

COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 220/ A 5 del registro

Data 05-10-2016

Oggetto: Determina a contrarre. Comodato d'uso modale della durata di mesi n. 2 di un immobile da destinare al ricovero e montaggio per la consegna e la collocazione delle attrezzature necessarie per l'*Avvio della Raccolta Differenziata della frazione secca in Urgenza – 2016 – Attuazione Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016.*

C.I.G: ZE41B6E480 - Importo: € 2.500,00.

- **Approvazione foglio di patti e condizioni Comodato d'uso modale.**
- **Autorizzazione stipula contratto di Comodato d'uso modale della durata di mesi n. 2 dell'immobile sito in Misilmeri (PA) c.da Incorvina/Segretaria di proprietà della Signora Maria Fontana.**
- **Impegno di spesa.**

Il giorno __ - __ - 2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 902 del _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Al fine di ottemperare alla direttive imposte dall'Ordinanza n. 5/RIF. Del 7 giugno 2016 concernente la reiteratione con modificazioni del ricorso temporaneo ad una speciale forma di gestione dei rifiuti, con particolare riferimento a quanto riportato all'art. 3 comma 8 della stessa Ordinanza, è stata redatta una relazione sul modello operativo da adottare per il raggiungimento degli obiettivi fissati per il 31 agosto 2016 (+ 3 % di R.D.) e per il 30 novembre 2016 (+ 6 % di R.D.) avente ad oggetto - *Avvio Raccolta Differenziata della frazione secca in Urgenza – 2016. Attuazione Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016.* -

Visti:

- La Deliberazione di G.C. n. 54 del 21 giugno 2016 con cui, tra l'altro:
 - E' stata approvata la relazione di cui al punto precedente.
 - E' stato incaricato il Responsabile dell'Area 5 per l'assunzione degli impegni di spesa a la predisposizione degli atti consequenziali, ivi compresi gli acquisti di attrezzature, il nolo a freddo degli automezzi necessari e di altre risorse comunque connesse.
 - Sono state considerate contingibili ed urgenti le attività e le procedure connesse all'attuazione di quanto previsto nel Piano - *Avvio Raccolta Differenziata della frazione secca in Urgenza – 2016. Attuazione Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016.* -
- L'Ordinanza n. 6/RIF del Presidente della Regione Siciliana del 30 giugno 2016 con la quale sono stati reiterati gli articoli 8 e 9 dell'Ordinanza del Presidente della Regione Siciliana n. 1/RIF del 1 gennaio 2016 e con la quale è stata revocata l'Ordinanza del Presidente della Regione Siciliana n. 3/RIF del 31 maggio 2016.
- La Disposizione attuativa n. 26 del Presidente della Regione del 11 luglio 2016 Siciliana avente ad oggetto "*Piano Straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale*" con cui, tra l'altro all'art. 4 comma 4 testualmente dispone *I Sindaci dei Comuni della Regione Siciliana, per il tramite dei propri Uffici tecnici comunali, sono diffidati ad emanare provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, che dispongano l'immediato avvio alle azioni necessarie per definire un "Piano di emergenza della raccolta differenziata", che contenga, in particolare, l'immediato avvio della raccolta differenziata della frazione "secca" riciclabile del rifiuto urbani (Carta e Cartone, imballaggi in plastica, Vetro e Alluminio), che dovrà svolgersi secondo i tempi e le modalità stabilite dal singolo Comune, con conseguente divieto assoluto di conferimento in discarica della frazione secca da differenziata. Al fine di agevolare l'incremento della raccolta differenziata, i Sindaci, per il tramite dei propri Uffici tecnici comunali, dovranno individuare, se necessario, apposite aree già autorizzate, o da autorizzare anche in via contingibile ed urgente, dotate delle attrezzature necessarie previste dalla normativa vigente di settore per il deposito temporaneo della frazione "secca" da differenziata.*

- L'Ordinanza n. 7/RIF del Presidente della Regione Siciliana del 14 luglio 2016 avente ad oggetto *Ricorso temporaneo ad una speciale forma di gestione dei rifiuti nel territorio della Regione Siciliana nelle more del rientro in ordinario della gestione del ciclo integrato dei rifiuti. Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani.*
- L'Ordinanza n. 8/RIF del Presidente della Regione Siciliana del 15 luglio 2016 avente ad oggetto *Ricorso temporaneo ad una speciale forma di gestione dei rifiuti nel territorio della Regione Siciliana nelle more del rientro in ordinario della gestione del ciclo integrato dei rifiuti. Piano di autorizzazione impianto mobile di biostabilizzazione.*

