Propone

- Autorizzare la compensazione degli oneri concessori dovuti dalla ditta I.L.M. per la richiesta di titolo abilitativo avanza con nota prot. 10310 del 01 aprile 2016, pari a €. 108.930,02 , con gli oneri già versati dalla stessa ditta in data 27/12/2011 bollettino n. VCYL 0133 per € 16.223,14 e in data 27/12/2011 bollettino n. VCYL 0132 per € 12896,25 per un totale pari a €. 29.119,39;

- autorizzare il responsabile dell'Area 4 di richiedere alla ditta in oggetto il versamento di oneri concessori nella misura di €.79.810,63, corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per l'istanza archiviata e quanto ancora da versare per l'istanza in corso.

Il proponente

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 21.09.2016

Il Responsabile dell'Area 4
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Misilmeri, 21.09.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Autorizzazione alla compensazione di oneri concessori», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4 , in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Autorizzazione alla compensazione di oneri concessori», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.sa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 21.09.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 22.09.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 22.09.2016 al 07.10.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 08.10.2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22.09.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE