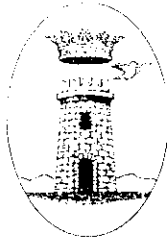


ORIGINALE



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N.77/A 9 del registro

Data 17.10.2016

Oggetto: Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione annualità successive n. 2 contratti di locazione alloggi ERP- Via P-pi di Cattolica .

Il giorno 17 ottobre 2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. _____

956

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:



- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicro (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Dato atto che:

- a) In data 25.11.2015 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Pellegrino Francesca per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.10.2015, per l'immobile sito in via Principi di Cattolica,8;
- b) In data 25.11.2015 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Pellegrino Domenico per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.10.2015, per l'immobile sito in via Principi di Cattolica,8

Considerato che:

- occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2016;
- le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 24,96 per la registrazione di n. 2 contratti di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 12,48;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra decritti, per l'annualità successiva alla prima registrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 12,48, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro per l'annualità 2016 al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi (ex codice bilancio 6.05.000), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e.;
- 2) Impegnare la somma di € 12,48, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro per l'annualità 2016 al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi (ex codice di bilancio 4.00.00.05), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e.;
- 3) Impegnare la somma di € 12,48 quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", (ex codice di bilancio 1.01.05.07), nuovo codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e., il cui stanziamento di € 5.000,00 è disponibile per €. 3.506,33;
- 4) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

1) Accert. n. 100/16

2) Imp. m. 1452/16

3) Imp. m. 1453/16

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 12,48	5	/	1452/16
	€ 12,48	338 art. 1	/	1453/16

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 12,48	1 art 6	/	140/16

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 12/10/16

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **18 OTT. 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **03 NOV. 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **18 OTT. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
