

COMUNE DI MISILMERI

Area 2 : Economico – finanziaria

Determinazione del responsabile del servizio

N. 8 / A 2 del registro

Data 22.2.2016

Oggetto: Liquidazione al Sig. Lo Franco Marco (1937) del canone di occupazione dell'immobile di Corso Vittorio Emanuele N.472, adibito a sede degli Uffici SCICA. Periodo dal 9.12.2014 al 31.12.2015.-

Il giorno 22.2.2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Registro generale N. 163

Il Responsabile del servizio

Visto l'atto di accordo bonario, stipulato fra il Comune di Misilmeri ed il Sig. Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28.12.1937 con il quale viene definita la vicenda relativa all'occupazione dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele N.472 p.t., di mq.236 destinato a sede dell'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri per cui il Comune di Misilmeri si obbliga a corrispondere al Sig. Lo Franco Marco il pagamento della somma di € 17.891,59 a titolo di indennità di occupazione, risarcimento e tardato pagamento per l'occupazione dal 9.12.2014 al 31.12.2015, così ripartiti:

€ 1.354,87 per il 2014;

€ 16.536,72 per il 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale N.111 del 31.12.2015, avente per oggetto: "Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad Uffici SCICA. Presa d'atto dell'accordo fra le parti";

Vista la propria determinazione N. 73/AII del 31.12.2015, avente per oggetto: "Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad Uffici SCICA. Impegno di spesa";

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Determina

Liquidare e pagare in favore del Sig. Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28.12.1937 la somma di € 17.891,59 a titolo di indennità di occupazione, risarcimento e tardato pagamento per l'occupazione dal 9.12.2014 al 31.12.2015 dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele N.472 p.t., di mq.236 destinato a sede dell'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri, con accreditamento presso la Banca Unicredit Agenzia di Misilmeri, Codice IBAN: IT05E0200843440000300448290;

Imputare la spesa suindicata nel modo seguente:

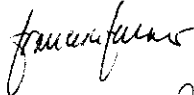
- a) per € 16.536,72 sull'intervento codice 1.10.04.04 Cap. Peg 1427 "Fitto locali Ufficio di collocamento", del bilancio corrente esercizio, giusta impegno di spesa N.1093/15;
- b) per € 1.354,87 sull'intervento codice 1.10.04.04 Cap. Peg 1427 "Fitto locali Ufficio di collocamento", del bilancio corrente esercizio, giusta impegno di spesa N.747/14.-

Cred. N.357

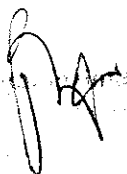
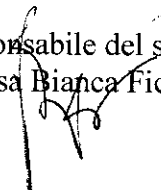
a) Liquid. n. 122/16

b) Liquid. n. 150/15

L'Istruttore amministrativo
(Francesco Ferraro)



Il Responsabile del servizio
(dr.ssa Bianca Fici)



DEFINIZIONE PROCEDIMENTO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO
VITTORIO EMANUELE N. 472 P.T.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di dicembre in Misilmeri per la presente scrittura privata redatta in duplice copia da valere occorrendo quale pubblico strumento a tutti gli effetti di legge la sottoscritta Bianca Fici, nata a Palermo il 13.11.1960 CF FCI BNC 60S53 G273R, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria del comune di Misilmeri CF 86000450824, autorizzata alla sottoscrizione della presente scrittura privata con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. del

ed

I sottoscritti:

Marco Lo Franco, nato a Misilmeri il 28.12.1937 CF LFR MRC 37T28 F246N residente in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele n.472/1°P.,

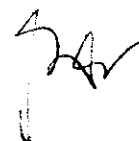
premessso

- che con contratto di “locazione immobile ad uso dell’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga” registrato all’agenzia dell’entrate ufficio di Misilmeri al num. 372 Serie 1 del 22.10.2009, le superiori parti stipulavano un contratto di locazione per la durata di anni 6 dal 9.12.2008 fino all’8.12.2014;
- che il contratto sopra menzionato prevedeva al punto 4) che lo stesso cessasse automaticamente alla scadenza senza bisogno di disdetta formale;
- che la Commissione Straordinaria con lettera prot. n. 21473 del 4.07.2014 informava i conduttori dell’intendimento di non avvalersi di ulteriori periodi di proroga ed al contempo che con successiva nota sarebbe stata comunicata la data del trasloco;
- che nonostante la superiore comunicazione i locali sono rimasti occupati fino alla data odierna dall’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri, attesa l’indisponibilità di locali di proprietà comunale idonei ad ospitare l’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro;
- che con DL 66/2014 è stato introdotto l’obbligo per gli Enti Locali della riduzione automatica dei canoni di locazione con decorrenza del termine a partire dal 1 luglio 2014;
- che la legge di stabilità 2014 ha disciplinato il rinnovo dei contratti stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche prevedendo il rilascio di un nulla osta dell’Agenzia del Demanio a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili, prevedendo una sanzione di nullità per i contratti stipulati in violazione di tale previsione;
- che in considerazione di quanto sopra il comune di Misilmeri sta provvedendo all’adeguamento ad uso ufficio di immobili acquisiti al patrimonio comunale e pertanto provvederà al rilascio entro e non oltre il termine del 30 giugno p.v.;
- che il comune di Misilmeri è tenuto a corrispondere al sigg.r Marco Lo Franco il canone dovuto per l’occupazione dei suddetti locali dalla cessata locazione al 31.12.2015.

Tutto ciò premesso le parti volendo definire bonariamente la vicenda di cui in premessa ed evitare ulteriori dilazioni dei tempi di pagamento ed eventuali contenziosi convengono e stipulano quanto segue, distinto in articoli separati formanti unico contesto tra loro e con la superiore premessa.

Art.1 – La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Art.2 – Oggetto della presente scrittura privata è la definizione bonaria della vicenda relativa all’occupazione dell’immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq. 236 destinato a sede dell’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri di proprietà del Sig.r Lo Franco Marco;



Art.3 – Il comune di Misilmeri, qui rappresentato dalla dott.ssa Bianca Fici, nella qualità di Funzionario responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria, si obbliga a corrispondere al Sig.r Lo Franco Marco il pagamento della somma di € 17.891,59 (diciassettemilaottocentonovantuno,59) a titolo di indennità di occupazione, risarcimento e tardato pagamento per l'occupazione dal 9.12.2008 al 31.12.2014 dell'immobile sito in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq. 236;

Art.4 – Il Sig.r Lo Franco Marco accetta quanto indicato al superiore punto 3 e ricevendo la complessiva somma di € 17.891,59 (diciassettemilaottocentonovantuno,59) all'atto della riapertura della Tesoreria Comunale e comunque entro 45 gg. dalla stipula della presente scrittura a saldo e stralcio di quanto dovuto, e dichiarano di non avere più nulla a pretendere, a qualsiasi titolo (come ad es. interessi per tardato pagamento) ed onere derivante dall'occupazione dell'immobile di cui in premessa nei confronti del comune di Misilmeri. Dichiarano, altresì, di avere preso visione dello stato dei luoghi - come constatato il 30.12.2015 con il verbale di sopralluogo che le parti si impegnano ad effettuare ed allegare alla presente scrittura di cui fa parte integrante - e di rinunciare a qualsiasi azione e pretesa derivante dall'occupazione dell'immobile di cui in premessa nei confronti del comune di Misilmeri.

Art.5 – Le parti convengono altresì che l'immobile sarà concesso in locazione transitoria per il periodo ulteriore di mesi sei fino al 30.06.2016, nel rispetto del DL 66/2014, per la somma di € 1.171,36 (millecentosettantuno,36) mensili il cui pagamento sarà eseguito a trimestralità anticipate. Con riferimento alla prima trimestralità la stessa sarà adempiuta all'atto della riapertura della Tesoreria Comunale;

Art.6 – Le parti stabiliscono che i pagamenti delle somme concordate saranno effettuati con bonifico sul conto corrente loro intestato le cui coordinate il Sig.r e Lo Franco Marco si impegna a comunicare all'Ente immediatamente dopo la firma della presente transazione;

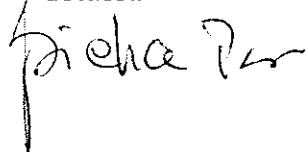
La presente scrittura si compone di numero 2 (due) pagine ed è redatta in duplice copia originale.

Si allegano:

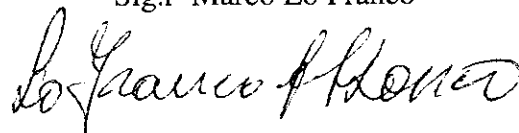
- Copia del documento di identità della dott.ssa Bianca Fici;
- Copia del documento di identità del Sig.ri Lo Franco Marco;
- Copia della delibera di Giunta Comunale n. del .

Misilmeri, 30.12.2015

dott.ssa Bianca Fici



Sig.r Marco Lo Franco



Affissa all'albo pretorio il 24 FEB, 2016
Defissa il 11 MAR, 2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ 24 FEB, 2016, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE