

Verbale n. 09 del 03/03/2016

III° Commissione

Alle ore 10,20 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente), e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta la signora Bonanno Rosetta delegata dal geom. Raffa Rosolino che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 10,45.

Alle ore 10:45 sono presenti i consiglieri Tripoli S. Tripoli R e Lo Gerfo Giusto

La Commissione in relazione all'argomento di cui all'ordine del giorno, riguardante le problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate, continua con l'approfondimento del tema in oggetto, ricordando che l'art. 23 della Legge Regionale n. 37 del 10 08 1985 riguardante "Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive", testualmente ai commi 2,3,4 e 6 recita testualmente:

Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

Per le costruzioni ricadenti in aree comprese tra quelle di cui all' art. 21 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato all' acquisizione della proprietà dell'area stessa previo versamento del prezzo, che è determinato dall' ufficio tecnico erariale, in rapporto al vantaggio derivante dall' incorporamento dell'area.

Alle ore 11,30 arriva il Consigliere Cerniglia Filippo, si prosegue con la lettura dei commi di cui sopra:

La determinazione o la dichiarazione di disponibilità degli enti pubblici per la concessione in uso del suolo, nei casi previsti dal precedente secondo comma, o per l'eventuale sdemanializzazione nel caso previsto dal precedente terzo comma, devono essere assunte entro il termine di un anno dalla richiesta dell'interessato, salvo il necessario perfezionamento delle procedure. Decorso tale termine, l'istanza si intende non accolta.

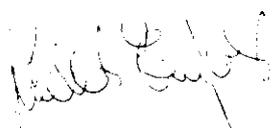
Le amministrazioni di cui ai precedenti commi possono procedere alla cessione in proprietà o in uso nei casi che non siano in contrasto con rilevanti interessi ambientali e/o non ricadano nelle fasce di inedificabilità previste dalla lett. a dell'art. 15 della legge regionale 12 giugno 1976, n. 78, ad eccezione delle costruzioni iniziate prima dell'entrata in vigore della medesima legge e le cui strutture essenziali siano state portate a compimento entro il 31 dicembre 1976. >>.

I lavori di commissione terminano alle ore 13:15.

La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 10/03/2016 alle ore 10:00 con il seguente O.D.G.:

- Problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate;
- Varie ed eventuali;

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

