



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

**COPIA**

**N. 103 del registro**

**Data 8 novembre 2016**

**Oggetto:** Proposta di utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri  
– c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5  
particelle 888 e 891 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del  
17 agosto 2016

---

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di novembre, alle ore 17:45 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

### Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 con la quale è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 e, vista la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare e la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocatione di servizi e scuole, è stata approvata la proposta di mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;

- che le indagini diagnostiche condotte dall'ing. Salvatore Eugenio Alba, tecnico incaricato dal Comune di Misilmeri, al plesso "Empedocle Restivo" sul solaio di copertura localizzato nell'aula oggetto di intervento di bonifica e manutenzione hanno confermato l'obbligatorietà dell'interdizione all'accesso e all'utilizzo di tale aula, imponendo un intervento in tempi brevi di messa in sicurezza e consolidamento dell'orizzontamento.

- che con nota del 01/08/2016 prot. n° 23354, il Dirigente scolastico Prof. Rita La Tona ha chiesto al Comune di Misilmeri di poter tornare in possesso di alcuni locali del plesso della scuola media di Portella di Mare. Gli incontri successivamente intercorsi hanno confermato e precisato il fabbisogno di una aula per ottemperare alle necessità di una nuova classe di alunni. In conclusione, si è configurata la necessità di individuare la pronta disponibilità di due nuove aule scolastiche, una per la Direzione Didattica "S. Traina" e una per la Scuola secondaria di primo grado "Cosmo Guastella".

- che il Comune di Misilmeri, nella necessità di ottemperare immediatamente a questo rinnovato fabbisogno di aule ha operato in due direzioni:

#### 1) le soluzioni immediate:

a) I rappresentanti della Circostrizione di Portella di Mare sono stati invitati a mettere a disposizione l'aula presente presso la delegazione comunale di Portella di Mare, destinata finora alle riunioni di Consiglio, per sopperire alle esigenze scolastiche. Tale disponibilità è stata prontamente accettata dai rappresentanti della Circostrizione. L'aula, delle dimensioni di 29 mq, va ad aggiungersi alle due già utilizzate dalla direzione didattica del "Traina" nello stesso stabile e a questa direzione didattica è utile che venga assegnata, al fine di ridurre al minimo le difficoltà logistiche che l'istituto dovrà affrontare fino a quando l'aula oggi inagibile del plesso Restivo non verrà messa in sicurezza;

b) è stata individuata, nei locali afferenti alla Parrocchia Beata Vergine Del Carmelo di via Nazionale n.220, attualmente utilizzati per il catechismo, la disponibilità di alcuni locali che possono sopperire, in maniera assolutamente provvisoria alle esigenze manifestate dal dirigente scolastico, in attesa che le nuove aule siano realizzate e consegnate.

#### 2) La soluzione di lungo periodo.

È stata individuata per tempo una struttura in località Duca di Brolo, frutto dell'acquisizione gratuita al Patrimonio pubblico (Delibera di Consiglio

Comunale n° 29 del 17/08/2016 di esistenza di prevalenti interessi pubblici). La realizzazione di questo ulteriore struttura scolastica sopperirà nel lungo periodo alle esigenze logistiche della Direzione didattica “Traina” presso la frazione di Portella di Mare;

**Preso atto che:**

- Lo sconquasso urbanistico dell’ultimo trentennio ha operato una profonda mutazione dei luoghi della frazione di Misilmeri con la travisazione della topografia, delle tracce del sistema agricolo storico (bagli, masserie, rete trazzerale minuta) e dei riferimenti territoriali identitari (la “scomparsa” dall’orizzonte visuale di Pizzo Cannita a Est, del mare a Sud).

Sintetizzando, possiamo evidenziare per Portella di Mare le seguenti problematiche:

sostituzione dell’edificato storico minuto con edifici ben differenti per carico urbanistico ma che insistono su una viabilità assolutamente insufficiente alle esigenze di una mobilità esclusivamente carrabile;

edificazione massiva del territorio agricolo, con conseguente stravolgimento dello stesso, attraverso il fenomeno dell’abusivismo edilizio che ha generato una “città” sparsa, asfittica e priva di servizi essenziali (strade e servizi a rete) e in attesa della realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria

Cancellazione, stravolgimento e pesante modifica del patrimonio storico architettonico costituito dagli antichi bagli agricoli che hanno dato il nome alle stesse contrade che oggi sono così massicciamente edificate: case Brolo, case De Simone, Case Barocchiere.

