

COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

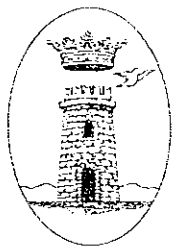
IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. 116 del 21 DIC. 2016

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. IN MISILMERI – VIA FEDERICO II°, N. 16 - LOTTO 333 – EDIFICIO 3 - U.I. 4760 - SCALA "G" - PIANO RIALZATO, INT. 2 DX - OCCUPANTI ABUSIVI NUCLEO FAMILIARE COSTITUITO DA: PIZZO PIETRO, NATO A PALERMO IL 18.01.1988, DI LIBERTO GIUSEPPA, NATA A PALERMO IL 06.12.1990, E FIGLIA MINORE -

IL SINDACO

- Premesso che a seguito di sopralluogo congiunto di personale delle Aree 7 "Polizia Municipale" e 9 "Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio" effettuato in data 09.11.2016 nell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – scala "G" piano rialzato int. 2 dx – U.I. 4760, per verificare lo stato di fatto conseguente la comunicazione verbale resa, in data 09.11.2016, presso gli Uffici dell'area 9 "Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio", dal Sig. Pizzo Pietro, nato a Palermo il 18.01.1988, dichiaratosi occupante abusivo col proprio nucleo familiare, dell'alloggio popolare di cui trattasi, peraltro già arredato e corredato, in quanto residenza anagrafica della Sig.ra Saputo Marianna, e dichiarando, altresì, di essersi autodenunciato presso il Comando Stazione Carabinieri di Misilmeri;
- Accertato dal suddetto sopralluogo l'avvenuta l'occupazione abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano rialzato int. 2 dx unità immobiliare 4760 dell'edificio 3, da parte del Sig. Pizzo Pietro, nato a Palermo il 18.01.1988, e dalla coniuge Di Liberto Pietra, nata a Palermo il 06.12.1990, il cui nucleo familiare comprende anche una figlia minore, Rizzo Sheryl nata a Palermo il 06.07.2012 (questi ultimi all'atto del sopralluogo assenti);
- Vista la diffida per lo sgombero dell'alloggio popolare, prot. n. 36434 del 14.11.2016, a firma del Responsabile dell'Area 9 – "Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio", notificata agli interessati in data 18.11.2016 con la quale, in riferimento alla occupazione abusiva dell'alloggio popolare di proprietà comunale da parte dei Sigg. Pizzo Pietro e Di Liberto Giuseppa, meglio sopra generalizzati, ricorrendo i presupposti di diritto e di fatto gli stessi sono stati diffidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., a sgomberare libero di persone e cose l'alloggio occupato in assenza di titolo (alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16, Lotto 333, scala "G", piano rialzato interno 2 dx, U.I. 4760) entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di notifica della diffida, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida, saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l'ausilio delle Forze dell'Ordine ed a spese dell'intimata;
- Vista la nota Area 9 "Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio", prot. n. 37724 del 22.11.2016, avente per oggetto "Occupazioni abusive di alloggi popolari di Via federico II°, n. 16. Procedimenti amministrativi in corso. Diffide/Ordinanze di sgombero" indirizzata, per le proprie competenze, al Responsabile dell'Area 5 "LL.PP. e Manutenzione" ed al Responsabile dell'Area 6 "Demografica";

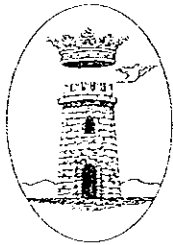


COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

- **Viste** le note Area 9 "*Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio*", prot. n. 37725 del 22.11.2016 e prot. n. 39794 del 12.12.2016, aventi per oggetto "*Occupazioni abusive di alloggi popolari di Via federico II°, n. 16. Procedimenti amministrativi in corso. Diffide/Ordinanze di sgombero*" indirizzate, per le proprie competenze, a ENEL distribuzione PA;
- **Vista** la notifica del provvedimento di Diffida sgombero alloggio popolare, prot. Area 9 "*Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio*" n. 36434/16, intestata ai Sigg. Pizzo Pietro e Di Liberto Giuseppa, effettuata in data 18.11.2016 dai Messi Comunali, ai sensi degli artt. 138-139 C.P.C.;
- **Rilevato** che con nota prot. n. 1991/PM del 06.12.2016 – prot. Ente n. 39507 del 07.12.2016 avente per oggetto "*Diffida sgombero alloggio popolare (ERP) lotto 333 – Via Federico II n. 16/G edificio 3 – Piano rialzato interno 2 dx, occupato abusivamente dai signori: Pizzo Pietro e Di Liberto Giuseppa, residenti in Via Stazzone 84 p.t. (meglio sopra generalizzati)*" a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, è stato verificato, a seguito di sopralluogo del 06.12.16, che gli occupanti abusivi non hanno ottemperato a quanto disposto dagli atti di diffida a sgomberare, nei termini prescritti;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "*l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili*" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4760 - Scala "G", piano rialzato interno 2 dx, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL.



COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

ORDINA

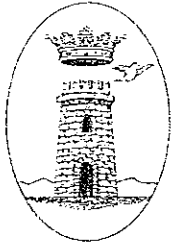
per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. **PIZZO PIETRO**, nato a Palermo il 18.01.1988 anagraficamente residente a Misilmeri Via Stazzone n. 84 pT, di fatto occupante abusivo l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano rialzato interno 2 dx - lotto 333 – U.I. 4760 – edificio 3, **DI LIBERTO GIUSEPPA**, nata a Palermo il 06.12.1990 anagraficamente residente a Misilmeri Via Stazzone n. 84 pT, di fatto occupante abusivo l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano rialzato interno 2 dx - lotto 333 – U.I. 4760 – edificio 3, con il proprio nucleo familiare composto da figlia minore (meglio sopra generalizzata) **di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune, entro gg. 15 (giorni quindici) dalla notifica della presente Ordinanza** e di consegnare le chiavi dell'alloggio (e dell'eventuale magazzino occupato) presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – piano primo, Ufficio Patrimonio – Area 9 "Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio"

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra generalizzati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "*res derelicta*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, ai Sigg. **PIZZO PIETRO**, nato a Palermo il 18.01.1988, anagraficamente residente a Misilmeri Via Stazzone n. 84 pT, di fatto occupante abusivo l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano rialzato interno 2 dx - lotto 333 – U.I. 4760 – edificio 3, e **DI LIBERTO GIUSEPPA**, nata a Palermo il 06.12.1990, anagraficamente residente a Misilmeri Via Stazzone n. 84 pT, di fatto occupante



COMUNE DI MISILMERI

Area Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

abusiva l'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 scala G piano rialzato interno 2 dx - lotto 333 - U.I. 4760 - edificio 3, e sia notificata a mezzo PEC:g

- Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
- Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
- Al Responsabile dell'Area 5 - Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Responsabile dell'Area 3 - Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, 21.11.2018

IL FUNZIONARIO RESP. AREA 9

~~Dr.ssa Francesca Politi~~
Francesca Politi



IL SINDACO

~~Dr.ssa Rosalia Stadarelli~~
Rosalie Stadarelli