

Verbale n. 13 del 30/03/2016

III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente) e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta il geom. Raffa Rosolino che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 10,30.

Alle ore 10,30 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente), Lo Gerfo Giusto e Tripoli Roberta.

La Commissione in relazione all'argomento di cui all'ordine del giorno, riguardante le problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate, continua con l'approfondimento del tema in oggetto, riepilogando nel dettaglio il lavoro fin qui svolto.

a) L'art. 8 bis del Decreto Legge 1 giugno 1971 n.289, pubblicato nella G.U. n. 138 del 1971 e convertito con modifiche nella Legge n.491/79, ha disposto la cessione gratuita in favore dei Comuni delle aree libere, in conseguenza della soppressione della linea ferroviaria a scartamento ridotto Palermo-Salaparuta, con obbligo di utilizzo esclusivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria o per altre opere di interesse pubblico.

b) Con verbale del 30/09/1975, l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato e il Comune di Misilmeri, previo sopralluogo ed in contraddittorio tra le parti, hanno provveduto alla consegna degli immobili ferroviari compresi tra i Km 8+490 e 20+212 della ex linea Palermo-Burgio-Salaparuta;

Alle ore 11.00 arriva il consigliere Cerniglia Filippo, si prosegue con la trattazione del tema in oggetto.

c) Con il verbale di cui sopra le parti davano atto che gli immobili in questione risultavano catastalmente identificati nel N.C.T. del Comune di Misilmeri ai fogli 2,6,9,14,18,21,27,36,41 e che nel predetto verbale il Comune di Misilmeri dichiarava che gli immobili sopra citati sarebbero stati utilizzati esclusivamente per gli scopi di pubblica utilità previsti dalla Legge 30/07/1971 n. 491;

Alle ore 11.15 arriva il consigliere Antonio Ingrassia, si prosegue con la trattazione del tema in oggetto.

d) Il caotico sviluppo urbanistico ed edilizio del Comune di Misilmeri, verificatosi tra gli anni '80 e '90 ha sostanzialmente determinato, nel centro abitato di Misilmeri, la realizzazione di immobili abusivi, con occupazioni non autorizzate delle predette aree, concretizzato nella

presentazione di numerose istanze di sanatoria ex Legge n. 47/85, con contestuale richiesta di vendita delle aree in questione da parte dei cittadini;

Alle ore 11,50 si allontana il consigliere Filippo Cerniglia.

e) L'art. 23 della Legge Regionale n. 37 del 10 08 1985 riguardante "Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive", testualmente ai commi 2,3,4 e 6 recita testualmente:

Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

Alle ore 12,20 rientra il consigliere Cerniglia Filippo si prosegue con la trattazione del tema in oggetto.

Per le costruzioni ricadenti in aree comprese tra quelle di cui all' art. 21 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato all' acquisizione della proprietà dell'area stessa previo versamento del prezzo, che è determinato dall' ufficio tecnico erariale, in rapporto al vantaggio derivante dall' incorporamento dell'area;

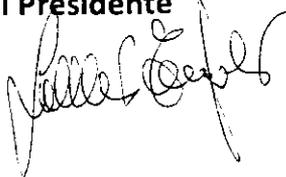
Alle ore 13,30 si allontanano i consiglieri Tripoli Roberta e Cerniglia Filippo. *Roberta Tripoli*

I lavori di commissione terminano alle ore 13:45.

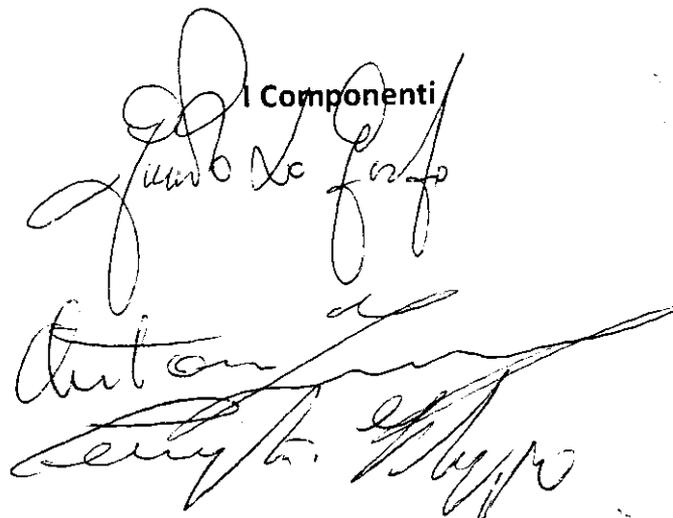
La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 05/04/2016 alle ore 10:00 con il seguente O.D.G.:

- Problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate;
- Varie ed eventuali;

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

