

COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

☎ 091/8711341- 091/8711375

www.comune.misilmeri.pa.it

ORDINANZA N. 16 DEL 08.03.2016

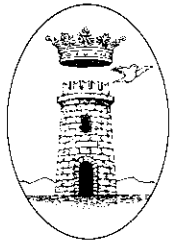
OGGETTO: Procedura di sgombero dell'appartamento sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a, piano quinto int. Sx di un edificio di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente sul lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio18. **Matina Gerlando –Caponetto Concetta**

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione n. 50 del 3 maggio 2005, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha proceduto alla presa d'atto dei provvedimenti di diniego delle istanze di sanatoria, nonché alla reiterazione della procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere di cui trattasi, dell'area di sedime, della conseguente immissione in possesso e della loro destinazione ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 28/02/1985, n. 47;
- con nota prot. N. 13756 del 4 maggio 2005, a firma del coordinatore dell'UTC, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha comunicato agli interessati la data delle operazioni di immissione in possesso dell'opera abusiva ad otto elevazioni fuori terra, compresa l'area di sedime e di pertinenza, svoltesi regolarmente in data 9 maggio 2005, alla presenza, tra l'altro, del Corpo di Polizia Municipale e di agenti della locale Stazione dei carabinieri;
- con Ordinanza n. 35 del 27 settembre 2005, prot.n. 28490, l'Amministrazione Comunale ha intimato agli occupanti le unità immobiliari di cui trattasi, site nel Comune di Misilmeri e ricadenti nella particella n. 1581/D del foglio di mappa 18, il rilascio delle stesse entro e non oltre 180 giorni dalla notifica dell'ordinanza, giusta acquisizione al patrimonio comunale del 5 ottobre 1992 e note di trascrizione delle opere alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo n. 141/1994, n. 133/2000 e n. 147/2000, avvertendo che, decorso infruttuosamente il termine fissato, si sarebbe proceduto allo sgombero coattivo delle opere con l'ausilio della Forza Pubblica;
- l'ordine di rilascio è stato reiterato con ordinanze n. 48 del 19 dicembre 2006 e n. 10 del 23 febbraio 2007;
- in data 26 febbraio 2007, l'Amministrazione pro-tempore ha iniziato le operazioni di sgombero coattivo degli immobili di cui sopra, con l'ausilio della Forza Pubblica, sospese nello stesso giorno per motivi di ordine pubblico;

Dato atto che, la Commissione Straordinaria pro-tempore con note prot. N. 6360 del 19 febbraio 2013 e n. 22586 del 9 luglio 2013, ha ordinato alla sig.ra Di Corrado Angela Maria, nata a Misilmeri il 22/01/1966, coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso, in



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

☎ 091/8711341 - 091/8711375

www.comune.misilmeri.pa.it

ragione dell'occupazione sine titolo dell'unità immobiliare sita in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a, piano settimo, facente parte dell'edificio, di otto elevazioni fuori terra, ricadente sul lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427(area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18, di rilasciare la predetta unità immobiliare;

Atteso che la Commissione Straordinaria ha stabilito di subordinare lo sgombero delle ulteriori unità abitative, all'esito della procedura stragiudiziaria e del giudizio civile promosso innanzi al tribunale di Termini Imerese, volti al recupero coattivo delle indennità di occupazione dovute all'Ente;

Che la procedura stragiudiziale si è conclusa con la condanna degli occupanti abusivi al pagamento dell'indennità di occupazione, senza alcun riconoscimento alla titolarità dell'occupazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in Via Pietro Scozzari, 22/a "PalazzoBonanno", riportato al N.C.T. al foglio 18, particelle 3372-3373-3427;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06/11/2005, con la quale si è disposta l'utilizzazione dell'immobile di che trattasi, destinando le unità immobiliari ad Uffici Pubblici, con esclusione dell'appartamento sito al piano secondo int. Dx;

Accertato che i sigg.ri Caponetto Concetta, Matina Gerlando e i componenti del proprio nucleo familiare non hanno alcun titolo all'occupazione dell'immobile;

Vista la nota prot. N.32309 del 10/11/2015, avente per oggetto: "Rilascio immobile di civile abitazione dell'edificio sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari, 22/a, 5° piano lato sx, notificata in data 16/11/2015 ai sensi degli art. 138-139 c.p.c., con la quale si diffidavano i sigg.ri Caponetto Concetta e Matina Gerlando a rilasciare l'immobile occupato abusivamente nel termine di 30 giorni dalla notifica;

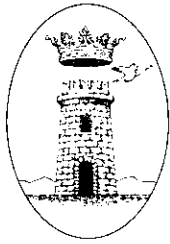
Vista la nota prot. N.3344 del 02/02/2016, avente per oggetto: "Rilascio immobile di civile abitazione dell'edificio sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari, 22/a, 5° piano lato sx. Diffida ad adempiere", notificata in data 05/02/2016, con la quale si diffidavano i sigg.ri Caponetto Concetta e Matina Gerlando a rilasciare l'immobile occupato abusivamente nel termine di 15 giorni dalla notifica;

Preso atto che entro i termini sopra assegnati i sigg.ri Caponetto Concetta e Matina Gerlando non hanno ottemperato allo sgombero dell'immobile in questione, abusivamente occupato;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge 23/12/1994, n. 724;

Visto l'art. 54 del T.U.E.L. (D.to Lgs.vo 267/2000);



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

☎ 091/8711341- 091/8711375

www.comune.misilmeri.pa.it

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 5.8.2008 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 186 del 09.08.2008) che all'art. 2 chiarisce gli interventi del Sindaco ai sensi dell'art.54 commi 1-4 del TUEL, i quali, devono essere finalizzati a prevenire e contrastare tra le altre cose, anche l'occupazione abusiva di immobili "che possono favorire una situazione di degrado danneggiando il patrimonio pubblico o che ne impediscano la fruibilità e determina lo scadimento della qualità urbana";

Ritenuto quindi di potere adottare il provvedimento con tingibile ed urgente di cui all'art. 54 comma 4 del D.to Lgs.vo 267/2000, ordinando all'attuale occupante, l'immediato rilascio dell'immobile;

Rilevato che in caso di mancato rilascio dell'immobile sarà necessario procedere all'esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica che dovrà essere disposta e coordinata dal Comando di Polizia Municipale;

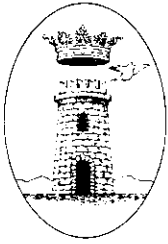
Rilevato altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 c.p.c. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si riportano integralmente, ai sigg.ri Caponetto Concetta, Matina Gerlando e al loro nucleo familiare, occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone o cose, l'appartamento sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari, 22/a, 5° piano lato sx, di proprietà del Comune di Misilmeri, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza e alla consegna delle chiavi di accesso presso la sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n.26 – Ufficio Patrimonio – Area 9.

AVVERTE

1. che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà autonomamente secondo le priorità degli interventi e di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni;
2. gli occupanti senza titolo sopra citati, che tale sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo, ove necessario l'ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non fossero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta d'ingresso, inventario di mobile e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso d'inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

☎ 091/8711341- 091/8711375

www.comune.misilmeri.pa.it

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, ai sigg.ri Scibona Rosalia e Colledà Antonino e, sia notificata via pec:

- al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Misilmeri;
- al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri;
- al Prefetto di Palermo;
- al Responsabile dell'Area 5° -Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria in caso di sgombero coattivo
- al Responsabile dell'Area 3° - Servizi Sociali.

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, entro 120 giorni dall'avvenuta notifica.

Misilmeri li, 07.03.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL SINDACO
Rosalia Scibona