

Verbale n.54 del 28/11/2016

III° Commissione

La Commissione si apre alle ore 10:00 alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio e Giusto Lo Gerfo. In mancanza del numero legale, la Commissione viene rinviata di un'ora. Verbalizza la seduta il geom. Rosolino Raffa nella qualità di Segretario.

Alle ore 10:45 arriva il Consigliere Cerniglia Filippo.

Alle ore 11:40 arriva il Consigliere Tripoli Roberta che assume la presidenza della Commissione.

La Commissione decide di trattare la proposta di delibera del prossimo consiglio comunale di giorno 29/11/2016 avente ad oggetto: dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892).

Nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce all'immobile sito in Misilmeri – c.da Duca di Brolo n° 6, su un lotto identificato al foglio n° 5 particelle 889 e 1282 (ex 892), realizzato senza titolo abitativo. Si tratta di un fabbricato in cemento armato, a due elevazioni fuori terra con copertura a falde, definito internamente ed esternamente, privo di infissi e di impianti. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa 300 mq e insiste su di un lotto recintato di circa 600 mq. L'immobile ricade in Z.T.O. "E1" del vigente P.R.G. vicoli: vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969. L'immobile risulta abitato. Considerato che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate



dall'Amministrazione Comunale attività di interesse o di pubblica utilità; Intervengono in Commissione il responsabile dell'Area IV Urbanistica Arch. Lo Bocchiario e l'Assessore Minì con i quali si discute della parte relativa alla delibera che così recita:

rilevato che il dipartimento reg.le urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito.

Il Consigliere Cerniglia si allontana alle ore 13:20

I lavori di commissione terminano alle ore 13:30.

La Commissione decide di autoconvocarsi per il giorno 01.12.2016 alle ore 10:00 con il seguente ordine del giorno:

- Progetto relativo ai lavori di ammodernamento e di adeguamento del campo Sportivo Piano Stoppa;
- Recepimento testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 recepito dalla Legge Regionale 16/2016 Sicilia;
- Raccolta Differenziata, convenzioni modalità di raccolta e logistica per l'avvio;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri 28.11.2016



Il Presidente

Roberto Supola

I Componenti

Antonio...
...

Il Segretario

...