



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 125 del registro

Data 21 dicembre 2016

Oggetto: Ulteriore Integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 14:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 “Controlli anticorruzione e gestione patrimonio”

Vista la Deliberazione di G.C. n. 32 del 28/04/2016, avente per oggetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ex art.58 DL n.112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall’art. 33 comma 6 del DL 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall’art. 27 della L.214/2011”;

Vista la Deliberazione di G.C. n.35 del 28/04/2016, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per gli anni 2016/2018, con allegato, tra l’altro il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/06/2016, avente per oggetto “Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi”;

Considerato che la deliberazione sopra citata prevede al punto 10) “di procedere all'affrancazione, ove ne venga fatta apposita richiesta dai soggetti titolati, previo avvenuto accertamento di tutte le posizioni riconducibili al rapporto di livello, nonché dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa e conseguente inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni con atto adottato dal Consiglio su proposta della Giunta Comunale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/08/2016, avente per oggetto “Aggiornamento al DUP”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17/08/2016, avente per oggetto “Approvazione Bilancio 2016/2018”;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 18 ottobre 2016, con la quale si è provveduto ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserendo i terreni agricoli gravati da livello o enfiteusi, da affrancare;

Considerato che l’Ufficio Patrimonio, unitamente all’Area 4- Urbanistica ha provveduto ad identificare alcuni terreni gravati da livello, sui quali sono stati realizzati degli edifici in corso di regolarizzazione, così come riportato nel prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di G.C. n.32 del 28/04/2016 e integrato con deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 18/10/2016;

Visto l’art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) **Di integrare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni **ex art..58 DL n..112/2008** convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L.214/2011 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28/04/2016, e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 18/10/2016 con l'inserimento dei beni individuati nel prospetto redatto dall'Area 9 unitamente all'Area 4, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 3) **Trasmettere** il presente provvedimento al Funzionario responsabile dell'Area 2, per i consequenziali adempimenti di competenza;
- 4) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, 21.12.2016

Il proponente
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 21.12.2016

Il Responsabile dell'Area 9
“Controlli anticorruzione e gestione patrimonio”
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Misilmeri, 21.12.2016

Il Responsabile sostituto dell'Area 2 “Economico-finanziaria” f.f.
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Ulteriore Integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile sostituto dell'area 2 f.f., in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Ulteriore Integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 21.12.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 22.12.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 22.12.2016 al 06.01.2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 07.01.2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22.12.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE