

Verbale n. 52 del 22/11/2016

III° Commissione



Alle ore 10,10 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Lo Gerfo Giusto e Ingrassia Antonio che assume la carica di presidente.

Verbalizza la seduta il geom. Rosolino Raffa, che assume funzioni di segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 10,30.

Alle ore 10,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Lo Gerfo Giusto, Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, vista la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,10.

Alle ore 11,10 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Lo Gerfo Giusto, Cerniglia Filippo e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente,

Il presidente della Commissione comunica che "brevi manu" il presidente del Consiglio dott.ssa Rosalia D'acquisto ha notificato le seguenti proposte di delibera per il prossimo Consiglio Comunale aventi per oggetto:

- a) Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo n. 6, su un lotto identificato al foglio 5 part.lla 890 e 893;
- b) Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo n. 6, su un lotto identificato al foglio 5 part.lla 889 e 1282 (ex 892);

Considerato che dette delibere saranno oggetto del prossimo consiglio comunale, si invita la commissione a cominciarne la trattazione a partire dalla data odierna.



Alle ore 11,20 arrivano in commissione il consigliere Tripoli Roberta e Ingrassia Antonio e si allontana il consigliere Lo Gerfo Giusto. 

Nello specifico della proposta di delibera den. a) oggetto di trattazione si riferisce ad un immobile realizzato senza la prescritta concessione edilizia, su un lotto identificato al foglio 5 part. lle 890 e 893, sita in Misilmeri- c.da Duca di Brolo s.n.c., allo stato attuale l'immobile è formato da una costruzione a due elevazioni f.t. avente una superficie di mq. 300,00 circa, tompagnato con blocchetti in pomice-cemento, avente copertura piana in latero-cemento e dotato parzialmente di infissi, il fabbricato risulta inoltre parzialmente intonacato.

L'immobile ricade in Z.T.O. "E1" verde agricolo del vigente P.R.G.

Alle ore 12,40 si allontana il consigliere Ingrassia Antonio.

Brevemente si elencano gli atti della repressione dell'abusivismo edilizio:

- Notizia di reato prot. n. 3161 P. Municipale del 19/12/2008;
- Avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio con nota n. 1704 del 15/01/2009;

Alle ore 13,00 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

- Ordinanza di sospensione dei lavori n. 2 del 15/01/2009;
- Ingiunzione di demolizione n. 29 del 01/06/2009;
- Ordinanza n. 892/09 del 25/09/2009 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia con la quale il ricorso veniva respinto;
- Verbale prot. 38955/2708 P.M. con il quale il corpo di Polizia Municipale con il quale è stato inottemperato l'ingiunzione di demolizione;





Accertamento di inottemperanza alla demolizione prot. 9988 del 25/03/2014;

La Commissione dopo approfondito dibattito, consapevole della delicatezza dell'argomento trattato, ritiene di condividere quanto proposto dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica arch. Lo Bocchiaro.

I lavori di commissione terminano alle ore 13,40.

La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 28/11/2016 alle ore 10,00 con il seguente O.D.G.:

- Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo n. 6, su un lotto identificato al foglio 5 part.lla 889 e 1282 (ex 892);
- Progetto relativo ai lavori di ammodernamento e di adeguamento del campo Sportivo Piano Stoppa;
- Recepimento testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 recepito dalla Legge Regionale 16/2016 Sicilia;
- Raccolta Differenziata, convenzioni modalità di raccolta e logistica per l'avvio;
- Varie ed eventuali;

Misilmeri li, 22/11/2016

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario