

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

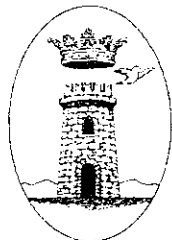
IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. *55* del *07-06-2016*

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. In Misilmeri – Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4800 - Scala "F" - piano rialzato, interno destro. Occupanti abusivi PIANO PAOLO, nato a Palermo il 16.08.1995, SOLLIMA GIUSEPPINA, nata a Negrar (VR), e due figli minori.

IL SINDACO

- **Premesso** che con comunicazione prot. n. 806/P.M. - 13285 del 27.04.2016, il Comando di Polizia Municipale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 22.04.2016 negli alloggi popolari siti in Via Federico II°, n. 16, e più precisamente nel lotto 333, edificio 3, scala F – piano rialzato dx int. 2, riscontrava la presenza di un nucleo familiare che occupava il citato alloggio abusivamente, e pertanto provvedeva a redigere informativa di reato a carico dei sotto elencati signori:
PIANO Paolo, nato a Palermo il 16.08.1995, SOLLIMA Giuseppina, nata a Negrar (VR) il 22.08.1997, entrambi anagraficamente residenti in Misilmeri Via G. Giordano, n. 44, di fatto occupanti l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, piano rialzato, insieme ai figli minori PIANO Federica, nata a Palermo il 27.01.2015 e PIANO Maria, nata a Palermo l'8.01.2016;
- **Vista** la diffida di sgombero dell'alloggio popolare, prot. n. 13880 del 03.05.2016, a firma del Responsabile dell'Area 9 – Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio, con la quale, in riferimento alla citata comunicazione prot. n. 806/P.M.-13285/16, redatta dal Comando di Polizia Municipale, considerato che ricorrono i presupposti di diritto e di fatto, sono stati diffidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., i Sigg. Piano Paolo e Sollima Giuseppina, occupanti abusivamente col proprio nucleo familiare l'alloggio in assenza di titolo (entrambi residenti anagraficamente in Misilmeri Via G. Giordano, n. 44, ma di fatto abusivamente occupanti l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, scala F piano rialzato int. dx, di proprietà del Comune di Misilmeri) a sgomberare libero di persone e cose l'alloggio occupato in assenza di titolo, entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di ricevimento, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l'ausilio delle Forze dell'Ordine ed a spese degli intimati;
- **Vista** la notifica del provvedimento di Diffida sgombero alloggio popolare, prot. Area 9 n. 13880/16, sopra citata, effettuata ad entrambi gli interessati, per sé e per l'intero nucleo familiare, in data 12.05.2016 dai Messi Comunali ai sensi dell'art. 143 C.P.C. nell'ultima residenza conosciuta, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, ovvero in Misilmeri Via G. Giordano, n. 44, mediante deposito di copia dell'atto, in busta chiusa e sigillata con cronologico della notificazione e generalità dei destinatari nella Casa Comunale in Misilmeri Piazza Comitato ;
- **Visto** che in data 06.05.2016 presso gli Uffici dell'Area 9 – Controlli Anticorruzione e Gestione del Patrimonio, i Sigg. Piano Paolo e Sollima Giuseppina hanno entrambi apposto la firma al provvedimento sopra menzionato di Diffida, nella fattispecie prot. n. 13880/16;
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio, prot. n. 13998 del 03.05.2016, indirizzata all'ENEL di Palermo, al Responsabile dell'Area 5 Manutenzione, e, per conoscenza, al Sindaco, al Comando di Polizia Municipale ed alla Stazione dei Carabinieri di Misilmeri, avente per oggetto "Alloggi popolari di Via Federico II°, n. 16 (lotto 333) – edificio 3 scala F piano rialzato dx ... abusivamente occupato. Richiesta verifica



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

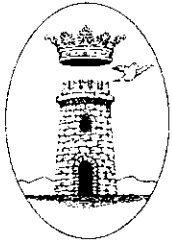
IL SINDACO

eventuali allacciamenti non autorizzati" ... la verifica comprende anche il magazzino di pertinenza dell'alloggio di cui trattasi;

- **Visto** che con nota prot. n. 16741 – 1014 P.M. del 27.05.2016 avente per oggetto *"Esito accertamento diffida sgombero alloggi popolari abusivamente occupati – lotto 333 – Via Federico II°, n. 16 – Edificio 3 scala F: piano rialzato dx int. 2 occupanti abusivi Paolo Piano, Sollima Giuseppina e minori"* a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, è stato verificato, a seguito di sopralluogo, che gli occupanti abusivi non hanno ottemperato a quanto disposto dagli atti di diffida a sgomberare;
- **Preso atto** che entro i termini della diffida, come sopra assegnati, i Sigg. Piano Paolo e Sollima Giuseppina non hanno ottemperato allo sgombero dell'immobile in questione, abusivamente occupato;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche *"l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili"* che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4800 Scala "F" piano rialzato interno destro, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi anche in termini di agibilità dell'alloggio;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

- Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. PIANO Paolo, nato a Palermo il 16.08.1995, SOLLIMA Giuseppina, nata a Negrar (VR) il 22.08.1997, entrambi anagraficamente residenti in Misilmeri Via G. Giordano, n. 44, di fatto occupanti l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, piano rialzato, insieme ai figli minori PIANO Federica, nata a Palermo il 27.01.2015 e PIANO Maria, nata a Palermo l'8.01.2016, di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune entro gg. 15 (giorni



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

IL SINDACO

quindici) dalla notifica della presente Ordinanza e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – Ufficio Patrimonio – Area 9 piano primo

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra citati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, ai Sigg. PIANO Paolo, nato a Palermo il 16.08.1995, SOLLIMA Giuseppina, nata a Negrar (VR) il 22.08.1997, entrambi anagraficamente residenti in Misilmeri Via G. Giordano, n. 44, di fatto occupanti l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, piano rialzato dx, int. 2, e sia notificata a mezzo PEC:
 - Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (poliziale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
 - Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
 - Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
- Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, - 7 GIU. 2016

Il Funzionario Resp. Area 9

Dr.ssa F. Politi



IL SINDACO

Dr.ssa R. Scadarelli