

ORIGINALE



2

COMUNE DI MISILMERI

Area 2 : Economico – finanziaria

Determinazione del responsabile del servizio

N. 43 / A 2 del registro

Data 4.7.2016

Oggetto: Proroga della locazione transitoria degli immobili ad uso dell'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri per mesi sei a decorrere dal 4.7.2016. Impegno di spesa.-

Il giorno 4.7.2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Registro generale N. 645

Il Responsabile del servizio

Viste le scritture private, registrate all'Agenzia delle entrate, con le quali è stata stipulata la locazione transitoria dell'immobile ad uso dell'Ufficio della Sezione circoscrizionale del lavoro di Misilmeri per il periodo di mesi sei dal 4.1.2016 al 3.7.2016;

Considerato che nonostante gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale i locali suddetti sono rimasti occupati dall'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro in quanto quelli individuati per l'allocazione dell'Ufficio in questione, siti in Via Pietro Scozzari e noti come Palazzo Bonanno, non sono in atto disponibili essendo in corso un contenzioso fra il Comune e i Sigg. Bonanno per la proprietà della particella ove ha sede il cancello di accesso all'immobile, la cui proprietà, rivendicata per la servitù di passaggio da parte del Comune, consentirebbe l'utilizzo dell'immobile stesso;

Visto il verbale del 27.6.2016 tenutosi a Misilmeri nei locali del C.P.I. fra i rappresentanti legali dei Comuni facenti parte del territorio di competenza dell'Ufficio Sezione Circoscrizionale del lavoro che chiedono al Comune capofila di attivare la procedura di proroga dell'affitto fino al 31.12.2016;

Viste le note prot. N.19709 e 19711 del 27.6.2016 indirizzate ai proprietari degli immobili di C/so Vittorio Emanuele Sigg. Lo Franco, con le quali viene richiesta la proroga per ulteriori mesi sei a decorrere dal 4.7.2016;

Ritenuto di dover procedere, perciò, al rinnovo della proroga della locazione di che trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;


Determina

Per quanto sopra espresso, che qui si intende integralmente riportato, di impegnare, quale canone per la proroga della locazione in questione:

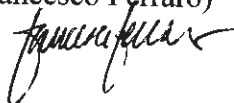
- la somma di € 8.069,82 in favore dei Sigg. Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco (1943), proprietari dei locali siti in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, N.474 p.t. di mq.271;
- la somma di € 7.028,16 in favore del Sig. Lo Franco Marco (1937), proprietario dei locali siti in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, N.472, p.t. di mq.236;
- la somma di € 270,00 relativa alla ~~conpartecipazione~~ nella misura del 50% alle spese di registrazione fiscale dei contratti di proroga da stipulare;

Imputare l'esito complessivo di € 15.367,98 sul codice intervento 1.10.04.04 Cap. Peg 1427 "Spese per locazione immobile ad uso ufficio circoscrizionale del lavoro", del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, il cui stanziamento definitivo di € 36.000,00 è disponibile per Euro 20.434,00

Dare atto che il presente impegno viene assunto nel rispetto del comma 3 dell'art.163 del D. Lgs. N.267/2000.-

Inp.m. 1255/16 

Il Responsabile del Procedimento
(Francesco Ferraro)



Il responsabile dell'Area II
(dott.ssa Branca Fici)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere ~~FAVOREVOLE~~/NON ~~FAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 11.07.2016

Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 15.357,98	1427	✓	1255/16

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 11.7.2016

Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **11 LUG, 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **27 LUG, 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **11 LUG, 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE