

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N. 23/A 9 del registro

Data 14.04.2016


Oggetto: Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 18 contratti di locazione alloggi ERP .

Il giorno 14.04.2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 389

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- 
- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
 - Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
 - Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
 - Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicrosto (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Dato atto che:

- a) In data 15/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Di Fede Paolo per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16 ;
- b) In data 15/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Guccione Felice per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
- c) In data 17/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Lombardo Vincenza per l'importo mensile di € 61,97 annuale € 743,64, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
- d) In data 17/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Priola Anna Maria per l'importo mensile di € 52,00 annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16

- U
- e) In data 21/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Cerniglia Giovanni per l'importo mensile di € 67,63, annuale € 811,56, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - f) In data 21/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Del Pezzo Giuseppina per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - g) In data 22/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Rizzo Francesco per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - h) In data 22/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Carlino Patrizia per l'importo mensile di € 67,90, annuale € 814,76, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - i) In data 23/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Cerniglia Francesco per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - j) In data 25/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Lo Sciuto Santina per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.04.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - k) In data 31/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Schimmenti Giusto per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.04.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - l) In data 31/03/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Faso Giuseppe per l'importo mensile di € 61,97, annuale € 743,64, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - m) In data 05/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Agnello Antonina per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.04.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - n) In data 05/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Dioguardi Angelo per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - o) In data 07/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Gigliotta Fiorentina per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - p) In data 05/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Grasso Giovanni per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.04.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - q) In data 08/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Rizzo Carolina per l'importo mensile di € 53,05, annuale € 636,64, a decorrere dal 01.01.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;
 - r) In data 11/04/2016 si è stipulato il contratto di locazione con il sig.Landolina Paolo per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.05.2016, per l'immobile sito in via Federico II, 16;

Considerato che:

- Le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad € 576,00;
- a) Le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 1.206,00 per la registrazione di n. 18 contratti di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 603,00;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra decritti nel modo seguente:

- 10
- accertare la complessiva somma di € 1.179,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi (ex codice bilancio 6.05.000), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
 - Impegnare la somma di € 1.179,0, la quale quota a carico dei conduttori relativa all'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/ terzi (ex codice di bilancio 4.00.00.05), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e. in corso di formazione;
 - Impegnare la somma di € 603,00, quale quota a carico dell'Ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1 del bilancio c.e. (ex codice di bilancio 1.01.05.07), denominato "Spese di registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimonial" nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 5.000,00 è disponibile per € 4.595,00;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 1.179,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi (ex codice bilancio 6.05.000), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 2) Impegnare la somma di € 1.179,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi (ex codice di bilancio 4.00.00.05), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 3) Impegnare la somma di € 603,00, quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1, denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", (ex codice di bilancio 1.01.05.07), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 5.000,00 è disponibile per € 4.595,00;
- 4) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Cud. 5888

- 1) Accert. m. 84/16
- 2) Imp. m. 253/16
- 3) Imp. m. 254/16

Il Responsabile dell'Area 9

Ass. Francesca Politi
Francesca Politi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

U
1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| descrizione | Importo | Capitolo | Pre-imp. | impegno |
|-------------|------------|------------|----------|---------|
| | € 1.149,00 | 5 | - | 253/16 |
| | € 603,00 | 338 art. 1 | - | 254/16 |

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

| descrizione | Importo | Capitolo | Pre-acc. | accertamento |
|-------------|------------|-----------|----------|--------------|
| | € 1.149,00 | 1. art. 6 | | |

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 14/04/16

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il 19 APR 2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 05 MAG 2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 19 APR 2016 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
