



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. 103 del 03-11-2016

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE IN MISILMERI VIA VITTORINI ELIO, CIV. 41, EDIFICIO "U", SCALA "B", PIANO 1, INTERNO "0", LOTTO 279, U.I. 182940, CENSITO IN CATASTO AL FG. 21, PARTICELLA 1600, SUB 21 – OCCUPANTE: FILICICCHIA ANTONINO, NATO A PALERMO IL 08.12.1980 (CF: FLCNNN80T08G273W) E NUCLEO FAMILIARE.

IL SINDACO

- **Vista** la comunicazione a firma del Responsabile della Sezione 4 Patrimonio e Vigilanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, prot. 001-0012807-USC/2016 del 03.10.2016, avente per oggetto "*Rigetto istanza di regolarizzazione contrattuale di alloggio popolare inoltrata ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 11/2002*", acclarata al protocollo di questo Ente in data 25.10.2016 al n. 33785, proveniente con protocollo n. 1759281 del 20.10.2016 dall'Area Amministrativa della Riqualficazione del Comune di Palermo, in quanto erroneamente trasmessa dallo IACP di Palermo;
- **Rilevato** dalla suddetta comunicazione IACP che con Determina Dirigenziale n. 390 del 28.09.2016 è stata rigettata l'istanza di sanatoria presentata, ai sensi della legge 11 del 09.08.2002, dal Sig. Filicicchia Antonino, nato a Palermo il 08.12.1980, inerente l'alloggio individuato in Misilmeri Via Vittorini Elio, civ. 41, edificio "U", scala "B", piano 1, interno "0", lotto 279, u.i. 182940, censito in catasto al Fg. 21, particella 1600, sub 21, in quanto mancante del requisito oggettivo della residenza, per avere occupato l'alloggio in data successiva a quella prevista nella L.R. 11/2002;
- **Visti** gli atti di ufficio dai quali risulta che il Sig. Filicicchia Antonino, nato a Palermo il 08.12.1980 (CF: FLCNNN80T08G273W), risiede col proprio nucleo familiare in questo Comune nell'alloggio popolare di Via Vittorini Elio, civ. 41, edificio "U", scala "B", piano 1, interno "0", lotto 279, u.i. 182940, censito in catasto al Fg. 21, particella 1600, sub 21;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "*l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili*" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

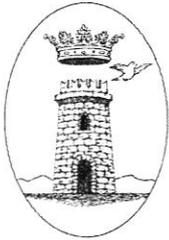
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando a Filicichia Antonino, nato a Palermo il 08.12.1980 (CF: FLCNNN80T08G273W) dell'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo, Misilmeri Via Vittorini Elio, civ. 41, edificio U, scala B, Piano 1, interno O, lotto 279, U.I. 182940, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte dell'occupante abusivo, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

- per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, **al Sig. Filicichia Antonino**, nato a Palermo il 08.12.1980, e nucleo familiare, **lo sgombero dell'alloggio popolare occupato**, di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo, in Misilmeri Via Vittorini Elio, civ. 41, edificio "U", scala "B", piano 1, interno "O", lotto 279, u.i. 182940, censito in catasto al Fg. 21, particella 1600, sub 21, **entro gg. 15 (giorni quindici)** dalla notifica della presente Ordinanza libero di persone e cose, e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – Ufficio Patrimonio – Area 9, piano primo;

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. L'occupante abusivo sopra generalizzato, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza dell'occupante abusivo, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, all' occupante senza titolo sopra generalizzato, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico dello stesso, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, al Sig. Filicicchia Antonino, nato a Palermo il 08.12.1980, di fatto occupante non regolarizzato l'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Palermo, in Misilmeri Via Vittorini Elio, civ. 41, edificio "U", scala "B", piano 1, interno "0", lotto 279, u.i. 182940, censito in catasto al Fg. 21, particella 1600, sub 21, e sia, altresì, notificata a mezzo PEC:
 - Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (poliziale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
 - Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
 - Allo I.A.C.P. di Palermo (iacp.pa.protocollo@pec.it);
 - Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
- Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, 03-11-2016

Il Funzionario Resp. Area 9

Dr.ssa F. Politi



IL SINDACO

Dr.ssa R. Stadafelli