Considerato che:

- Per l'attivazione del servizio di raccolta differenziata di che trattasi, è necessario provvedere alla consegna e al montaggio per la collocazione delle attrezzature necessarie.
- Per dare attuazione a quanto sopra necessita individuare un idoneo locale da destinare al ricovero delle attrezzature di cui al punto precedente.
- Fra gli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Misilmeri (PA) non figurano locali idonei all'espletamento dell'attività di ricovero delle attrezzature e dell'approntamento della logistica sopra argomentate.

Ritenuto quindi:

- Dover procedere alla ricerca verso l'esterno di idoneo immobile ove espletare le attività di cui ai punti precedenti.

Considerato che:

- A tal uopo in data 27 settembre è stata dato avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune di Misilmeri e sul sito istituzionale dell'Ente avente ad oggetto: "*Avviso di ricerca immobile per un periodo di n. 2 mesi*" con scadenza delle domande di partecipazione fissata per le ore 12,00 del 30 settembre 2016.
- L'avviso prevede la corresponsione per l'utilizzo dell'immobile per mesi n. 2 di un importo complessivo, determinato a corpo e onnicomprensivo, di € **2.500,00**.
- Alla data di scadenza dell'avviso (ore 12,00 del 30/09/2016) è pervenuta, alle ore 9,45 in busta chiusa assunta al protocollo n. 30007 del 30/09/2016), un'unica proposta di disponibilità da parte della Signora Fontana Maria nata a Villabate (PA) il 04/11/1949 residente in Misilmeri (PA) in C.da Bassano, n. 2 C.F. FNTMRA49S44L916V che propone l'immobile ad una elevazione fuori terra, destinato ad attività produttiva, sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Misilmeri (PA) al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m² circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m² circa., allegando oltre alle dichiarazioni richieste, copia del documento di identità in corso di validità nonché copia del certificato di abitabilità/agibilità rilasciato dal Comune di Misilmeri (PA) in data 27/09/1996 prot. n. 21691.

- L'immobile di cui al punto precedente risponde, come dichiarato, ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione.

Dato atto:

- Che per tutta la durata del comodato d'uso (mesi n. 2) dell'immobile in argomento è prevista la corresponsione in un'unica soluzione al comodante mediante bonifico bancario, a titolo di rimborso spese per il corretto utilizzo dell'immobile (es. consumo di luce), l'importo complessivo e onnicomprensivo a corpo di € 2.500,00.

Ritenuto:

- Che l'importo simbolico di cui al punto precedente sia da ritenersi fuori dal mercato locativo per la tipologia di immobile in argomento.

Ritenuto, stante l'urgenza:

- Di dover procedere all'comodato d'uso per un periodo massimo di mesi n. 2 dell'immobile ad una elevazione fuori terra, destinato ad attività produttiva, sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Misilmeri (PA) al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m² circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m² circa, anche previa autocertificazione dei requisiti previsti per legge, fermo restando che questa Amministrazione procederà alla verifica degli stessi, prima del pagamento, alla Signora Fontana Maria nata a Villabate (PA) il 04/11/1949 residente in Misilmeri (PA) in C.da Bassano, n. 2 C.F. FNTMRA49S44L916V.

Visto:

- Il *Foglio di Patti e Condizioni* regolante il comodato d'uso e l'utilizzo dell'immobile in argomento che si allega al presente atto per l'approvazione.

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'adozione della determinazione a contrarre e relative procedure ai sensi del comma 1, dell'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 il quale prevede le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici con le quali le Amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti e individuano la selezione dei partecipanti la quale avviene mediante uno dei sistemi previsti nel sopra citato decreto legislativo;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: istituire il servizio di raccolta differenziata Porta a Porta in una zona limitata del Comune di Misilmeri (PA) e stradale con campane in una zona più ampia;
- la servizio ha ad oggetto quanto indicato in epigrafe;
- il contratto verrà stipulato secondo il vigente Regolamento Comunale nonché secondo la Direttiva n. 5 del 24/11/2015 del Segretario Generale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel *Foglio di Patti e Condizioni* allegato;

Dato atto:

- che la spesa di € **2.500,00** trova capienza sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del Bilancio di esercizio 2016 che presenta la necessaria disponibilità.
- che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'A.N.A.C. su richiesta delle stazioni appaltanti.

Atteso che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'A.N.A.C., ottenendo l'attribuzione del seguente C.I.G.:

SMART C.I.G. numero ZE41B6E840.

Visto:

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il d.lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il d.lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti ed in particolare l'art. 328 che fissa le regole di funzionamento del Mercato elettronico;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- il regolamento comunale di contabilità.
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- la legge n. 123/2007, con particolare riferimento all'art. 8.
- l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni.
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32, della legge 190/2012, in materia di "*Amministrazione trasparente*".

PROPONE

- 1) **Di approvare** la narrativa che precede, che si intende integralmente trascritta.
- 2) **Di autorizzare** il comodato d'uso per un periodo massimo di mesi n. 2 dell'immobile ad una elevazione fuori terra, destinato ad attività produttiva, sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Misilmeri (PA) al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m² circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m² circa, alla Signora Fontana Maria nata a Villabate (PA) il 04/11/1949 residente in Misilmeri (PA) in C.da Bassano, n. 2 C.F. FNTMRA49S44L916V.
- 3) **Di stabilire** che per tutta la durata contrattuale del comodato d'uso (massimo mesi n. 2) dell'immobile in argomento è prevista la corresponsione in unica soluzione al comodante mediante bonifico bancario, a titolo di rimborso spese per il corretto utilizzo dell'immobile (es. consumo di luce), l'importo complessivo e onnicomprensivo a corpo di € 2.500,00.

- 4) **Di approvare** il *Foglio di Patti e Condizioni* che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) **Di dare atto e stabilire**, in conformità dell'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: istituire il servizio di raccolta differenziata Porta a Porta in una zona limitata del Comune di Misilmeri (PA) e stradale con campane in una zona più ampia;
 - il servizio ha ad oggetto quanto indicato in epigrafe;
 - il contratto verrà stipulato secondo il vigente Regolamento Comunale nonché secondo la Direttiva n. 5 del 24/11/2015 del Segretario Generale;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'*Foglio di Patti e Condizioni*.
- 6) **Di procedere**, stante l'urgenza, alla consegna dei locali, previa autocertificazione dei requisiti previsti per legge, fermo restando che questa Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, prima del pagamento.
- 7) **Di stabilire** che il contratto verrà stipulato secondo il vigente Regolamento Comunale nonché secondo la Direttiva n. 5 del 24/11/2015 del Segretario Generale.
- 8) **Di impegnare la somma di € 2.500,00** sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del Bilancio di esercizio 2016 che presenta la necessaria disponibilità.
- 9) **Di dare atto che**
 - verrà applicato quanto stabilito dal d.lgs. 159/2011 ed in particolare quanto previsto all'art. 100 e 67 in materia di informazione antimafia.
- 10) **Di demandare** all'ufficio contratti l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali per il perfezionamento della procedura in oggetto.
- 11) **Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000.
- 12) **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente alla voce *Bandi di Gara* nella sezione "Pubblicazione L.R. 11/2015" e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione *Bandi di Gara e Contratti*.

Ord. n. 8209

Sup. n. 1428/16 *muoff*

Il Responsabile del Servizio 1

(Geom. V. Miccè)

V. Miccè

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione.

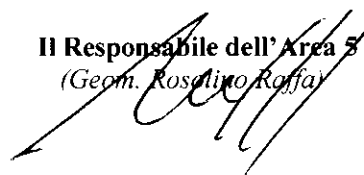
Visto il provvedimento Sindacale n. 10 del 05/03/2015.

Ritenuto che l'Istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Trasmettere il presente atto in originale all'Area 2 - Economico - Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffaja)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| Descrizione | Importo | Capitolo | Pre - Imp. | Impegno |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| | € 2.500,00 | 1263 | / | 14/28/16 |

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

| Descrizione | Importo | Capitolo | Pre - Acc. | Accertamento |
|-------------|---------|----------|------------|--------------|
| | € | | | |

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Maximus, 05/10/16

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il **7 OTT, 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"
Defissa il **23 OTT, 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **7 OTT, 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE