



# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del responsabile del servizio

N. 9/A 9 del registro

Data 25.02.2016

**Oggetto:** Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 6 contratti di locazione alloggi ERP .

---

Il giorno 25.02.2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 190

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicristo (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

**Dato atto** che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

### Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

### Dato atto che:

- a) In data 23/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Piraino Paolo per l'importo mensile di € 61,97, annuale € 743,64, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Federico II,, 16 ;
- b) In data 24/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Fascella Giusto per l'importo mensile di € 59,35, annuale € 712,16, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Ajiutamicristo, 29/B ;
- c) In data 23/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Mangione Elvira per l'importo mensile di € 61,97, annuale € 743,64, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Ajiutamicristo, 29/B;
- d) In data 23/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Verdelli Filippa per l'importo mensile di € 58,30, annuale € 699,57, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Ajiutamicristo, 8/A;

- e) In data 25/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Baiamonte Agata per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Ajutamicristo, 29/B;
- f) In data 23/02/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Saitta Vincenzo per l'importo mensile di € 61,97, annuale € 743,64, a decorrere dal 01.01.2016 , per l'immobile sito in via Ajutamicristo, 8/A ;

### **Considerato che:**

- Le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad € 192,00;
- a) Le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 402,00 per la registrazione di n. 6 contratti di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 201,00;

**Ritenuto** dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti nel modo seguente:

- accertare la complessiva somma di € 390,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi (ex codice bilancio 6.05.000), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- Impegnare la somma di € 390,00, la quale quota a carico dei conduttori relativa all'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/ terzi (ex codice di bilancio 4.00.00.05), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e. in corso di formazione;
- Impegnare la somma di € 204,00, quale quota a carico dell'Ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1 del bilancio c.e. (ex codice di bilancio 1.01.05.07), denominato "Spese di registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali" nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 5.000,00 è disponibile per € 4.966,50

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

### **Determina**

- 1) Accertare la complessiva somma di € 390,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi (ex codice bilancio 6.05.000), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 2) Impegnare la somma di € 390,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi (ex codice di bilancio 4.00.00.05), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 3) Impegnare la somma di € 204,00, quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", (ex codice di bilancio 1.01.05.07), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n.

0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 5.000,00 è disponibile per €. 4.966,50.

4) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

1) Accertu. 43/15

2) Imp n. 165/15

3) Imp n. 165/16

*Cuff*

**Il Responsabile dell'Area 9**

**d.ssa Francesca Politi**

*Francesca Politi*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 390,00	5	/	165/16
	€ 204,00	338 art 4	/	166/16

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 390,00	1 art 6	/	43/16

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 25/02/16

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**

**Dott.ssa B. Fici**



---

---

Affissa all'albo pretorio il 1 MAR. 2016  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il 17 MAR. 2016

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 1 MAR. 2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---