



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. 71 del 25.07.2016

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. IN MISILMERI – VIA FEDERICO II°, N. 16 - LOTTO 333 – U.I. 4510 - SCALA “M” - PIANO TERRA SX. INT. 1. OCCUPANTE ABUSIVA: CORSO AGATA NATA A PALERMO IL 12.10.1981.-

IL SINDACO

Premesso che a seguito di dichiarazione verbale resa in data 28.06.2016, presso gli Uffici dell'Area 9 Patrimonio di questo Comune, dalla Sig.ra Corso Agata, nata a Palermo il 12.10.1981 e residente a Misilmeri in Via San Giovanni Bosco, n. 9, piano 2°, la quale *“in data 23.06.2016 ha occupato abusivamente, per stato di necessità personale, l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, Lotto 333, scala “M”, piano terra sx interno 1, autodenunciandosi in pari data presso la Stazione dei Carabinieri di Misilmeri”*;

Vista la diffida per lo sgombero dell'alloggio popolare, prot. n. 19913 del 28.06.2016, a firma del Responsabile dell'Area 9 – *Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*, con la quale, in riferimento alla dichiarazione verbale resa dalla Sig.ra Corso Agata, meglio sopra generalizzata, ricorrendo i presupposti di diritto e di fatto, la stessa è stata diffidata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., **a sgomberare libero di persone e cose l'alloggio occupato in assenza di titolo** (alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, Lotto 333, scala “M”, piano terra sx interno 1, U.I. 4510), **entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di notifica della diffida**, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida, saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l'ausilio delle Forze dell'Ordine ed a spese dell'intimata;

Vista la notifica del provvedimento di Diffida sgombero alloggio popolare, prot. Area 9 n. 19913/16, sopra citata, effettuata in data 29.06.2016 dai Messi Comunali, ai sensi degli artt. 138-139 C.P.C., nell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, lotto 333 - scala “M” piano terra interno 1 sx, U.I. 4510;

Vista la nota Area 9 Patrimonio, prot. n. 22147 del 19.07.2016, indirizzata anche al Responsabile dell'Area 5 LLPP e Manutenzioni con la quale si comunica, per le competenze proprie dell'Area in indirizzo, il perdurare dell'occupazione abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, scala “M” piano terra interno 1 sx;

Visto che con nota prot. n. 1204/PM del 21.07.2016 avente per oggetto *“Diffida sgombero alloggio popolare abusivamente occupato – Lotto 333 – Via Federico II°, n. 16 –Edificio 4 - Scala M – piano terra interno sx – occupante abusiva: Corso Agata. Verifica adempimento”*. a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, è stato verificato, a seguito di sopralluogo congiunto del 19.07.2016 con personale dell'Area 9 Patrimonio, che la occupante abusiva non ha ottemperato a quanto disposto dagli atti di diffida a sgomberare;

Vista la nota Area 9 Patrimonio, di pari data alla presente, indirizzata all'ENEL servizio elettrico di Palermo con la quale si chiede di verificare l'esistenza di eventuale allacciamento abusivo dell'alloggio popolare di cui trattasi;



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

IL SINDACO

Preso atto che entro i termini della diffida, come sopra assegnati, la Sig.ra Corso Agata, meglio sopra generalizzata, non ha ottemperato allo sgombero dell'immobile in questione, abusivamente occupato;

Rilevato che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche *"l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili"* che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando alla attuale occupante abusiva dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 - U.I. 4510 - Scala "M", piano terra sx, interno 1, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi anche in termini di agibilità dell'alloggio;

Rilevato che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte della occupante abusiva, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;

Rilevato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

Visti gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, alla Sig.ra Corso Agata, nata a Palermo il 12.10.1981 e residente a Misilmeri in Via San Giovanni Bosco, n. 9 p. 2°, di fatto occupante abusiva l'alloggio popolare della Via Federico II°, n. 16/M - lotto 333 - piano terra sx, int. 1, U.I. 4510, di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune, entro **gg. 15 (giorni quindici)** dalla notifica della presente Ordinanza e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 - Ufficio Patrimonio - Area 9 piano primo

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso,



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

IL SINDACO

in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;

2. L'occupante abusiva sopra generalizzata, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza dell'occupante abusiva, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, alla occupante senza titolo sopra citata, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico della stessa, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, alla Sig.ra **Corso Agata, nata a Palermo il 12.10.1981** e residente a Misilmeri in Via San Giovanni Bosco, n. 9 p. 2°, **di fatto occupante abusiva l'alloggio popolare della Via Federico II°, n. 16/M – lotto 333 - piano terra sx, int. 1, U.I. 4510**, e sia notificata a mezzo PEC:
Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- = Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
- = Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;

Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, **25 LUG, 2016**

Il Funzionario Resp. Area 9

Uff. ssa F. Pizzilli



IL SINDACO

Dr.ssa R. Stadorelli