

## Verbale n. 48 del 03/11/2016

### III° Commissione

Alle ore 10,10 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente.

Verbalizza la seduta il geom. Rosolino Raffa, che assume funzioni di segretario, constatata la mancanza del numero legale, si decide di rinviare la seduta alle ore 10,40.

Alle ore 10,40 si aprono i lavori della commissione alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio, Cerniglia Filippo, e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente.

Alle ore 10,55 arriva il Consigliere Lo Gerfo Giusto.

La commissione inizia la discussione sul Regolamento di attuazione dell'art. 60 del vigente R.E.C. - Modalità di deroga alle altezze minime dei locali ad uso commerciale, artigianale per il Centro Storico.

Preliminarmente la commissione rileva che:

- il centro storico storico di Misilmeri, come molti centri storici minori in Sicilia, è caratterizzato da un ampio fenomeno di spopolamento ed un conseguente degrado fisico del patrimonio storico-architettonico;

Alle ore 11,10 si allontana il Consigliere Cerniglia Filippo.

Alle 11:20 si allontana il Consigliere Lo Gerfo Giusto.

- - il centro storico storico di Misilmeri, nelle due conformazioni del borgo antico e della città di nuova fondazione, nonostante le molte sostituzioni edilizie succedutesi nel corso dei decenni è caratterizzato da un patrimonio storico architettonico di grande valore riscontrabile anche nell'edilizia cosiddetta minore;



alle 11,25 rientra in commissione il Consigliere Filippo Cerniglia.

- in particolare il borgo antico, sviluppatosi attorno alla collina Villalonga soffre da decenni di un inesorabile abbandono e di una perdita di identità, fenomeni questi accompagnati da un decadimento fisico delle abitazioni di chi ha lasciato tali quartieri per trovare condizioni di vita e di accessibilità ai servizi migliori di quelli originari e tipologie edilizie più confacenti alle esigenze e alle normative igienico-sanitarie contemporanee;

- l'Amministrazione Comunale si è fatta interprete delle numerose istanze di chi nel centro storico vorrebbe tornare a insediarsi aprendo nuove attività commerciali ma al contempo è frenato dalle caratteristiche tipologiche degli immobili che non consentono di rispettare in pieno le normative igienico-sanitarie vigenti (altezze minime, superfici finestrate ecc.);

- nell'obbligatorio impegno dei Comuni alla valorizzazione del patrimonio storico-architettonico, la promozione delle attività commerciali locali può essere individuata quale vettore di sviluppo e di rigenerazione dei tessuti storici;

- il comma 2 dell' "art 60 - Locali abitabili. Locali ad uso commerciale, artigianale e industriale" del vigente R.E.C. contiene già una fondamentale possibilità di deroga, nei casi di restauro e ristrutturazione da riferire ai locali ad uso commerciale, artigianale e industriale, così espressa:

*"2. I locali ad uso commerciale, artigianale ed industriale devono:*

*a) avere altezza non minore di m. 3,30 (salvo i casi di restauro e di ristrutturazione);*

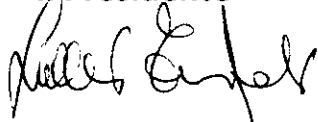
*b) essere illuminati ed areati direttamente dall'esterno con una o più aperture aventi superficie complessiva non inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento salvo adozione di adeguato impianto di ventilazione forzata e di illuminazione artificiale."*

I lavori di commissione terminano alle ore 12.45.

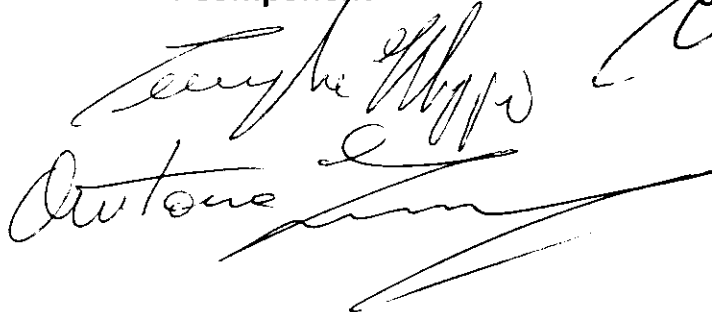
La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 08/11/2016 alle ore 10,00 con il seguente O.D.G.:

- Progetto relativo ai lavori di ammodernamento e di adeguamento del campo Sportivo Piano Stoppa;
- Recepimento testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 recepito dalla Legge Regionale 16/2016 Sicilia;
- Regolamento di attuazione dell'art. 60 del vigente R.E.C. - Modalità di deroga alle altezze minime dei locali ad uso commerciale, artigianale per il Centro Storico
- Raccolta Differenziata, convenzioni modalità di raccolta e logistica per l'avvio;
- Varie ed eventuali;

**Il Presidente**



**I Componenti**



**Il Segretario**

