

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni"

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 235 / A 5 del registro

Data 24-10-2016

**Oggetto: Lavori di completamento della palestra in contrada costa principe  
-Approvazione perizia di variante e suppletiva.**

Il giorno 24-10-16, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 - Lavori Pubblici e Manutenzioni, giusto provvedimento del Sindaco n° 10 del 5/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n° 988 del \_\_\_\_\_

## Premessa

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 17.03.2000 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Ingrassia, libero professionista l'incarico di redigere il progetto di completamento della palestra con la specifica indicazione di prevedere un corpo aggiuntivo da adibire a gradinata capace di accogliere un numero di posti superiore a quello del progetto originari redatto dal defunto, Ing. Giusto Bonanno;
- Che in data 29 marzo 2001 è stato presentato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della palestra comunale sita in C/da Costa Principe dell'importo complessivo di € 1.919.721,50 di cui € 1.438.386,70 per lavori a b.a. comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 481.334,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che il precitato progettista, nel marzo del 2004, ha proceduto all'aggiornamento del progetto, adeguandolo al prezzario regionale dell'anno 2002, determinando l'importo complessivo del progetto ad euro 1.965.000,00 di cui € 1.438.386,70 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 526.613,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con nota prot. n.3357 del 29.5.2002, acclarata al protocollo generale del Comune al n° 12580 del 30.05.2002, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere tecnico favorevole con correzioni in rosso ai sensi dell'art.12 L.R. 29/04/85 n° 21 e successive modifiche ed integrazioni n° 18135/1601/6749/8657 del 29/05/2002;
- Che ai sensi dell'art.9 della L.R. n° 19 del 31/03/1972, come modificato dall'art. 154 dell L.R. n° 25 del 01/09/1993, il progetto ha ottenuto il parere favorevole dalla Commissione Edile e dall'Ufficiale Sanitario; risultando inoltre conforme agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi e di igiene in vigore nel comune;
- Con nota prot. n 0725 del 06.08.2002, l'A.S.L. 6 di Palermo Distretto di Misilmeri ha espresso parere favorevole per l'esecuzione dei lavori del succitato progetto.
- Che il CONI ha espresso parere favorevole in data 03/03/2002 n° 20/2002
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 24/10/2002 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia, dell'importo complessivo di euro 1.965.000,00;

L'importo globale delle opere in oggetto ammonta a (€ 1.965.000,00) e risulta così suddiviso:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| A) Importo dei lavori a base d'asta | (€ 1.386.343,55) |
| Importo oneri per la sicurezza      | (€ 52.043,15)    |

|   |  |
|---|--|
| Sommano importo totale dei lavori   | (€ 1.438.386,70)                                       |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>                          |  |
| I.V.A. 10 % sui lavori  | (€ 143.838,67)   |
| Imprevisti ed arroton. c/o IVA  | (€ 46.641,76)  |
| Spese pubblicazione gara  | (€ 12.000,00)  |
| Competenze tecniche per:  |  |
| - Progettazione d.l., Resp. proced., Collaudo<br>statico ed amm.ivo, c/so IVA | (€ 253.679,25)   |
| Comp.ze tecniche D.Lgs. 494/94  | (€ 63.547,12)  |
| Comp.ze tecniche geologo  | (€ 6.906,50)   |
| Sommano   | (€ 526.613,30)   |
| <b>TOTALE A) + B)</b>   | <b>(€1.438.386,70 + € 526.613,30) (€ 1.965.000,00)</b> |

- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. n° 380/54/AV del 19/04/2007 è stato prescelto il pubblico incanto, quale sistema di gara;
- Che a seguito di apposita asta pubblica, effettuata ai sensi dell'art.21, comma 1, delle legge 11 febbraio 1994, n° 109, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n° 7 e s.m.i., la gara in parola è stata espletata dall'U.R.E.G.A. di Palermo che ha aggiudicato i lavori con il ribasso d'asta del 7,319% sull'importo a base d'asta di euro 1.386.343,55 per un importo netto di aggiudicazione pari a euro 1.284.877,07 oltre gli oneri della sicurezza dell'importo di € 52.043,15 per un totale complessivo di euro 1.336.920,22 oltre IVA;
- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. 1008/04/AV del 10 ottobre 2007 sono stati approvati i verbali di gara trasmessi dall'U.R.E.G.A., relativi al pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di completamento di una palestra coperta in C/da Costa Principe, ed è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto il " CONSORZIO VENETO COOPERATIVO " con sede legale in Marghera/Venezia , via G. Ullua n° 5;
- Che a seguito dell'espletamento di asta pubblica in data 30/06/2008 è stato stipulato con la ditta CO.VE.CO., aggiudicataria dei lavori il relativo contratto di appalto, REP N° 11 registrato all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri l'11/07/2008 al n°175 – Serie 1
- I lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 06/08/2008 .

Che durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziate delle problematiche che non potevano essere visibili prima dell'esecuzione delle opere di sicurezza dei luoghi, in quanto le opere realizzate sono state abbandonate per oltre venti anni

Che la direzione lavori in data 18/11/2010 ha predisposto la perizia di variante e suppletiva con impegno delle somme di progetto. Tale perizia prevedeva il completamento di un lotto funzionale, rimodulando il quadro economico come di seguito:

|  |              |                     |                       |
|--|--------------|---------------------|-----------------------|
| A) Importo lordo dei lavori  | €.           | 1.652.020,54        |                       |
| Importo oneri per la sicurezza (3,618161%)                                 | €.           | <u>59.772,76</u>    |                       |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                        | €.           | 1.592.247,78        |                       |
| Per ribasso d'asta del 7,319% su €.  | 1.592.247,78 | €.                  | 116.536,62            |
| Importo complessivo dei lavori al netto                                    | €.           | <b>1.535.483,92</b> |                       |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:                              |              |                     |                       |
| I.V.A. 10% sui lavori al netto   | €.           | 153.548,39          |                       |
| - Spese pubblicazione gara   | €.           | 7.000,00            |                       |
| - Comp.Tec. Prog., D.L., Respo. Procd.<br>collaudo statico ed amm.vo, ecc. | €.           | 176.799,73          |                       |
| - Comp.ze tecniche D.Lgs. 494/94   | €.           | 61.311,46           |                       |
| - Comp.ze tecniche geologo   | €.           | 6.906,50            |                       |
| - Oneri di conferimento in discarica                                       | €.           | 13.740,00           |                       |
| - Esecuzione indagini in laboratorio                                       | €.           | <u>10.210,00</u>    |                       |
| <b>Sommano</b>   | €.           | <b>429.516,08</b>   | <b>€. 429.516,08</b>  |
| Importo complessivo delle opere (A+B)                                      |              |                     | <b>€.1.965.000,00</b> |

- Che per la predetta perizia si è reso necessario concordare n° 44. Nuovi prezzi di questi alcuni sono stati rilevati dal prezzario regionale OO.PP. edizione 2002, mentre altri sono stati ricavati da appositi analisi

- Che la suddetta perizia è stata approvata dal RUP in data 18-12-2010. Considerato che nel corso dei lavori si sono verificati differenti imprevisti che hanno determinato differimenti dei tempi contrattuali e che dalla fine del mese di marzo 2013 hanno di fatto impedito la prosecuzione delle opere in attesa della redazione di una apposita Perizia di Variante e Suppletiva e del reperimento delle relative somme occorrenti per dare l'opera funzionale;

- Che con Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo del Comune di Misilmeri il 30.12.2013 con numero 41488 l'Appaltatore ha sospeso i lavori che a tutt'oggi non sono stati ripresi;

- Che alla data della sospensione dei lavori erano stati emessi 12 SAL di cui 11 (undici) regolarmente esitati e liquidati ed il 12° invece rigettato dal R.U.P. e che l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza, all'11° SAL ammontava ad € 1.444.794,75;
- Che inoltre nel corso dei lavori sono insorti tra le parti, plurime ragioni di controversie, per le quali l'appaltatore ha trascritto ed aggiornato le proprie riserve, di cui n. 3 (tre) trascritte nel registro di contabilità fino alla firma del 12° S.A.L. e nell'atto di diffida ad adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 di cui sopra;
- che dopo un lungo periodo di silenzio amministrativo dal 2014 a metà 2015, anche determinato dallo scioglimento degli Organi Politici del Comune, la nuova Amministrazione Comunale, eletta dopo il periodo di Commissariamento, ha individuato all'interno del Bilancio Comunale, eletta dopo il periodo di Commissariamento, ha individuato all'interno del Bilancio 2015, approvato il 30.11.2015, con delibera di Consiglio comunale n.56, le risorse economiche necessarie per dare funzionalità all'opera. Dal marzo 2016 si sono quindi riattivati i rapporti formali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa, scaturite in reciproche dichiarazioni di disponibilità a comporre i contenziosi in essere attraverso gli strumenti dell'Accordo Bonario Transattivo come regolato dall'art. 31 Bis della L. 109/94;
- che l'Impresa per il tramite del proprio legale Prof. Avv. Nunzio Pinelli, ha manifestato detta disponibilità di comporre bonariamente il contenzioso, a mezzo di una nota del 15.04.2016;
- In data 05.04.2016 la Direzione dei Lavori ha prodotto una nuova Relazione Riservata sulle riserve espresse dall'impresa che, seppur meglio articolata della prima, non trovava condivisione da parte del RUP;
- Che il Comune a seguito della nota sopra richiamata, con nota n. 12567 del 21.04.2016, ha confermato la volontà di definire il citato Accordo Bonario e ha avviato i necessari incontri con la Direzione dei Lavori per la rivisitazione della proposta di Perizia Variante e Suppletiva al fine di renderla funzionale, approvabile e compatibile con le effettive disponibilità finanziarie e la risoluzione delle Riserve espresse dall'Impresa;
- Che la Direzione dei Lavori, in data 22 giugno 2016 ha presentato la versione definitiva e corretta della proposta di seconda perizia di variante e suppletiva, che il RUP ha ritenuto essere meritevole di parere tecnico favorevole da rendersi ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1, della L. 109/94 così come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 7/2002 e s.m.i..

**Considerato che:**

con deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 08/10/2016, è stata approvata la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art.31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i. per

l'importo di € 200.000,00 a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte in contabilità e con valore di ristoro fino alla completa definizione dell'accordo bonario ex art. 31 legge 109/94;

è stato autorizzato il Responsabile dell'area 5 a sottoscrivere lo schema di accordo bonario allegato alla succitata deliberazione n°89/16;

è stato autorizzato il RUP ad approvare la seconda perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 2.200.000,00 di cui 1.714.020,30 per lavori ed € 485.979,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

la copertura della maggiore spesa ammontante a € 435.000,00 con imputazione al cap. 2879 del bilancio 2016;

**Rilevato che:**

- Per la predetta perizia si è reso necessario concordare n° 40 ulteriori Nuovi prezzi di questi alcuni sono stati rilevati dal prezziario regionale OO.PP. edizione 2002, mentre altri sono stati ricavati da appositi analisi

- Riguardo ai discostamenti relativi alle maggiori somme da stanziare per la realizzazione di un lotto funzionale, si riporta di seguito la tabella che indica le variazioni in percentuale delle singole categorie rispetto alla previsione di spesa prevista nella perizia di variante del 18/11/2010:

| Categoria attività   | PVS 1          | PVS 2          | Variaz. importi | Variaz. % |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|
| Opere strutturali    | € 676.632,65   | € 787.261,98   | € 110.629,33    | 6,00%     |
| Rivest. e finiture   | € 659.416,46   | € 767.149,78   | € 107.733,32    | 5,84%     |
| Impianti tecnologici | € 234.387,18   | € 267.498,72   | € 33.111,54     | 1,80%     |
| Lavori in economia   | € 25.124,25    | € 22.196,58    | - € 2.927,67    | - 0,16%   |
| Equo compenso        | € 56.460,00    | € 0,00         | - € 56.460,00   | - 3,06%   |
| Totale               | € 1.652.020,54 | € 1.844.107,06 | € 192.086,52    |           |

- Dall'esame della tabella sopra riportata risulta che la differenza tra le opere previste nella prima perizia di variante e quelle della seconda perizia ammontano ad € 192.086,52.

1. Opere strutturali

Il maggior costo è dovuto alle prescrizioni del Genio Civile sopra accennate, per la esecuzione del corpo aggiunto;

2. Rivestimenti e finiture

Le prescrizioni del Genio Civile hanno comportato degli spostamenti anche del solaio di copertura del corpo aggiunto e per tenerne conto senza inficiare la visibilità del campo dalle tribune è stato necessario modificare l'impianto della copertura in lamellare che è così risultata maggiore di circa 40 mq. Inoltre si è sostituita la pavimentazione del campo prevista originariamente con una idonea e compatibile con le attuali prescrizioni igienico sanitarie (in

quanto il tipo di linoleum precedentemente previsto è stato poi riconosciuto come cancerogeno).  
La maggiore spesa impegnata per la pavimentazione, pari ad € 7.000,00 è stata inserita, nella presente perizia di variante.

Le altre variazioni economiche sono dovute ad assestamenti contabili delle diverse partite.

Si riporta di seguito il nuovo quadro economico dell'opera:

|   |                     |
|---|---------------------|
| A) Importo lordo dei lavori                         | € 1.844.107,06      |
| Oneri per la sicurezza (3,618161%)                  | € <u>66.722,76</u>  |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 1.777.384,30      |
| Ribasso d'asta del 7,319% su € 1.777.384,30         | € <u>130.086,76</u> |
| Restano netti                                       | € 1.647.297,54      |
| Oneri per la sicurezza                              | € <u>66.722,76</u>  |
| Importo complessivo dei lavori al netto             | € 1.714.020,30      |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:       | € <u>485.979,70</u> |
| Importo complessivo delle opere (A+B)               | € 2.200.000,00      |

La maggiore spesa da finanziare risulta quindi pari a complessivi € 235.000,00 .

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:**

che il Direttore dei Lavori, in data 21/06/2016, ha fatto pervenire la perizia di variante e suppletiva in argomento, unitamente allo schema di atto di sottomissione, composta dai seguenti elaborati:

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| A.0   | Elenco elaborati  | -     |
| A.1   | Relazione tecnica   | -     |
| A.2   | Analisi prezzi unitari                                      | -     |
| A.3   | Elenco prezzi unitari                                       | -     |
| A.4   | Computo metrico estimativo                                  | -     |
| A.5   | Quadro di comparativo perizia variante - perizia suppletiva | -     |
| A.6   | Cronoprogramma  | -     |
| A.7   | Schema atto di sottomissione 2                              | -     |
| A.8   | Schema competenze tecniche e quadro economico               | -     |
| G.1   | Planimetria generale  | 1:500 |
| OP. 1 | Stato lavori - Piano seminterrato                           | 1:100 |
| OP. 2 | Stato lavori - Piano palestra                               | 1:100 |
| OP. 3 | Stato lavori - Piano gradinata                              | 1:100 |
| I.E.1 | Impianto elettrico - Piano seminterrato                     | 1:100 |
| I.E.2 | Impianto elettrico - Piano palestra                         | 1:100 |

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| I.E.3 | Impianto elettrico - Piano gradinata            | 1:100 |
| I.E.4 | Impianto elettrico - Schemi elettrici unifilari | -     |
| I.I.1 | Impianto idrico - Piano seminterrato            | 1:100 |
| I.I.2 | Impianto idrico - Piano palestra                | 1:100 |
| I.I.3 | Impianto idrico - Piano gradinata               | 1:100 |
| I.A.1 | Impianto antincendio - Piano seminterrato       | 1:100 |
| I.A.2 | Impianto antincendio - Piano palestra           | 1:100 |
| I.A.3 | Impianto antincendio - Piano gradinata          | 1:100 |
| I.T.1 | Impianto termico - Piano seminterrato           | 1:100 |
| I.T.2 | Impianto termico - Piano palestra               | 1:100 |
| I.T.3 | Impianto termico - Piano gradinata              | 1:100 |
| I.T.4 | Impianto termico - Schema centrale termica      | -     |

● Che la **versione definitiva aggiornata della seconda perizia di variante e suppletiva**, trasmessa in data 21/06/16, ha quindi un importo complessivo di € **2.200.000,00**, di cui € **1.844.107,06** per lavori al lordo, pari ad € 1.714.020,30 al netto del ribasso d'asta, ed € **485.979,70** per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| A) Importo lordo dei lavori                         | € | 1.844.107,06        |
| Oneri per la sicurezza (3,618161%)                  | € | <u>66.722,76</u>    |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € | 1.777.384,30        |
| Ribasso d'asta del 7,319% su € 1.777.384,30         | € | <u>130.086,76</u>   |
| Restano netti                                       | € | 1.647.297,54        |
| Oneri per la sicurezza                              | € | <u>66.722,76</u>    |
| <b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>      | € | <b>1.714.020,30</b> |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| IVA su lavori                         | € | 171.402,03 |
| Spese pubblicazione gara              | € | 7.000,00   |
| Competenze tecniche:                  | € | 307.577,67 |
| – Progettazione                       | € | 107.518,80 |
| – Dir. Lav., mis. Cont., D.Lgs. 81/08 | € | 168.052,55 |
| – Collaudo Amministrativo             | € | 4.634,54   |



|                                     |   |          |
|-------------------------------------|---|----------|
| - Collaudo Statico                  | € | 7.694,90 |
| - Incentivo RUP                     | € | 5.393,95 |
| - Acc. nto c.4 art.113 D.Lgs. 50/16 | € | 7.376,43 |
| - Competenze tecniche geologo       | € | 6.906,50 |

**SOMMANO:** € 485.979,70

**Importo complessivo delle opere (A+B)** € **2.200.000,00**

• che detta proposta di P.V.S. è stata quindi sottoposta all'impresa che, dopo un l'esame durato oltre un mese, con nota dell'11/08/2016, assunta al protocollo di questo Ente con n° 24753 del 12/08/2016, ne ha condiviso i contenuti sotto il profilo tecnico, amministrativo ed economico ;

#### **CONSTATATO CHE:**

la presente opera soddisfa i requisiti minimi di legge in termini di funzionalità e sicurezza;

le competenze tecniche sono appostate negli importi originari in quanto le Perizie di varianti hanno comportato aggiustamenti di poco conto derivanti da insufficiente precisione nella progettazione originaria, che quindi non possono e non devono compensarsi con il tariffario professionale relativo alla redazione di perizie di variante, come anche concordato con il Direttore dei Lavori che nell'elaborato A.8 riporta la seguente dichiarazione: *"Si è concordato con l'Amministrazione Comunale che le competenze tecniche di Progettazione, D.L. e C.S.E. non possono superare quelle già imputate nel Progetto originario e nella prima Perizia di Variante, pertanto gli importi relativi sono quelli appresso segnati, indipendentemente dal calcolo tabellare eseguito e segnato nel superiore riepilogo"*.

#### **RITENUTO CHE:**

- con la suddetta seconda perizia di variante e suppletiva del giugno 2016 viene garantito il rispetto e la corretta esecuzione dei lavori previsti necessari alla completa fruizione delle opere previste in progetto;

Verificato, che l'ammontare netto dei lavori di perizia e degli oneri di sicurezza risulta pari ad € 1.714.020,30 con un aumento di € 178.536,38 netti rispetto all'importo della 1^ perizia di variante e suppletiva che e di € 1.535.483,92

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante proposta alle condizioni di seguito riportate ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1, della L. n° 109/94 nel T.C. con le LL. RR. n° 7/02 e 07/03 e s.m.i. all'approvazione degli elaborati della **seconda perizia di variante e suppletiva** del *progetto esecutivo* del "Lavori di Completamento di una palestra coperta in C/da Costa Principe" il cui importo complessivo è di € **2.200.000,00** di cui € **1.714.020,30** per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € **485.979,70** per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| A) Importo lordo dei lavori                         | €        | 1.844.107,06        |
| Oneri per la sicurezza (3,618161%)                  | €        | <u>66.722,76</u>    |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €        | 1.777.384,30        |
| Ribasso d'asta del 7,319% su € 1.777.384,30         | €        | <u>130.086,76</u>   |
| Restano netti                                       | €        | 1.647.297,54        |
| Oneri per la sicurezza                              | €        | <u>66.722,76</u>    |
| <b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>      | <b>€</b> | <b>1.714.020,30</b> |

