



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 89 del registro

Data 8 ottobre 2016

Oggetto: Lavori di completamento della palestra in Contrada Costa Principe. Proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i.

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di ottobre, alle ore 14:15 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

| | | | |
|-----------------------|-----------|--|----------------------------------|
| 1) STADARELLI ROSALIA | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 2) CORRENTI MATTEO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 3) FERRARO ELISABETTA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 4) LO GERFO GIUSTO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 5) MINI' FILIPPO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

IL RESPONSABILE DELL' AREA 5 LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Premesso

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 17.03.2000 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Ingrassia, libero professionista l'incarico di redigere il progetto di completamento della palestra con la specifica indicazione di prevedere un corpo aggiuntivo da adibire a gradinata capace di accogliere un numero di posti superiore a quello del progetto originari redatto dal defunto, Ing. Giusto Bonanno;
- Che in data 29 marzo 2001 è stato presentato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della palestra comunale sita in C/da Costa Principe dell'importo complessivo di € 1.919.721,50 di cui € 1.438.386,70 per lavori a b.a. comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 481.334,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che il precitato progettista, nel marzo del 2004, ha proceduto all'aggiornamento del progetto, adeguandolo al prezzario regionale dell'anno 2002, determinando l'importo complessivo del progetto ad euro 1.965.000,00 di cui € 1.438.386,70 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 526.613,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con nota prot. n.3357 del 29.5.2002, acclarata al protocollo generale del Comune al n° 12580 del 30.05.2002, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere tecnico favorevole con correzioni in rosso ai sensi dell'art.12 L.R. 29/04/85 n° 21 e successive modifiche ed integrazioni n° 18135/1601/6749/8657 del 29/05/2002;
- Che ai sensi dell'art.9 della L.R. n° 19 del 31/03/1972, come modificato dall'art. 154 dell L.R. n° 25 del 01/09/1993, il progetto ha ottenuto il parere favorevole dalla Commissione Edile e dall'Ufficiale Sanitario; risultando inoltre conforme agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi e di igiene in vigore nel comune;
- Con nota prot. n 0725 del 06.08.2002, l'A.S.L. 6 di Palermo Distretto di Misilmeri ha espresso parere favorevole per l'esecuzione dei lavori del succitato progetto.
- Che il CONI ha espresso parere favorevole in data 03/03/2002 n° 20/2002
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 24/10/2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia, dell'importo complessivo di euro 1.965.000,00;

L'importo globale delle opere in oggetto ammonta a (€ 1.965.000,00) e risulta così suddiviso:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| A) Importo dei lavori a base d'asta | (€ 1.386.343,55) |
| Importo oneri per la sicurezza | (€ 52.043,15) |
| Sommano importo totale dei lavori | (€ 1.438.386,70) |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. 10 % sui lavori (€ 143.838,67)

Imprevisti ed arroton. c/o IVA (€ 46.641,76)

Spese pubblicazione gara (€ 12.000,00)

Competenze tecniche per:

Progettazione d.l., Resp. Proced., Collaudo statico ed amm.ivo, c/so IVA

(€253.679,25)

Comp.ze tecniche D.Lgs. 494/94 (€ 63.547,12)

Comp.ze tecniche geologo (€ 6.906,50)

Sommano (€ 526.613,30)

TOTALE A) + B) (€1.438.386,70 + € 526.613,30) (€1.965.000,00)

- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. n° 380/54/AV del 19/04/2007 è stato prescelto il pubblico incanto, quale sistema di gara
- Che a seguito di apposita asta pubblica, effettuata ai sensi dell'art.21, comma 1, delle legge 11 febbraio 1994, n° 109, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n° 7 e s.m.i., la gara in parola è stata espletata dall'U.R.E.G.A. di Palermo che ha aggiudicato i lavori con il ribasso d'asta del 7,319% sull'importo a base d'asta di euro 1.386.343,55 per un importo netto di aggiudicazione pari a euro 1.284.877,07 oltre gli oneri della sicurezza dell'importo di € 52.043,15 per un totale complessivo di euro 1.336.920,22 oltre IVA;
- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. 1008/04/AV del 10 ottobre 2007 sono stati approvati i verbali di gara trasmessi dall'U.R.E.G.A., relativi al pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di completamento di una palestra coperta in C/da Costa Principe, ed è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto il "CONSORZIO VENETO COOPERATIVO" con sede legale in Marghera/Venezia , via G. Ullua n° 5;
- Che in data 30/06/2008 è stato stipulato con la ditta CO.VE.CO., aggiudicataria dei lavori il relativo contratto di appalto, REP N° 11 registrato all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri l'10/06/2008 al n°175 – Serie 1;
- I lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 06/08/2008;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziate delle problematiche che non potevano essere visibili prima dell'esecuzione delle opere di sicurezza dei luoghi, in quanto le opere realizzate sono state abbandonate per oltre venti anni;
- Che la direzione lavori in data 18/11/2010 ha predisposto la 1^ perizia di variante e suppletiva con impegno delle somme di progetto. Tale perizia prevedeva il completamento di un lotto funzionale e la rimodulazione del quadro economico come di seguito:

