

## **Verbale n. 15 del 13/04/2016**

### **III° Commissione**

Alle ore 10,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente), Ingrassia Antonello e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta il geom. Raffa Rosolino che ha funzioni di Segretario.

La Commissione in relazione all'argomento di cui all'ordine del giorno, riguardante le problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate, continua con l'approfondimento del tema in oggetto, riepilogando nel dettaglio il lavoro fin qui svolto.

Alle ore 10,40 arriva il Filippo Cerniglia, si prosegue con l'approfondimento del tema in oggetto.

Alle ore 10,50 Arriva l'arch. Giuseppe Lo Bocchiario responsabile dell'area IV urbanistica e l'Assessore all'Urbanistica Ing. Filippo Mini, si prosegue con l'approfondimento del tema in oggetto.

Preliminarmente la III° Commissione riepiloga il lavoro fin qui svolto:

a) L'art. 8 bis del Decreto Legge 1 giugno 1971 n.289, pubblicato nella G.U. n. 138 del 1971 e convertito con modifiche nella Legge n.491/79, ha disposto la cessione gratuita in favore dei Comuni delle aree libere, in conseguenza della soppressione della linea ferroviaria a scartamento ridotto Palermo-Salaparuta, con obbligo di utilizzo esclusivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria o per altre opere di interesse pubblico.

b) Con verbale del 30/09/1975, l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato e il Comune di Misilmeri, previo sopralluogo ed in contraddittorio tra le parti, hanno provveduto alla consegna degli immobili ferroviari compresi tra i Km 8+490 e 20+212 della ex linea Palermo-Burgio-Salaparuta;

c) Con il verbale di cui sopra le parti davano atto che gli immobili in questione risultavano catastalmente identificati nel N.C.T. del Comune di Misilmeri ai fogli 2,6,9,14,18,21,27,36,41 e che nel predetto verbale il Comune di Misilmeri dichiarava che gli immobili sopra citati sarebbero stati utilizzati esclusivamente per gli scopi di pubblica utilità previsti dalla Legge 30/07/1971 n. 491;

d) Il caotico sviluppo urbanistico ed edilizio del Comune di Misilmeri, verificatosi tra gli anni '80 e '90 ha sostanzialmente determinato, nel centro abitato di Misilmeri, la realizzazione di immobili abusivi, con occupazioni non autorizzate delle predette aree, concretizzato nella presentazione di numerose istanze di sanatoria ex Legge n. 47/85, con contestuale richiesta di vendita delle aree in questione da parte dei cittadini;

e) L'art. 23 della Legge Regionale n. 37 del 10 08 1985 riguardante "Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive", testualmente ai commi 2,3,4 e 6 recita testualmente:

Per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste la costruzione.

f) Le pratiche di sanatoria ad oggi non hanno trovato perfezionamento giuridico e amministrativo con emissione di provvedimento finale di concessione, stante le attese problematiche connesse con l'occupazione delle aree in questione, ad oggi non risolte definitivamente da alcuna azione intrapresa dalla Amministrazione Comunale;

g) Ad oggi le predette aree, ricadenti in sede viaria all'interno del centro abitato, non risultano più utilizzabili per le finalità di cui alla Legge 30/07/1971 n. 491, considerato che quelle libere sono ad oggi frammentate, discontinue e di esigua superficie.

Inoltre la Commissione avendo verificato che quasi tutte le "visure" catastali allegati al lavoro svolto dal geom. Fabio Sidoti avente per oggetto: Rilievo e censimento delle aree ex linea ferrata Palermo-Salaparuta di proprietà del Comune di Misilmeri, risultano intestate al Demanio dello Stato Ramo Ferrovie, preliminarmente si chiede al responsabile dell'area Urbanistica, l'impegno di verificare la possibilità di volturare al Comune di Misilmeri dette porzioni di terreno ancora intestate al Demanio dello Stato Ramo Ferrovie.

L'arch. Lo Bocchiario inoltre si impegna a far pervenire a questa Commissione uno studio riferito alle sanatorie pendenti riguardanti la via dei Mulini e via Papa Leone II°, parzialmente edificate su aree ex linea ferrata Palermo-Salaparuta di proprietà del Comune di Misilmeri, parimenti questa Commissione investirà il Geom. Rosolino

Raffa, nella ricerca di Tutta la documentazione utile utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche comunali nelle aree ex strada ferrata quali ad esempio la Caserma dei Vigili Urbani e/o il Mercato Ortofrutticolo.

Il Consigliere Ingrassia introduce un nuovo argomento a proposito degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, chiedendo al responsabile dell'area IV se è possibile allegare qualche foto attuale degli immobili abusivi oggetto di "Dichiarazione/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione di costruzione abusiva", il responsabile si dichiara disponibile, inoltre manifesta la volontà di illustrare le relative pratiche che di volta in volta si presenteranno.

Alle ore 12,00 arriva il consigliere Tripoli Roberta.

Il Presidente riepiloga il lavoro svolto alla presenza dell'arch. Lo Bocchiario e dell'assessore Filippo Minì, si continua con l'approfondimento del tema di cui in oggetto.

Alle ore 12,20 Si allontanano i consiglieri Ingrassia Antonio e Filippo Cerniglia, si prosegue con l'approfondimento del tema di cui in oggetto.

Alle ore 13:10 rientra il consigliere Antonio Ingrassia.

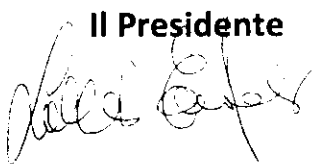
Alle ore 13:25 rientra il consigliere Filippo Cerniglia.

I lavori di commissione terminano alle ore 13,45.

La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 20/04/2016 alle ore 10:00 con il seguente O.D.G.:

- Problematiche inerenti la sdemanializzazione delle ex strade ferrate;
- Proposte sull'attuazione del piano del traffico, sulla mobilità sostenibile e sulla realizzazione della pista ciclabile;
- Varie ed eventuali;

**Il Presidente**



**I Componenti**



**Il Segretario**

