

COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

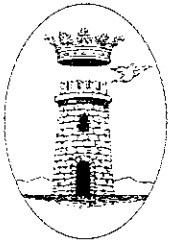
IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. *112* del - 6 DIC. 2016

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. IN MISILMERI – VIA FEDERICO II°, N. 16 - LOTTO 333 – EDIFICIO 3 - U.I. 4780 - SCALA “G” - PIANO 2° (secondo e ultimo), INT. 4 DX. OCCUPANTI ABUSIVI NUCLEO FAMILIARE COSTITUITO DA: GRASSO FRANCESCA n. a PA il 28.06.1986, GUAIANA LEONARDO n. a PA il 11.07.1989, E DUE MINORI.

IL SINDACO

- **Premesso** che a seguito di sopralluogo congiunto di personale delle Aree 7 “Polizia Municipale” e 9 “Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio” effettuato in data 19.10.2016 nell’alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – scala “G” piano 2° (secondo e ultimo) int. 4 dx – U.I. 4780, per verificare lo stato di fatto conseguente alla consegna delle chiavi dell’alloggio da parte dell’erede dell’assegnatario deceduto, è stata accertata l’occupazione abusiva, avvenuta con effrazione della porta di ingresso, da parte della Sig.ra Grasso Francesca, nata a Palermo il 28.06.1986, anagraficamente residente a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, n. 493, p. 2° int. 2, ivi occupante abusiva con un figlio minore (Guaiana Santino nato a Palermo il 29.10.2009);
- **Vista** la diffida per lo sgombero dell’alloggio popolare, prot. n. 33236 del 19.10.2016, a firma del Responsabile dell’Area 9 – “Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio”, con la quale, in riferimento alla occupazione abusiva dell’alloggio popolare di proprietà comunale da parte della Sig.ra Grasso Francesca, meglio sopra generalizzata, ricorrendo i presupposti di diritto e di fatto, la stessa è stata diffidata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., a **sgomberare libero di persone e cose l’alloggio occupato in assenza di titolo** (alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, Lotto 333, scala “G”, piano secondo interno 4 dx, U.I. 4780) **entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di notifica della diffida**, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida, saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l’ausilio delle Forze dell’Ordine ed a spese dell’intimata;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza datata 18.10.2016, pervenuta all’Area 9 “Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio” in data 19.10.2016 prot. n. 32220, a firma del Sig. Guaiana Leonardo, nato a Palermo il 11.07.1989 già residente in Misilmeri Corso Vittorio Emanuele, n. 493 con la quale dichiara, ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000, di essere residente a Misilmeri in Via Federico II°, n. 16/G con il seguente nucleo familiare: Grasso Francesca, nata a Palermo il 28.06.1986, Guaiana Santino, nato a Palermo il 29.10.2009, Guaiana Matteo, nato a Palermo il 11.09.2014;
- **Vista** la nota Area 9 “Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio”, prot. n. 33396 del 20.10.2016, avente per oggetto “Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza datata 18.10.2016 a firma Guaiana Leonardo”, meglio sopra generalizzato, che si trasmette per competenza ai Responsabili delle Aree 6 “Servizi Demografici” e 7 “Polizia Municipale”;
- **Vista** la nota Area 6 “Servizi Demografici”, prot. n. 33455 del 20.10.2016, indirizzata al Responsabile dell’Area 9 “Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio” con la quale, in riscontro



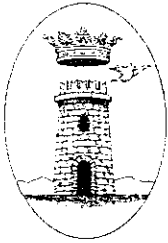
COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

alla nota n. 33396/16, si specifica che il Sig. Guaiana Leonardo risulta essere residente in Corso Vittorio Emanuele, n. 493;

- **Vista** la notifica del provvedimento di Diffida sgombero alloggio popolare, prot. Area 9 "*Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio*" n. 33236/16, intestata a Grasso Francesca, effettuata in data 21.10.2016 dai Messi Comunali, ai sensi degli artt. 138-139 C.P.C., al marito Guaiana Leonardo nell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, lotto 333 - scala "G" piano secondo interno 4 dx, U.I. 4780;
- **Vista** la nota Area 7 "*Polizia Municipale*", prot. n. 1883/P.M. del 14.11.2016 – prot. Ente n. 37805 del 23.11.2016, con la quale, a seguito di sopralluogo del 14.11.2016 nell'alloggio popolare di cui trattasi, si è constatata la composizione del nucleo familiare costituito da: Grasso Francesca, nata a Palermo il 28.06.1986, Guaiana Leonardo, nato a Palermo l'11.07.1989, Guaiana Santino, nato a Palermo il 29.10.2009, Guaiana Matteo, nato a Palermo l'11.09.2014, tutti residenti in Misilmeri Corso Vittorio Emanuele, n. 493;
- **Viste** le note Area 9 "*Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio*" aventi per oggetto "Occupazioni abusive di alloggi popolari di Via Federico II°, n. 16. Procedimenti amministrativi in corso. Diffide/Ordinanze di sgombero" inoltrate ai Responsabili delle Aree 5 "*Lavori Pubblici e Manutenzion*" e al Responsabile dell'Area 6 "*Demografica*", nonché prot. n. 37725 del 22.11.2016 inoltrata a ENEL distribuzione PA;
- **Rilevato** che con nota prot. n. 1883/PM del 24.11.2016 – prot. Ente n. 39010 del 02.12.2016 avente per oggetto "*Diffida sgombero alloggio popolare abusivamente occupato – Lotto 333 – Via Federico II°, n. 16 –Edificio 3 - Scala "G" – piano 2° (secondo e ultimo) interno 4 dx – occupanti abusivi: Grasso Francesca, Guaiana Leonardo, Guaiana Santino, Guaiana Matteo (meglio sopra generalizzati)*" a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, è stato verificato, a seguito di sopralluogo, che gli occupanti abusivi non hanno ottemperato a quanto disposto dagli atti di diffida a sgomberare, nei termini prescritti;
- **Preso atto** che entro i termini della diffida, come sopra assegnati, i Sigg. Grasso Francesca, Guaiana Leonardo e nucleo familiare, meglio sopra generalizzati, non hanno ottemperato allo sgombero dell'immobile in questione, abusivamente occupato;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "*l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili*" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;



COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

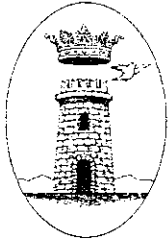
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4780 - Scala "G", piano 2° (secondo e ultimo), interno 4 dx, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. **Grasso Francesca**, nata a Palermo il 28.06.1986 anagraficamente residente a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, n. 493, di fatto occupante abusiva l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano 2° (secondo e ultimo) interno 4 dx- lotto 333 – U.I. 4780 – edificio 3, **Guaiana Leonardo**, nato a Palermo l'11.07.1989 anagraficamente residente a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, n. 493, di fatto occupante abusivo l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano 2° (secondo e ultimo) interno 4 dx- lotto 333 – U.I. 4780 – edificio 3, con il proprio nucleo familiare composto dai due minori (meglio sopra generalizzati) **di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune, entro gg. 15 (giorni quindici) dalla notifica della presente Ordinanza** e di consegnare le chiavi dell'alloggio (e dell'eventuale magazzino occupato) presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – piano primo, Ufficio Patrimonio – Area 9 "Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio"

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. L'occupante abusiva sopra generalizzata, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza dell'occupante abusiva, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli



COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. Inoltre, alla occupante senza titolo sopra citata, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico della stessa, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, ai Sigg. **Grasso Francesca**, nata a Palermo il 28.06.1986 anagraficamente residente a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, n. 493 e di fatto occupante abusiva l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano 2° (secondo e ultimo) interno 4 dx- lotto 333 – U.I. 4780 – edificio 3, **Guaiana Leonardo**, nato a Palermo l'11.07.1989 anagraficamente residente a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, n. 493 e di fatto occupante abusivo l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano 2° (secondo e ultimo) interno 4 dx- lotto 333 – U.I. 4780 – edificio 3, e sia notificata a mezzo PEC:
- Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
- Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
- Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, - 6 DIC. 2016

IL FUNZIONARIO RESP. AREA 9

Dr.ssa F. Politi

IL SINDACO
Dr.ssa R. Stabile