| | | |
|---|----|---------------------|
| A) Importo lordo dei lavori | €. | 1.652.020,54 |
| Importo oneri per la sicurezza (3,618161%) | €. | <u>59.772,76</u> |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €. | 1.592.247,78 |
| Per ribasso d'asta del 7,319% su € 1.592.247,78 | € | 116.536,62 |
| Importo complessivo dei lavori al netto | €. | 1.535.483,92 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| I.V.A. 10% sui lavori al netto | €. | 153.548,39 |
| - Spese pubblicazione gara | €. | 7.000,00 |
| - Comp.Tec. Prog., D.L., Respo. Procd. | | |
| collaudo statico ed amm.vo, ecc. | €. | 176.799,73 |
| - Comp.ze tecniche D.Lgs. 494/94 | €. | 61.311,46 |
| - Comp.ze tecniche geologo | €. | 6.906,50 |
| - Oneri di conferimento in discarica | €. | 13.740,00 |
| - Esecuzione indagini in laboratorio | €. | <u>10.210,00</u> |
| Sommano | €. | 429.516,08 |
| | €. | 429.516,08 |
| Importo complessivo delle opere (A+B) | €. | 1.965.000,00 |

- Che la suddetta perizia è stata approvata dal RUP in data 18-12-2010. Considerato che nel corso dei lavori si sono verificati differenti imprevisti che hanno determinato differimenti dei tempi contrattuali e che dalla fine del mese di marzo 2013 hanno di fatto impedito la prosecuzione delle opere in attesa della redazione di una apposita Perizia di Variante e Suppletiva e del reperimento delle relative somme occorrenti per dare l'opera funzionale;

- Che con Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo del Comune di Misilmeri il 30.12.2013 con numero 41488 l'Appaltatore ha sospeso i lavori che a tutt'oggi non sono stati ripresi;

- Che alla data della sospensione dei lavori erano stati emessi 12 SAL di cui 11 (undici) regolarmente esitati e liquidati ed il 12° invece rigettato dal R.U.P.e che l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza, all'11° SAL ammontava ad € 1.444.794,75;

- Che inoltre nel corso dei lavori sono insorti tra le parti, plurime ragioni di controversie, per le quali l'appaltatore ha trascritto ed aggiornato le proprie riserve, di cui n. 3 (tre) trascritte nel registro di contabilità fino alla firma del 12° S.A.L. e nell'atto di diffida ad adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 di cui sopra;

- che dopo un lungo periodo di silenzio amministrativo dal 2014 a metà 2015, anche determinato dallo scioglimento degli Organi Politici del Comune, la nuova Amministrazione Comunale, eletta dopo il periodo di Commissariamento, ha individuato all'interno del Bilancio 2015, approvato il 30.11.2015, con delibera di Consiglio comunale n.56, le risorse economiche necessarie per dare funzionalità all'opera. Dal marzo 2016 si sono quindi riattivati i rapporti formali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa, scaturite in

reciproche dichiarazioni di disponibilità a comporre i contenziosi in essere attraverso gli strumenti dell'Accordo Bonario Transattivo come regolato dall'art. 31 Bis della L. 109/94;

- che l'Impresa per il tramite del proprio legale Prof. Avv. Nunzio Pinelli, ha manifestato detta disponibilità di comporre bonariamente il contenzioso, a mezzo di una nota del 15.04.2016;

- In data 05.04.2016 la Direzione dei Lavori ha prodotto una nuova Relazione Riservata sulle riserve espresse dall'impresa che, seppur meglio articolata della prima, non trovava condivisione da parte del RUP;

