

COMUNE DI MISILMERI

Area 9 “Controlli, Anticorruzione e Gestione Patrimonio”

Determinazione del responsabile del servizio

N. 28/A9 del registro

Data 09.05.2016


**Oggetto: Assegnazione alloggio E.R.P., sito in Via Principi di Cattolica, 10 –
Lotto 742 – Foglio 17 part. 1682/1683 sub. 1 cat. A/4 U.I. 2243, alla
sig.ra Mangiapane Antonina.**

Il giorno 06 maggio 2016, in Misilmeri e nell’Ufficio Municipale, il sottoscritto, dott.ssa Francesca Politi, Funzionario responsabile dell’Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all’ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 465

Il Responsabile dell'Area 9

Premesso che:

- 
- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
 - ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
 - Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
 - in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
 - L'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri, Via Principi di Cattolica, 10, piano rialzato lato dx, è stato occupato abusivamente dal sig. Porretto Giovanni, nato a Misilmeri il 16/09/1967 ed ivi residente, dal 07/11/2000, con il proprio nucleo familiare, nipote del sig. Porretto Vincenzo, regolare assegnatario, deceduto nel 1967;
 - La sig.ra Mangiapane Antonina, nata a Ciminna il 15/05/1975, coniuge del sig. Porretto Giovanni, ha presentato istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 11 del 09/08/2002, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo in data 23/10/2002, prot. N.17926;
 - Lo IACP, con nota prot. N.20413 del 17/11/2006, ai fini dell'istruttoria dell'istanza di sanatoria, ha richiesto l'integrazione della documentazione a supporto dell'istanza di sanatoria;
 - In data 17/01/2006, veniva omologata dal Tribunale di Termini Imerese la separazione consensuale tra i coniugi, viene stabilito, tra l'altro, che la casa maritale, il cui arredo e corredo è di esclusiva proprietà della sig.ra Mangiapane Antonina, resta assegnata alla stessa, che vi abiterà con le figlie minori;

Vista la nota prot. n. 20043 del 3/11/2008, ribadita con nota prot. N.11267 del 10/06/2011, con la quale lo IACP, comunica alla sig.ra Mangiapane Antonina che l'istanza di sanatoria non può trovare accoglimento, atteso che, da accertamenti effettuati dal Corpo di Polizia Municipale, risulta che ella dal 05/04/2007 al 30/09/2008, non ha abitato l'alloggio e, assegna 20 giorni di tempo per la presentazione di documenti e/o deduzioni;

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra Mangiapane Antonina in data 22/03/2016, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data, al n. 9194, corredata della documentazione a supporto delle motivazioni che hanno causato l'allontanamento dall'alloggio per il periodo 05/04/2007 – 30/09/2008;

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra Mangiapane Antonina in data 23/10/2015, accusata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 30224, con la quale chiede la rateizzazione dell'importo di €. 1.092,00, dovuto quale indennità di occupazione a canone minimo per il periodo 01/01/2014-30/09/2015;

Ritenuto che la documentazione prodotta sia idonea a giustificare l'allontanamento temporaneo dall'alloggio di che trattasi, seppur non autorizzato preventivamente dallo IACP;

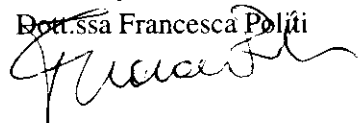
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Accogliere positivamente l'istanza di sanatoria presentata in data 22/03/2016 dalla sig.ra Mangiapane Antonina, nata a Ciminna il 15/05/1975 e residente a Misilmeri in Via P.pi di Cattolica, 10;
- 2) Assegnare alla sig.ra Mangiapane Antonina l'alloggio E.R.P., sito in Misilmeri, Via P.pi di Cattolica n. 10, Lotto 742 – U.I. 2243 – Foglio 17, particelle 1682/1683, sub.1- Cat. A/4;
- 3) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9

Dot.ssa Francesca Politi



Affissa all'albo pretorio il **11 MAG. 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **27 MAG. 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **11 MAG. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