Profonda compromissione del territorio più prossimo all’area archeologica di Pizzo Cannita;

- Nel contesto appena tratteggiato il Comune di Misilmeri può giocare un ruolo significativo nella duplice azione di riorganizzazione urbanistica della frazione e nella realizzazione di quelle opere di urbanizzazione secondaria di cui la comunità ha bisogno. In questa cornice è l’art. 31 del D.P.R. 380/01, Testo unico sull’edilizia, a offrire il supporto normativo per attuare un principio di “economia circolare” di fondamentale utilità: quegli immobili abusivi per i quali il Consiglio Comunale ha espresso l’esistenza di prevalenti interessi pubblici (per i quali quindi non si effettuerà una demolizione) possono diventare i contenitori pubblici dei servizi oggi mancanti nel territorio, mutando la storia dell’abusivismo che da disvalore può costituire le basi per una riqualificazione pubblica del territorio.

In estrema sintesi, i vantaggi del recupero di un immobile abusivo ai fini pubblici potrebbero essere i seguenti:

1. L’inserimento di un intervento pubblico in un contesto di abusivismo costituisce l’elemento propulsivo per un recupero urbanistico dell’intero ambito, attraverso la realizzazione di servizi per la comunità, e del completamento delle infrastrutture a rete;
2. L’Ente pubblico non deve impegnarsi nell’esproprio di nuove aree, operazione che comporta notevole dispendio di economie pubbliche e, paradossalmente, la cementificazione di ulteriori aree che vengono sottratte al patrimonio delle aree agricole superstiti;

3. Le economie necessarie alla realizzazione ex novo di strutture ed edifici sono notevolmente calmierate dal fatto che si opera su strutture già realizzate che vanno al più completate ed adattate ai nuovi usi;
4. I contesti di abusivismo massiccio rappresentano “culturalmente” l’assenza cronica dello Stato. Con l’inserimento di un servizio pubblico entro contesti di questo tipo tale cultura deleteria viene apertamente contrastata: lo Stato è presente e detta le regole del recupero urbano.

– l’intervento di recupero della struttura abusiva di contrada Duca di Brolo per la realizzazione di tre nuove aule scolastiche può costituire un banco di prova di grande importanza per i principi fin qui tratteggiati. La contrada Duca di Brolo è un’area agricola di margine, schiacciata tra la montagna e l’abitato di Portella di Mare e contiene tutti gli elementi di forte negatività descritti più sopra. L’edificio in oggetto è una struttura in c.a di circa 150 mq inserito in un piccolo lotto affiancato ad altri anch’essi occupati da immobili abusivi per i quali nel breve periodo si proporrà al Consiglio Comunale la demolizione o la conservazione per pubblica utilità. L’intervento di realizzazione delle nuove aule scolastiche offrirebbe quindi la possibilità di agire sul contesto urbanistico in cui l’edificio ricade, completando le urbanizzazioni primarie e consentendo di ridisegnare percorsi, bordi e ambiti pubblici.

L’area è collocata a media quota rispetto all’abitato di Portella che sta più in basso e rispetto al rilievo montuoso che la sovrasta. Da questo luogo è possibile non solo avere contezza dello sviluppo urbanistico di Portella ma soprattutto di riappropriarsi della visione del mare, del porticciolo di Aspra e di Monte Catalfano.

Il recupero in atto ha un profondo valore potenziale: la riconquista della cognizione territoriale (dei landmark identitari, della forma della città) potrebbe costituire le basi della rivoluzione culturale di cui questo territorio ha bisogno: il territorio ha una “profondità” storica, è fatto di segni forti (storici, ambientali) e non si può più pensarlo come una tabula rasa informe e asettica da riempire di edifici ed area impermeabili alle precipitazioni;

Tutto ciò premesso, che qui si intende interamente ritrascritto,

### **Propone**

– di destinare la costruzione sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., inserita in un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 per la quale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e la destinazione a servizi e scuole, al sopperimento del fabbisogno di tre nuove aule scolastiche presso la frazione di Portella di Mare;

– Di demandare al responsabile dell’area 5 Lavori Pubblici e Manutenzione, l’adozione degli atti consequenziali quali variazione al piano triennale di LL.PP.e appalto dei lavori;

– Trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'area 5 e al Responsabile dell'area 9

**Il proponente**

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

F.to: Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Misilmeri, 08/11/2016.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 08/11/2016

**Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica**

F.to: Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

**Il Responsabile dell'Area 9**

**“Controlli Anticorruzione e gestione patrimonio”**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 08.11.2016

**Il Responsabile dell'Area 2 “Economico-finanziaria”**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Proposta di utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4 in ordine alla regolarità tecnica;

- dalla dott.ssa Francesca Politi responsabile dell'area 9 in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

## **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Proposta di utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c., su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: geom. Matteo Correnti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 08.11.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 09.11.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 09.11.2016 al 24.11.2016**

**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**

**Defissa il 25.11.2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 09.11.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**