

Verbale n.23 del 07/06/2016

III Commissione

Alle ore 14,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei soli Consiglieri Antonio Ingrassia e Filippo Cerniglia.

Verbalizza la seduta il segretario Geom. Raffa Rosolino che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 14:45.

Alle 14:45 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Roberta (vice-presidente), Ingrassia Antonio e Lo Gerfo Giusto Filippo Cerniglia

Assume la presidenza il consigliere Tripoli Roberta.

Alle ore 15:10 arriva il Consigliere Salvatore Tripoli che assume la presidenza.

La commissione nelle more del prossimo consiglio Comunale decide di inserire nel presente ordine del giorno la proposta di delibera dei responsabili dell'area IV e dell'area IX (arch. Lo Bocchiario Giuseppe e la dott.ssa Francesca Politi) avente per oggetto l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi.

Alle ore 16,15 si allontana il Consigliere Filippo Cerniglia.

La commissione approfondisce il tema di cui in oggetto chiedendo chiarimenti alla dott.ssa Francesca Politi responsabile dell'area IX, la quale ci ha illustrato i termini e il contenuto delle predetta delibera, specificando che l'enfiteusi è un diritto reale su proprietà altrui caratterizzata dal fatto che il proprietario di un terreno, concedente, cede ad altri, enfiteuta, il dominio utile di un fondo in perpetuità o per un periodo di tempo non inferiore a venti anni con il pagamento di un canone annuo in denaro o in prodotti alimentari (canone enfiteutico), mentre l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al nudo proprietario una determinata somma detta valore di affrancazione, risultante dalla capitalizzazione del canone enfiteutico annuo sulla base dell'interesse legale (art. 971 del c.c.).



La commissione per la complessità del tema in oggetto riprenderà la trattazione nella prossima seduta.

Alle ore 17,20 si allontana il Consigliere Tripoli Roberta. *Roberta Tripoli*

Vista la mancanza del numero legale la seduta decade. **E SI CHIUSANO I LAVORI**

La commissione decide di autoconvocarsi per venerdì 10 giugno 2016 alle ore 9:00 e per lunedì 13 giugno 2016 alle ore 10:00 con il seguente ordine del giorno:

- Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi;
- Piano triennale delle opere pubbliche;
- Sdemanializzazione delle ex strade Ferrate.
- Discussione sul Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi nel sottosuolo e soprassuolo stradale di proprietà Comunale
- Varie ed Eventuali.

Misilmeri il 07.06.2016

Il Presidente

Roberto Caputo

I Componenti

Antonio...
Roberto...

Il Segretario

...

DELETE GIUSTO LO GERFO

PRESENTE FILIPPO CERNICLIA



Roberta Tripoli
Antonio...
Roberto...
Roberto Caputo

...