



**COMUNE DI MISILMERI – AREA 5: LL.PP. e Manutenzioni**

**OGGETTO: FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI PER L'UTILIZZO DI UN  
IMMOBILE PER UN PERIODO DI MESI N. 2. – CONTRATTO DI  
COMODATO MODALE.**

## CONTRATTO DI COMODATO MODALE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le seguenti parti:

La Signora Fontana Maria nata a Villabate (PA) il 04/11/1949 residente in Misilmeri (PA) in C.da Bassano, n. 2 C.F. FNTMRA49S44L916V, in qualità di proprietario dell'immobile (d'ora in poi indicato come "Comodante"),

e

il Comune di Misilmeri (PA), nella persona del Geom. Rosolino Raffa nato a Misilmeri (PA) il 16/01/1955 ed ivi residente in Via Grimaldi n. 45, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Misilmeri (PA) C.F. 86000450824 e P.I.V.A. 02403880822, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatarario", i cui poteri gli sono stati conferiti dal Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015.

### PREMESSO

- a) Che il Comodante è proprietario dell'immobile ad una elevazione fuori terra, destinato ad attività produttiva, sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Misilmeri (PA) al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa.
- b) Che con Determinazione del Responsabile dell'Area 5 n. \_\_/A5 del \_\_/\_\_/\_\_ è stato approvato il presente Foglio di Patti e Condizioni ed è stata autorizzata la stipula di un contratto di comodato della durata di mesi n. 2 per l'utilizzo dell'immobile di cui al punto precedente da destinare ad uso ricovero di attrezzature da montare e consegnare o collocare nel territorio comunale al fine di avviare la raccolta differenziata della frazione secca in urgenza, in attuazione dell'Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016 del presidente della Regione Siciliana e successive disposizioni attuative.
- c) Che il Comodante, a seguito di Avviso pubblico, ha proposto la propria disponibilità in busta chiusa assunta al protocollo del Comune di Misilmeri (PA) n. 30007 del 30/09/2016.
- d) In data \_\_/\_\_/\_\_ è stato eseguito un sopralluogo, con esito positivo, mirato a verificare la rispondenza dei requisiti richiesti dal Comune di Misilmeri (PA) a quanto proposto dal Comodante.

### TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) **Premessa.** La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.
- 2) **Oggetto e scopo.** Il Comodante dà in comodato al Comodatario, che accetta, l'immobile in argomento ad una elevazione fuori terra, destinato ad attività produttiva, sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Misilmeri (PA) al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa.

Il comodato viene stipulato espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze di natura transitoria del comodatario, il quale pertanto, dichiara che l'unità immobiliare sopra descritta sarà esclusivamente destinata ad uso ricovero di attrezzature da montare e consegnare o collocare nel territorio comunale e delle attività finalizzate ad avviare la raccolta differenziata della frazione secca in urgenza, in attuazione dell'Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016 del presidente della Regione Siciliana e successive disposizioni attuative.

Il comodatario dichiara di aver ricevuto l'immobile in buono stato d'uso ed idoneo alla destinazione per cui viene utilizzato e si impegna a restituirlo parimenti al termine del comodato.

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

- 3) Durata e restituzione del bene dato in comodato.** Il comodatario potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per la durata massima di mesi n. 2 (due) – 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di consegna dello stesso.

Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente disdettato.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

- 4) Obblighi delle parti.** Il comodato è a titolo gratuito.

Il comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione.

Il comodatario deve consentire l'accesso all'immobile al comodante, previo semplice avviso.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, è prevista la corresponsione al Comodante, a titolo di rimborso spesa, di un importo onnicomprensivo a corpo per fare fronte alle ordinarie spese di manutenzione e ogni altra spesa necessaria per il corretto utilizzo dell'immobile (es. consumo di luce). Per tale fine si è stabilito un importo complessivo e onnicomprensivo a corpo di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) per tutta la durata contrattuale (60 gg) da corrispondere, in un'unica soluzione al comodante non oltre dieci giorni dalla scadenza contrattuale; importo che il comodatario si obbliga a corrispondere a mezzo di bonifico bancario. Tale importo simbolico è da ritenersi fuori dal mercato locatizio per la tipologia di immobile in argomento.

- 5) Disciplina del contratto.** Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto dal presente documento, dalle norme degli artt. 1803 – 1812 del c.c.

Qualunque modifica del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Il comodante dichiara l'insussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi di qualsiasi natura in capo all'immobile.

A tutti gli effetti del presente contratto, e ai fini della competenza a giudicare, il comodatario elegge domicilio presso la casa Comunale.

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà *ipso jure*, la sua risoluzione.

Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Termini Imerese (PA).

- 6) Spese.** Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Allegati:

Copia conforme del titolo di proprietà.

Copia conforme del certificato di agibilità

Misilmeri (PA) Li .....

Il comodante Signora Fontana Maria

.....

Il comodatario Geom. Rosolino Raffa

.....

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 - (Premessa), 2 - (Oggetto e scopo), 3 - (Durata e restituzione del bene dato in comodato), 4 - (Obblighi delle parti), 5 - (Disciplina del contratto), 6 (Spese), del presente foglio di patti e condizioni.

Il comodante Signora Fontana Maria

.....

Il comodatario Geom. Rosolino Raffa

.....

**Il Responsabile del Servizio 1**

(Geom. V. Mucè)



**Il Responsabile dell'Area 5**

(Geom. R. Raffa)

