



COMUNALE

## COMUNE DI MISILMERI

### AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

#### Determinazione del Responsabile del servizio

N. 50/Area 9 del registro

Data 09.06.2016

**Oggetto:** Presa atto subentro nell'assegnazione di alloggio E.R.P. Sig. Lo Bianco Salvatore.-

---

Il giorno **09.06.2016**, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 583

## Il Responsabile dell'Area 9 "CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO"

### **Premesso che:**

- la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Lg. n. 311 del 30.12.2004, erano stati esclusi gli alloggi di proprietà Statale realizzati ai sensi della Legge n. 640 del 09 agosto 1954;
- che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via P. Di Cattolica 8-10;

**ACCERTATO** che i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

- La Sig.ra Amato Rosa, nata a Misilmeri il 01.06.1925, ha stipulato un contratto di locazione, con l'Istituto Autonomo Case Popolari, Rep. n. 33 registrato il 16.11.1999, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, via P. Di Cattolica n. 10, piano 1° sx int. , composto di n. 5 vani + servizi, identificato al catasto foglio 17 – particella 1682 – sub. 3 cat. A/4 – classe 4.
- Con nota prot. N. 38218 del 28.12.2015, a seguito del decesso della Sig.ra Amato Rosa avvenuto in data 11.12.2014, il Sig. Lo Bianco Salvatore, nato a Sassuolo il 29.03.1975, nella qualità di nipote ha chiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio.

**Dato atto che** il Sig. Lo Bianco Salvatore ha i requisiti previsti ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035.

**Vista** la deliberazione C.I.P.E. del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella domanda e nell'assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto del Sig. Lo Bianco Salvatore al subentro nell'assegnazione dell'alloggio, sito in Misilmeri via P. Di Cattolica n. 10, piano 1° sx int.;

- **Notificare** copia del presente provvedimento al Sig. Lo Bianco Salvatore, nato a Sassuolo il 29.03.1975 ;
- **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**

Dott.ssa Francesca Politi



---

---

Affissa all'albo pretorio il **10 GIU. 2016**

Defissa il nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015" **26 GIU. 2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **10 GIU. 2016**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---