- Che il Comune a seguito della nota sopra richiamata, con nota n. 12567 del 21.04.2016, ha confermato la volontà di definire il citato Accordo Bonario e ha avviato i necessari incontri con la Direzione dei Lavori per la rivisitazione della proposta di Perizia Variante e Suppletiva al fine di renderla funzionale, approvabile e compatibile con le effettive disponibilità finanziarie e la risoluzione delle Riserve espresse dall'Impresa;

- Che la Direzione dei Lavori, in data 22 giugno 2016 ha presentato la versione definitiva e corretta della proposta di seconda perizia di variante e suppletiva, che il RUP ha ritenuto essere meritevole di parere tecnico favorevole da rendersi ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1, della L. 109/94 così come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 7/2002 e s.m.i..

Ritenuto pertanto che:

- con la suddetta seconda perizia di variante e suppletiva del giugno 2016 viene garantito il rispetto e la corretta esecuzione dei lavori previsti necessari alla completa fruizione delle opere previste in progetto;

Verificato, che l'ammontare netto dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta pari ad € 1.714.020,30 con un aumento di € 178.536,38 netti rispetto all'importo della 1^ perizia di variante e suppletiva che è di € 1.535.483,92;

Dato atto che non essendo l'importo della predetta seconda perizia di variante e suppletiva superiore al sesto/quinto dell'importo contrattuale dei lavori non sono state attivate le procedure di cui al 3° comma dell'art. 10 del D.M. 145/2000;

- Visto il Parere Tecnico di competenza reso il 22.09.2016 sulla PVS (giusta condivisione dell'Impresa intervenuta il 12.08.2016, che ha vincolato l'efficacia alla sottoscrizione dell'A.B.T., e del mantenimento della disponibilità finanziaria (si allega bozza del Parere Tecnico – All. A);

Visto lo schema dell'accordo bonario all'uopo predisposto ai sensi dell'art. 31bis della L. 109/94, nonchè tutti gli atti del procedimento ;

Vista la nota dell'avv. Nunzio Pirelli pervenuta via pec in data odierna il quale in nome e per conto dell'impresa Kostruttiva ha condiviso e accolto lo schema dell'accordo bonario.

Ritenuto opportuno, nell'interesse dell'Amministrazione, approvare tale schema di accordo bonario per le motivazioni riportate nella relazione prodotta dall'ing. Riccio in ordine alla convenienza tecnico-economica del predetto accordo, motivazioni che sono

integralmente condivise e si intendono integralmente riportate;

Vista la disponibilità delle risorse economiche sul capitolo 2879 del bilancio 2016

Visto l'art. 31 Bis della legge 109/1994, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 554/1999 e D.M: LL.PP. n° 145/2000;

PROPONE

1) Le premesse formano parte integrante del dispositivo;

2) Per le motivazioni sopra riportate, e al fine di eliminare il contenzioso con l'impresa COVECO (Consorzio Veneto Cooperative) oggi Kostruttiva, e proseguire i lavori di completamento della paestra in contrada Costa Principe, autorizzare il Responsabile dell'Area 5 a sottoscrivere lo schema di accordo bonario ai sensi dell'art. 31Bisdella L. 109/94 che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale unitamente all'atto di sottomissione della seconda PVS;

3) di autorizzare il RUP ad approvare la seconda Perizia di Variante e Suppletiva dell'importo complessivo di € 2.210.000,00 di cui € 1.714.020,30 per lavori ed € 495.979,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

4) Fare fronte alla spesa derivante dal presente atto e ammontante ad € 445.000,00 del presente atto (200.000,00 + 245.000,00) con imputazione al cap.2879 del bilancio 2016 avente ad oggetto: Costruzione e manutenzione straordinaria del centro sportivo;

5) Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione stante l'urgenza di avviare i lavori.

Il Proponente

F.to: geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 07.10.2016

Il Responsabile dell'Area 5

F.to: geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Pre-imp.n.1430 del 07.10.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Lavori di completamento della palestra in Contrada Costa Principe. Proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i.», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal geom. Rosolino Raffa, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Lavori di completamento della palestra in Contrada Costa Principe. Proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i.», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 08.10.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 10.10.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 10.10.2016 al 25.10.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 26.10.2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 10.10.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE