



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 4: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 3 A/4 del registro

Data 29 MAR. 2016

Oggetto: Diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 32 del Decreto legge 30/09/2003 n° 269, convertito con modificazioni nella L. 326 del 24/11/2003 art. 32, richiesta con istanza prot. 35394 del 03/12/2004 e istanza prot. ° 35393 del 03/12/2004

Il giorno 29 MAR. 2016 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del 25/02/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale n. 322

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- in data 03/12/2004 prot. N° 35393 e prot. N° 35394 sono state presentate dal Signor Barbato Francesco, nato a Villabate il 15/03/1967, C.F. BRBFNC67C15L916D, residente a Misilmeri in via L28 n° 44, domande di sanatoria edilizia ai sensi della L. 326/03, relative al fabbricato a due elevazioni fuori terra (piano terra e primo piano) avente una superficie utile residenziale di mq 215,78, ricadente al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio di mappa n° 2 particella 967;

Accertato che:

- dall'istruttoria preliminare delle suddette domande eseguite dall'Ufficio, dal sopralluogo congiunto tra questo Ufficio ed il Corpo di Polizia Municipale avvenuto in data 10/04/2004 e dalla verifica sulla Carta Tecnica Regionale (ripresa aerofotogrammetrica volo maggio-giugno 2013) dalla quale non risulta la sussistenza delle opere edilizie sui luoghi alla data di marzo 2003, termine ultimo stabilito dalla L. 326/03 per la sanabilità degli immobili;

Vista la L. 28/02/1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la L. R. 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

Vista la L. 24/11/2003 n° 326, art. 32 e s.m.i.;

Vista la L.R. 05/11/2004 n° 15, art. 24;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per rigettare le suddette istanze di concessione edilizia in sanatoria, presentate ai sensi e per gli effetti della Legge 24/11/2003 n° 326 art. 32 e s.m.i.

PROPONE

Per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di adottare il Provvedimento di diniego della Concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto delle istanze di condono, presentate ai sensi della L. 326 del 24/11/2003 art. 32, in data 03/12/2004 prot. N° 35393 e prot. N° 35394, dal signor Signor Barbato Francesco, nato a

Villabate il 15/03/1967, C.F. BRBFNC67C15L916D, residente a Misilmeri in via L28 n° 44, relative al fabbricato a due elevazioni fuori terra (piano terra e primo piano) avente una superficie utile residenziale di mq 215,78, ricadente al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio di mappa n° 2 particella 967, stante l'improcedibilità della stessa per insussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla legge per l'ammissibilità a sanatoria, ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui all'art. 32 comma 25 della legge 326/03, trattandosi di opere realizzate in data successiva ai termini di sanabilità stabiliti dalla stessa L. 326/03.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Sucato

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

vista la superiore proposta di Determinazione;
dato atto della regolarità della proposta;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Boccia

Affissa all'albo pretorio il - **1 APR. 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **17 APR 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ - **1 APR. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