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                       |          |                          |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|
| IVA su lavori                         | €        | 171.402,03               |
| Spese pubblicazione gara              | €        | 7.000,00                 |
| Competenze tecniche:                  | €        | 307.577,67               |
| - Progettazione                       | €        | 107.518,80               |
| - Dir. Lav., mis. Cont., D.Lgs. 81/08 | €        | 168.052,55               |
| - Collaudo Amministrativo             | €        | 4.634,54                 |
| - Collaudo Statico                    | €        | 7.694,90                 |
| - Incentivo RUP                       | €        | 5.393,95                 |
| - Acc. nto c.4 art.113 D.Lgs. 50/16   | €        | 7.376,43                 |
| - Competenze tecniche geologo         | €        | 6.906,50                 |
| <b>SOMMANO:</b>                       | <b>€</b> | <b><u>485.979,70</u></b> |

**Importo complessivo delle opere (A+B)** € **2.200.000,00**

In considerazione dell'incremento dell'importo dei lavori della presente seconda perizia di variante e suppletiva rispetto alla prima perizia e della necessità di nuovo incantieramento per il completamento di alcune lavorazioni è stato previsto una maggior durata dei lavori di 120

(centoventi) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, riconosciuta congrua anche dalla Direzione dei lavori.

**VISTO:**

- la L. n° 109/94 nel T. C. con L.R. n. 7/02 e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 554/99;
- la prima perizia di variante e suppletiva;

**DETERMINA**

1) che quanto riportato in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritta

2) di approvare In linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis, comma 1, della legge n° 109/94 nel T.C. con le LL.RR. n° 7/02 e 7/03 e s.m.i. gli elaborati della seconda perizia di variante e suppletiva, redatta dall'ing. Giuseppe Ingrassia del progetto esecutivo " Lavori di Completamento di una palestra coperta in c/da costa principe " il cui importo complessivo è di € 2.210.000,00 di cui € 1.714.020,30 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 495.979,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| A) Importo lordo dei lavori                         | €        | 1.844.107,06        |
| Oneri per la sicurezza (3,618161%)                  | €        | <u>66.722,76</u>    |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €        | 1.777.384,30        |
| Ribasso d'asta del 7,319% su € 1.777.384,30         | €        | <u>130.086,76</u>   |
| Restano netti                                       | €        | 1.647.297,54        |
| Oneri per la sicurezza                              | €        | <u>66.722,76</u>    |
| <b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>      | <b>€</b> | <b>1.714.020,30</b> |

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| IVA su lavori                         | € | 171.402,03 |
| Spese pubblicazione gara              | € | 7.000,00   |
| Competenze tecniche:                  | € | 307.577,67 |
| - Progettazione                       | € | 107.518,80 |
| - Dir. Lav., mis. Cont., D.Lgs. 81/08 | € | 168.052,55 |

|                                     |   |                          |
|-------------------------------------|---|--------------------------|
| - Collaudo Amministrativo           | € | 4.634,54                 |
| - Collaudo Statico                  | € | 7.694,90                 |
| - Incentivo RUP                     | € | 5.393,95                 |
| - Acc. nto c.4 art.113 D.Lgs. 50/16 | € | 7.376,43                 |
| - Competenze tecniche geologo       | € | 6.906,50                 |
| <b>SOMMANO:</b>                     | € | <u><b>485.979,70</b></u> |

**Importo complessivo delle opere (A+B)** € **2.200.000,00**

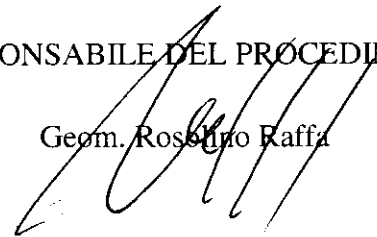
3) di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione ed il contestuale verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato A.7 della perizia suppletiva n°2)

4) impegnare la somma aggiuntiva di € 435.000,00 ( 200.000,00 + 235.000,00 ) con imputazione al cap.2879 del bilancio 2016 avente per oggetto: Costruzione e manutenzione straordinaria del centro sportivo

*Sup. u. 1430/16*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto Raffa



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 24-10-2016

**Il Responsabile dell'Area 5**  
(Geom. Rosolino Raffa)

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| descrizione | Importo      | Capitolo | Pre-imp. | impegno  |
|-------------|--------------|----------|----------|----------|
|             | € 735.000,00 | 2899     | 14/30/16 | 14/30/16 |

Misilmeri, 25.10.2016

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
(Dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **26 OTT. 2016**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **11 NOV. 2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **26 OTT. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**