

Verbale n.49 del 08/11/2016

III Commissione

Alle ore 10:45 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Giusto Lo Gerfo, Ingrassia Antonio e Cerniglia Filippo.

Verbalizza la seduta il Geom. Rosolino Raffa.

La commissione continua la discussione sul regolamento di attuazione dell'art. 60 del vigente R.E.C – Modalità di deroga alle altezze minime dei locali ad uso commerciale, artigianale per il centro Storico.

- Necessità di conservazione delle tipologie storiche.

Le altezze minime interne dei locali da adibire ad uso commerciale ed artigianale possono essere derogate rispetto all'altezza di 3,30 m per le unità immobiliari facenti parte di edifici unifamiliari o plurifamiliari ricadenti in centro storico, nei casi di restauro o ristrutturazione quando l'edificio presenta caratteristiche tipologiche e/o strutturali e/o estetiche specifiche del luogo e per tali ragioni meritevoli di conservazioni.

La richiesta di deroga dovrà essere obbligatoriamente accompagnata da una relazione tecnica circostanziata e specifica sulle caratteristiche fisico tipologiche storiche estetiche dell'immobile in cui si intende insediare la nuova attività.

- Altezze minime inderogabili dei vani



Tutti i vani destinati agli usi previsti all'art. 3 del presente regolamento dovranno avere un'altezza interna minima di almeno 2,40 m.

- Aerazione dei locali

In considerazione delle caratteristiche tipologiche del patrimonio storico locale in cui il pieno della muratura prevale sul vuoto delle aperture tutti i vani per i quali si richiede la deroga delle altezze minime dovranno obbligatoriamente essere dotati di adeguato impianto di ventilazione forzata e di illuminazione artificiale

- Servizi Igienici



servizi igienici in dotazione ai locali destinati a tutti gli usi previsti all'art.3 del presente regolamento di qualsiasi dimensione dovranno essere illuminati artificialmente ed essere dotati di ventilazione forzata ed avere un'altezza minima interna di almeno 2,10 m.

- Requisiti e normativa generale

Ai fini dell'applicazione dell'art.4 del presente regolamento le unità immobiliari destinate all'uso commerciale e artigianale oltre che ai requisiti esposti nei precedenti articoli debbono essere conformi alle vigenti norme di prevenzione sicurezza e tutela della salute e dell'igiene.

Per quanto non esplicitato direttamente nel presente regolamento si rimanda alla normativa nazionale e regionale ed al vigente P.R.G.

La commissione decide di autoconvocarsi per il giorno 11/11/2016 alle ore 10:00 con il seguente ordine del giorno:

- progetto relativo ai lavori di ammodernamento e di adeguamento del campo Sportivo di Piano Stoppa;

- Recepimento testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. del 6 Giugno 2001 n.380 recepito dalla legge Regionale 16/2016 Sicilia;

-regolamento di attuazione dell'art.60 del vigente R.E.C. – Modalità di deroga alle altezze minime nei locali ad uso commerciale, artigianale per centro storico;

- Raccolta differenziata, convenzioni modalità di raccolta e logistica per l'avvio;

- Varie ed Eventuali.

La Commissione si conclude alle ore 12:15.

Misilmeri il 08.11.2016

Commissione Ausonia

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

