



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 120 del registro

Data 15 dicembre 2016

Oggetto: Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri. Approvazione progetto.-
C.I.G.:6908979DD2.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 15:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 08/11/2016 è stata approvata la proposta di deliberazione per l'utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto;
- che con Provvedimento del Sindaco n°25 del 10/11/2016 il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri;
- che a tal fine l'Ing. Giuseppe Di Marzo, tecnico interno all'Ente ha redatto e consegnato gli elaborati relativi al progetto esecutivo "Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri", dell'importo di € 154.000,00 di cui € 135.037,24 importo complessivo dei lavori comprensivo di € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.962,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il sottoscritto ha verificato, in data 13/12/2016, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista Ing.Giuseppe Di Marzo, la conformità del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Considerato che il progetto è stato redatto ai sensi degli artt. 23 comma 4 e 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui rispettivamente "...omissis ... E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione" e che il progetto di che trattasi è completo degli schemi esecutivi delle opere da realizzare e dei relativi elaborati tecnico economici previsti per la progettazione esecutiva;

Considerato, altresì, che il progetto in argomento è incluso nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 14/11/2016;

Visti:

- il Verbale di verifica del progetto sottoscritto dal Verificatore in contraddittorio con il progettista e da cui risulta che è stato acquisito il parere favorevole da parte dell'ASL n° 6, prot. n°166/Edil-16 del 13/12/2016;
- il Rapporto conclusivo a firma del Verificatore redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la certificazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera denominata "Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00, al fine appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni in ottemperanza del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- la Legge 241/1990;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";

Propone

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- 1) di approvare in linea amministrativa, il progetto esecutivo "Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00 (CUP J21E16000450004);
- 2) di precisare che il quadro economico progettuale risulta ripartito come segue:

A) Somme per lavori		
A.1) Lavori a misura		1 3 5 0 3 7 2 4
A.2) Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso	1,811759 % di A.1	€ 2.446,55

A.3) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	27,53 % di A.1	€ 37182,21
Importo Lavori a base d'asta	A.1-[(A.2+A.3)]	€ 95.408,48
A) Totale lavori e oneri aggiuntivi		1.380.387,42
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Spese tecniche fondo incentivante RUP e D.L.	1,043 % di A	€ 1.407,92
B.2) Imprevisti	3 % di A	€ 4.051,12
B.3) Imposte e Tasse		
B.3.1) I.v.a. sui lavori	10.00% di A.1	€ 13.503,72
B) Totale Somme a disposizione		1.969.276,66
TOTALE PROGETTO (A+B)		3.359.664,08

- 3) dare atto che il progetto esecutivo in argomento risulta costituito dagli elaborati e tavole grafiche come di seguito elencati:
- a) TAV. 1 Relazione tecnica generale
 - b) TAV. 2 Inquadramento urbanistico
 - c) TAV. 3.1 Stato di fatto. Planimetria generale
 - d) TAV. 3.2 Stato di fatto. Rilievo in pianta
 - e) TAV. 3.3 Stato di fatto. Rilievo Prospetti e Sezioni
 - f) TAV. 4.1 Progetto. Planimetria generale con viabilità
 - g) TAV. 4.2 Progetto. Piante
 - h) TAV. 4.3 Progetto. Prospetti e Sezioni
 - i) TAV. 4.4. Progetto. Demolizioni e Ricostruzioni
 - j) TAV. 5 Progetto. Relazione impianto elettrico
 - k) TAV. 5.1 Progetto. Planimetria impianto elettrico
 - l) TAV. 6 Progetto. Relazione impianto idro/sanitario
 - m) TAV. 6.1 Progetto. Planimetria impianto idrosanitario
 - n) TAV. 7.1 Analisi prezzi
 - o) TAV. 7.2 Computo metrico estimativo
 - p) TAV. 7.3 Elenco prezzi
 - q) TAV. 7.4 Tabella incidenza manodopera
 - r) TAV. 7.5 Quadro economico
 - s) TAV. 8 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
 - t) TAV. 9 Cronoprogramma
 - u) TAV. 10 Piano operativo di sicurezza e coordinamento
 - v) TAV. 11 Piano di manutenzione dell'opera
 - w) TAV. 12 Planimetria di cantiere
- 4) di precisare che l'importo complessivo di € 154.000,00 trova capienza al capitolo 1842 art.1 codice 4.02.202 avente per oggetto "Lavori di adattamento immobile confiscato alla mafia da destinare a scuola sita in Portella di Mare" del bilancio corrente esercizio, disponibile per € 154.000,00

Il Proponente

Il Responsabile unico del Procedimento
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Misilmeri, 15.12.2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 15.12.2016

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici e manutenzione
F.to:geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to:dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri. Approvazione progetto.- C.I.G.:6908979DD2», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal geom.Rosolino Raffa, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri. Approvazione progetto.- C.I.G.:6908979DD2», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stasdarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 15.12.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

**Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, 16.12.2016**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 16.12.2016 al 31.12.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 01.01.2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 16.12.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE