



COMUNE DI MISILMERI

Area 5: LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 275 / A 5 del registro

Data 6 dicembre 2016

Oggetto: lavori di completamento della palestra in contrada Costa Principe.
Liquidazione S.A.L. n°12.
C.I.G.: 0018720839

Il giorno 6 dicembre 2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1173 del _____

Euro
M. M. 2015
e - 2015

e R. M. M.
M. 4127
e M. 4128
del 7/12/16

Il Responsabile dell'Area 5

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n.49 del 17.03.2000 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Ingrassia, libero professionista, l'incarico di redigere il progetto di completamento della palestra in contrada Costa Principe, con specifica indicazione di prevedere un corpo aggiuntivo da adibire a gradinata capace di accogliere un numero di posti superiore a quello del progetto originario;
- in data 29/03/2001 è stato presentato il progetto esecutivo in argomento per l'importo di € 1.919.721,50 di cui € 1.481.334,80 per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della Giunta Comunale n.119 del 24/10/2002 è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento della palestra comunale sita in contrada Costa Principe, redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia, dell'importo di € 1.919.721,50;
- il progettista nel marzo del 2004 ha effettuato l'aggiornamento del progetto al prezzario regionale 2002, determinando un nuovo importo pari ad € 1.965.000,00 di cui € 1.438.386,70 per lavori a b.a. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 526.613,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con bando di gara approvato dal RUP con Determina n. 380/54/AV del 19.04.2007 è stato bandito il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di completamento della palestra in contrada Costa Principe per l'importo a base d'asta di € 1.438.386,70, di cui € 1.386.343,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 52.043,15 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;
- a seguito dell'espletamento di asta in data 30/06/2008 della gara è rimasto aggiudicatario il CO.VE.CO. (Consorzio Veneto Cooperative) oggi Kostruttiva che ha praticato un ribasso d'asta pari al 7,319 % e pertanto con un importo offerto pari € 1.336.920,22 oltre I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- in data 30/06/2008 con Rep. 11, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri (PA) al n. 175-serie 1, è stato stipulato il contratto d'appalto per l'importo di € 1.336.920,22 oltre I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 06/08/2008, giusto verbale di pari data redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia;
- nel corso dei lavori si sono verificati differenti imprevisti che hanno determinato differimenti dei tempi contrattuali e che nel mese di marzo 2013 hanno, di fatto, impedito la prosecuzione delle opere in attesa della redazione di una apposita Perizia di Variante e Suppletiva e del reperimento delle relative somme occorrenti per dare l'opera funzionale;

- giusta Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo del Comune di Misilmeri il 30.12.2013 con numero 41488 l'Appaltatore ha sospeso i lavori;
- alla data della sospensione dei lavori erano stati emessi 12 SAL di cui 11 (undici) regolarmente esitati e liquidati ed il 12° invece rigettato dal R.U.P.. L'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza, all'11° SAL ammontava ad € 1.444.794,75;
- nel corso dei lavori sono insorte tra le parti plurime ragioni di controversie, per le quali l'appaltatore ha trascritto ed aggiornato le proprie riserve, di cui n. 3 (tre) trascritte nel registro di contabilità fino alla firma del 12° S.A.L. e nell'Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo dell'Ente il 30.12.2013 con Prot. n. 41488;
- con verbale di assemblea di Società Cooperativa del 23/04/2015, Rep.n.33.747 Raccolta n°10.589, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Padova 2 il 13/05/2015 al n°6939 Serie 1T, il Consiglio di Amministrazione della CO.VE.CO Soc. Coop per Azioni ha deliberato di modificare la denominazione sociale in "Kostruttiva – Società Cooperativa per Azioni" in breve "Kostruttiva S.C.P.A.";

Considerato che, ricorrendo i presupposti per l'attivazione delle procedure di cui all'art. 31 bis della L. n. 109/94 nel Testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i., è stato avviato il relativo procedimento di accordo bonario;

Visto che in data 08/10/2016 è pervenuta la nota via pec dell'avvocato Nunzio Pinelli con la quale il predetto avvocato in nome e per conto dell'impresa Kostruttiva, già CO.VE.CO. (Consorzio Veneto Cooperative) ha condiviso ed accolto lo schema dell'accordo bonario.

Vista la Seconda Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 22/06/2016;

Visto che l'Impresa ha condiviso lo Schema di Atto di Sottomissione ribadendo che "rimane fermo l'effetto risolutivo conseguente all'Atto di Diffida ad adempiere del 23.12.2013";

Tenuto conto che alla luce delle considerazioni e valutazioni di cui all'Accordo Transattivo, l'Amministrazione ha proposto all'Appaltatore un riconoscimento pari a € 251.776,92, così composto:

- 1) € 200.000,00 a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte in contabilità (dalla n. 1 alla n. 3) e con valore di ristoro fino alla completa definizione dell'Accordo bonario ex art. 31 L. 109/94;
- 2) € 51.776,92 IVA inclusa per i lavori eseguiti al 12° SAL così come sarà riemesso dalla Direzione dei Lavori.

Dato atto che la ditta Kostruttiva Società Cooperativa P.A. con nota prot.0055/1302-02/DR/sm del 06/12/2016 pervenuta a questo Ente via Pec ha trasmesso la dichiarazione sui flussi finanziari di cui all'art.3, comma 1, 5 e 7 legge n.136 del 13/08/2010, dal quale si

evinces che il conto dedicato è acceso presso la Banca San Paolo S.P.A. IBAN: IT39Z0306902124074000006950, intestato a Kostruttiva Soc. Coop. p.A. Via G. Ulloa n.5 – Marghera VE;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 89 del 08/10/2016 con la quale veniva approvata la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i. relativa ai lavori di completamento della palestra in Contrada Costa Principe e veniva autorizzato il Responsabile dell'Area 5 a sottoscrivere lo schema di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della L.109/94 come recepita dalla L.R. n. 7/2002 e s.m.i. unitamente all'atto di sottomissione della seconda PVS che qui si intendono integralmente trascritti per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto che con il medesimo Provvedimento veniva, altresì, autorizzato il RUP ad approvare la seconda Perizia di Variante e Suppletiva dell'importo complessivo di € 2.210.000,00 di cui € 1.714.020,30 per lavori ed € 495.979,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo fronte alla spesa derivante dall'Accordo Bonario ed ammontante ad € 445.000,00 (€ 200.000,00 + € 245.000,00) con imputazione al cap.2879 del bilancio 2016 avente ad oggetto: "Costruzione e manutenzione straordinaria del centro sportivo";

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area 5 n. 235/A 5 del 24/10/2016, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, presentata dalla Direzione dei Lavori in versione definitiva e corretta in data 22/06/2016;

Visto l'Accordo Bonario transattivo stipulato in data 28/10/2016 e sottoscritto per accettazione dal Geom. Rosolino Raffa, Responsabile Unico del Procedimento per la Stazione appaltante e per l'Appaltatore dal Legale Rappresentante dell'Impresa Kostruttiva soc. coop.(ex CO.VE.CO.) corrente in Marghera (VE) dal dott. Devis Rizzo, nel quale venivano quantificate:

- 1) € 200.000,00 quale somma per ristoro delle riserve espresse dalla Ditta realizzatrice dell'opera fino alla definizione dell'Accordo stesso;
- 2) € 51.776,92 IVA inclusa pari all'importo per il 12° S.A.L. così come sarebbe stato riemesso dalla D. L.;

Visto che nell'Accordo Bonario Transattivo è stato convenuto che l'importo complessivo di € 200.000,00 + 12° S.A.L. sarà pagato in due rate: la prima pari ad € 100.000,00 + 12° S.A.L. entro 30 gg. Dalla sottoscrizione dell'ABT; la rimanente somma pari ad € 100.000,000 sarà pagata unitamente alla liquidazione del successivo S.A.L.;

Visto il 12° S.A.L. dei lavori eseguiti a tutto il 26/03/2013, trasmesso dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Ingrassia, unitamente al libretto delle misure n. 12 ed il registro di contabilità, in concordanza con l'Accordo Bonario Transattivo stipulato il 28/10/2016 per l'importo di € 51.315,11;

Visto il Certificato di pagamento n. 12, emesso dal R.U.P. Geom. Rosolino Raffa in data 11/11/2016;

Vista la fattura n.2297 del 29/10/2013 dell'importo di € 103.529,93 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 10.352,99 in totale € 113.882,92, relativa al S.A.L. n°12;

Vista la nota di credito n°83/S del 04/11/2016, acclarata al protocollo generale al n°35434 del 04/11/2016, dell'importo di € 103.529,93 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 10.352,99 in totale € 113.882,92, trasmessa dalla ditta Kostruttiva soc. coop, a totale annullamento della suddetta fattura n.2297 del 29/10/2013;

Vista la fattura n°87/S del 16/11/2016 dell'importo di € 51.315,11 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 5.131,51 in totale € 56.446,62, acclarata al protocollo generale al n°37054 del 16/11/2016 trasmessa per il Consorzio Veneto Cooperative, oggi Ditta Kostruttiva soc. coop. con sede legale in Via Ulloa n. 5 Marghera (VE) codice fiscale e partita IVA: 00228840278, relativa al nuovo Stato di Avanzamento Lavori n. 12;

Visto il certificato di regolarità contributiva DURC Prot INAIL_5200153, valido fino al 24/02/2017 dal quale risulta che la Ditta Kostruttiva soc. coop. è in regola con i relativi obblighi;

Visto l'art. 100 del D.Lgs 159 il quale non prevede venga richiesta l'informativa antimafia per le liquidazioni ma solo precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi;

Ritenuto, inoltre, di liquidare e pagare alla ditta Kostruttiva soc. coop. la somma di € 51.315,11 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 5.131,51 in totale € 56.446,62, a saldo della fattura n°87/S del 16/11/2016, relativa al S.A.L. n°12;

- Visto l'art. 31 bis della legge 109/1994, come recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- Visto il DPR 554/1999 e D.M. LL.PP. n° 145/2000;
- Visto l'Ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

DETERMINA

- Liquidare e pagare, in favore della ditta Kostruttiva Soc. Coop. l'importo di € 51.315,11, a saldo della fattura n°87/S del 16/11/2016, relativa al 12° S.A.L. dei lavori di completamento della palestra in C/da Costa Principe, tramite bonifico bancario IBAN:IT39Z0306902124074000006950 intestato alla medesima Ditta;
- Liquidare e pagare l'importo dell'IVA pari ad € 5.131,51 mediante risarcimento diretto in favore dell'erario statale ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n.633/1972, introdotto dal comma 629, lett.b) della legge 23/12/2014, n.190, con le modalità stabilite dal decreto del MEF in data 23/01/2014;
- Dare atto che la superiore spesa di € 56.446,62 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- a) - Per € 17.843,08 al Cap. 2881 codice 06.01.202 avente per oggetto: "Costruzione Palestra finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., giusto impegno di spesa assunto con la delibera di Giunta Comunale n.119 del 24/10/2002. **Imp. 412/2016;**
- b) - Per € 38.603,54 al Cap. 2881 codice 06.01.202 avente per oggetto: "Costruzione Palestra finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., giusto impegno di spesa assunto con la delibera di Giunta Comunale n°119 del 24/10/2002. **Imp. n.577/2016 ;**
- Trasmettere il presente Provvedimento all'Area 2 Finanziaria e Tributaria per i controlli di competenza e l'emissione del relativo mandato.

Cod. u. 9381
a) Liquid. 487/16
b) Liquid. 488/16
uff

Il Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffa)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 7 dicembre 2016

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

**FATTURA N. 87/S**

Identificativo trasmittente: IT01378570350 - Progressivo invio: 662663018 - Codice destinatario: UFDKYN

KOSTRUTTIVA SOC. COOP. P.A.Partita IVA: IT00228840278
Via G.Ulloa, 5
30175 MARGHERA (VE)
IT**COMUNE DI MISILMERI**Partita IVA: IT02403880822
Codice fiscale: 86000450824
PIAZZA COMITATO 1860, 26
90036 MISILMERI (PA)
IT

Tipologia: Fattura (TD01) Numero: 87/S Data: 16/11/16 Valuta: EUR Importo: 56.446,62

Causale:

Codice (T-V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Lavori di completamento di una palestra coperta in C.da Costa Principe a Misilmeri (PA)		1,00	51.315,11		51.315,11	10,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
10,00		51.315,11	5.131,51			Scissione pagamenti (S)
TOTALE						56.446,62

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 51.315,11		Codice IBAN: IT3920306902124074000006950	

ContrattoIdentificativo contratto: 11
Data contratto: 30/06/08
CIG: 0018720839**Stato avanzamento lavori**
Numero fase avanzamento: 12

Allegati				
	Nome dell'allegato	Compressione	Formato	Descrizione
1	IT00228840278_00179.PDF		pdf	IT00228840278_00179.PDF

KOSTRUTTIVA SOC. COOP. P.A. Partita IVA: IT00228840278 - Regione fiscale: Umbria (RF01)
Sede: Via G.Ulloa, 5 - 30175 MARGHERA (VE) - IT

Emissione: Dedagroup S.p.A. - 16/11/2016

Affissa all'albo pretorio il **12 DIC. 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **28 DIC. 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,


CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **12 DIC. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
