



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 3A/4 del registro

Data **06 Ottobre 2016**

Oggetto: Diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 presentata con istanza in data del 29.09.1986 prot. 15761.

Il giorno ~~06-10-2016~~ in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del 2015 prorogato il 29.02.2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale n. 928

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- in data 29.09.1986 prot. 15761 è stata presentata dal Signor Lombardo Rosario nato a Palermo il 25.12.1933 C.F. LMB RSR 33T25 G273W residente a Palermo in via M. Titone n. 23, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85, relativa al fabbricato ad una elevazione fuori terra avente una superficie utile residenziale di mq 55,15, ricadente al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio di mappa n° 12 particella 618;
- che con atto di compravendita il signor Lombardo Rosario ha venduto ai signori Mistretta Pietro nato a Villabate il 16.09.1964 C.F. MST PTR 64P16 L916A e Perlondo Grazia nata a Villabate il 04.04.1964 C.F. PRL GRZ 64D44 L916U entrambi residenti in Misilmeri c.da Roccapalumba n.20;

Accertato che:

- dall'istruttoria preliminare della suddetta domanda eseguita dall'Ufficio, dal sopralluogo congiunto tra questo Ufficio ed il Corpo di Polizia Municipale avvenuto in data 02.03.2016, si è constatato che l'edificio in questione è stato ampliato in data successiva all'istanza di sanatoria presentata in data 29.09.1986 prot. 1576, senza titolo abilitativo e che il fabbricato in parola ricade in zona territoriale omogenea di tipo "E1" Verde Agricolo Normale e che l'edificio ricade all'interno della fascia di rispetto Cimiteriale (entro ml. 200,00) in zona sottoposta a vincolo di inedificabilità assoluta imposto prima dell'esecuzione dell'opera, ai sensi del R.D. 27/07/1934 n.1265, per cui ai sensi dell'art.33 della L. 47/85 recepita dall'art.26 della L.R. 37/85, per l'immobile in questione esistono motivi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

Vista la L. 28/02/1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la L. R. 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

Vista la L.R. 05/11/2004 n° 15, art. 24;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per rigettare la suddetta istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e L.R. 37/85

PROPONE

Per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di adottare il Provvedimento di diniego della Concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto della istanza di condono, presentata ai sensi della L. 47/85, in data 29.09.1986 prot. 15761 dal signor Signor Lombardo Rosario nato a Palermo il 25.12.1933 C.F. LMB RSR 33T25 G273W residente a Palermo in via M. Titone n. 23, oggi di proprietà dei signori Mistretta Pietro nato a Villabate il 16.09.1964 C.F. MST PTR 64P16 L916A e Perlondo Grazia nata a Villabate il 04.04.1964 C.F. PRL GRZ 64D44 L916U entrambi residenti in Misilmeri c.da Roccapalumba n.20, relativa al fabbricato ad una elevazione fuori terra avente una superficie utile residenziale di mq 55,15, ricadente al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio di mappa n° 12 particella 618, stante l'improcedibilità della stessa per insussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla legge per l'ammissibilità a sanatoria, ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui alla L.R. 37/85, il fabbricato ricade all'interno della fascia di rispetto Cimiteriale (entro ml. 200,00) in zona sottoposta a vincolo di inedificabilità assoluta imposto prima dell'esecuzione dell'opera, ai sensi del R.D. 27/07/1934 n.1265.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Sucato

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

vista la superiore proposta di Determinazione;
dato atto della regolarità della proposta;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bucchiano

Affissa all'albo pretorio il **13 OTT, 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **29 OTT, 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **13 OTT, 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
