

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

Ordinanza n. 20 del 16 MAR. 2016

**Oggetto:** Procedura di sgombero dell'appartamento sito in Misilmeri, Via Nazionale, n. 389, località Portella di Mare, piano secondo, di edificio multipiano di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente nel lotto di terreno identificato al catasto al Fg. 6, particelle 1422 e 1423 – Residenti: Bongiorno Maria Concetta – Macchi Agostino e nucleo familiare.

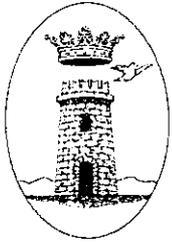
### IL SINDACO

#### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 26 del 04.06.2015, avente per oggetto: *"Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri Via Nazionale, n. 389 – località Portella di Mare, in catasto Fg. 6 particelle 1422 e 1423 – art. 31, c. 5 del D.P.R. 380/2001"*, il Consiglio Comunale, nel dichiarare esistenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, ha demandato all'Amministrazione comunale la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;
- con deliberazione G.C. n. 49 del 01.07.2015, avente per oggetto: *"Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, Via Nazionale, n. 389 – località Portella di Mare, in catasto Fg. 6 particelle 1422 e 1423"*, si è stabilito di destinare i piani 1°, 2° e 3° a civile abitazione, demandando al Responsabile dell'Area 9, gli adempimenti connessi alla riscossione delle indennità di occupazione *sine titulo* ed alla regolarizzazione amministrativa degli occupanti gli appartamenti indicati, mediante la stipula e registrazione di regolare contratto di locazione;

**Vista** la nota prot. n. 185 del 09.06.2014 con la quale è stata comunicata dal Capo Ufficio Tecnico pro tempore l'indennità di occupazione abusiva mensile, corrispondente, per l'appartamento di cui trattasi, ad € 300,00;

- **Dato atto**, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 04.05.2015 dal Comandante del Corpo di Polizia Municipale e da tecnico dell'Area 9, che il secondo piano è occupato *sine titulo* dal nucleo familiare costituito dai seguenti residenti: **Bongiorno Maria Concetta**, nata a Palermo il 05.12.1973, **Bongiorno Giovanni Battista**, nato a Palermo il 24.10.1992, **Bongiorno Chiara**, nata a Palermo il 12.03.1996, **Macchi Ignazio**, nato a Palermo il 04.12.1998, **Macchi Grazia Giada**, nata a Palermo il 02.01.2004, **Macchi Michela**, nata a Palermo il 14.09.2008, **Musso Agostino Kevin**, nato a Palermo il 16.09.2012, **Macchi Agostino**, nato a Termini Imerese (PA) il 18.04.1968;
- **Vista** la nota Area 9, prot. n. 14402 del 12.05.2015, a firma del Responsabile dell'Area e del Sindaco, notificata alla Sig.ra Bongiorno Maria Concetta in data 13.05.2015, avente per oggetto: *"Occupazione sine titulo immobile comunale sito in Misilmeri, località Portella di Mare, Via Nazionale, n. 389, piano 2°, in catasto Fg. 6 particelle 1422 e 1423. Atto di costituzione in mora"*, con la quale si intima di provvedere al pagamento delle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva, quantificate in € 4.800,00, relative al periodo febbraio 2014 – maggio 2015;



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

- **Vista** la nota Area 9, prot. n. 16411 del 04.06.2015, a firma del Responsabile dell'Area e del Sindaco, notificata alla Sig.ra Bongiorno Maria Concetta in data 08.06.2015, avente per oggetto: "Occupazione *sine titulo* immobile comunale sito in Misilmeri, località Portella di Mare, Via Nazionale, n. 389, in catasto Fg. 6 particelle 1422 e 1423. Convocazione", (con riferimento alla nota Area 9 prot. 14402/15) per la definizione della pratica in questione, in assenza della quale si preannunciano le vie legali per il recupero coattivo del credito;
- **Vista** la nota datata 16.07.2015 a firma della Sig.ra Bongiorno Maria Concetta, acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.07.2015 al n. 21417, indirizzata al Sindaco del Comune di Misilmeri, avente per oggetto "occupazione dell'immobile sito in questa Via Nazionale, n. 389", con la quale, preve motivazioni, si chiede di tenere conto della condizione di indigenza e di ridurre l'ammontare del canone di affitto;
- **Vista** la nota Area 9 prot. n. 1725 del 14.01.2016, a firma del Responsabile dell'Area e dell'Assessore al Patrimonio, notificata alla Sig.ra Bongiorno Maria Concetta in data 26.01.2016, avente per oggetto: "Diffida a regolarizzare *occupazione sine titulo* immobile comunale sito in Misilmeri, località Portella di Mare, Via Nazionale, n. 389, in catasto Fg. 6 particelle 1422 e 1423. Convocazione", con la quale si diffida a regolarizzare il debito maturato di € 6.900,00, esteso al mese di dicembre 2015, significando che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto ad adire le vie legali per il recupero coattivo del credito ed avviare, nel contempo, la procedura per lo sgombero dell'immobile occupato abusivamente;

**Vista** la Legge 28.02.1985, n. 47;

**Vista** la Legge 23.12.1994, n. 724;

**Visto** l'art. 54 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

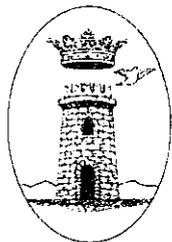
**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 05.08.2008 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 186 del 09.08.2008) che all'art. 2 chiarisce gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 c. 1-4 del TUEL, i quali, devono essere finalizzati a prevenire e contrastare tra le altre cose, anche l'occupazione abusiva di immobili "che possono favorire una situazione di degrado danneggiando il patrimonio pubblico o che ne impediscano la fruibilità e determina lo scadimento della qualità urbana";

**Ritenuto** quindi di potere adottare il provvedimento contigibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali occupanti, l'immediato rilascio dell'immobile;

**Rilevato** che in caso di mancato rilascio dell'immobile sarà necessario procedere all'esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica che dovrà essere disposta e coordinata dal Comando di Polizia Municipale;

**Rilevato**, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 c.p.c. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

**Accertato** che a tutt'oggi i Sigg. Bongiorno Maria Concetta e Macchi Agostino, occupanti abusivi *sine titulo*, non hanno estinto il debito relativo ai periodi dell'occupazione abusiva contestata, nè si sono adoperati per regolarizzare la loro posizione in ordine alla locazione, e non hanno rilasciato l'appartamento di proprietà comunale



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: [controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it)

### ORDINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si riportano integralmente, ai Sigg. Bongiorno Maria Concetta, Macchi Agostino ed al loro nucleo familiare, occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone o cose, l'appartamento sito in Misilmeri, Via Nazionale, n. 389, piano secondo, di proprietà del Comune di Misilmeri, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ed alla consegna delle chiavi di accesso presso la sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – Ufficio Patrimonio – Area 9.

### AVVERTE

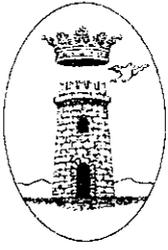
1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data ed ora che stabilirà autonomamente secondo le priorità degli interventi e di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni;
2. Gli occupanti senza titolo sopra citati, che tale sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo, ove necessario, l'ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non fossero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, giudizio, nonché di tutte quelle, ad ogni altro titolo, sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, gli occupanti senza titolo, sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta Ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

### DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, ai Sigg. Bongiorno Maria Concetta e Macchi Agostino, e sia notificata via pec:

- Al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Misilmeri – Area 7 Polizia Locale ([polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it));
- Al Comando Stazione Carabinieri di Misilmeri ([tpa25972@pec.carabinieri.it](mailto:tpa25972@pec.carabinieri.it));
- Al Prefetto di Palermo ([prefettura.prefpa@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefpa@pec.interno.it))/[protocollo.prefpa@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefpa@pec.interno.it));
- Al Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coattivo ([lavori pubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:lavori pubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it));
- Al Responsabile dell'Area 3 Servizi Sociali ([servizi sociali@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:servizi sociali@pec.comune.misilmeri.pa.it)).

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;  
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE  
E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

## INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 dall'avvenuta notifica.

Misilmeri li, 16.03.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Francesca Politi*  
COR. AREA 9  
GESTIONE PATRIMONIO  
D.ssa Francesca Politi



IL SINDACO  
*Roberto D'Amico*