



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

**N. 9 del registro**

**Data 24.03.2017**

**Oggetto:** Approvazione regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale.

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro, del mese di marzo, alle ore 18:55 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	presente	11) Montadoni Alessandra	presente
2) Cerniglia Filippo	presente	12) Paganelli Giulia	presente
3) Cocchiara Agostino	assente	13) Romano Vincenzo	presente
4) Coniglio Antonio	assente	14) Sanci Pietro	presente
5) Cusimano Marika	assente	15) Strano Giusto	presente
6) D'Acquisto Rosalia	presente	16) Tripoli Roberta	presente
7) Ingrassia Antonino	presente	17) Tripoli Salvatore	presente
8) La Barbera Francesco	presente	18) Tubiolo Antonino	presente
9) Lo Burgio Dalia	presente	19) Vicari Giovanna	presente
10) Lo Franco Giusto	presente	20) Vicari Stefano	presente

**PRESENTI N. 17**

**ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

## **Il Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione del Patrimonio**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 9 di concerto con l'Assessore al Patrimonio**

#### **PREMESSO** che:

- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Aiutamicrosto (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10;

- con deliberazione di G.C. n.42 del 23/06/2015, si è preso atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 59 alloggi popolari abilag (lavoratori agricoli) e relative pertinenze (cantine) costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 1676/60, siti nel Comune di Misilmeri – Legge di trasferimento n. 311/2004, art. 1 comma 441;

- con deliberazione n. 63 del 07/08/2015, si è preso atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011;

- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

#### **DATO ATTO** che:

- dal 01/01/2008 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nella Via Aiutamicrosto (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60, è stata trasferita al Comune;

- dal 01/01/2014 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10, lotto 742, è stata trasferita al Comune;

**CONSIDERATO** che si rende necessario adottare il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale così come proposto dalla prima Commissione Consiliare;

**VISTO** il testo unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 1035/1972;

**VISTE** le L.R. 1/1992, n. 11/2002, n.17/2004;

**VISTO** il D.P.R. 445/2000;

### **Propone**

Di approvare il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### **Il proponente**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 20.09.2016

**Il Responsabile dell'Area 9**  
F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 21.09.2016

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

## Il Consiglio Comunale

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visti gli emendamenti presentati dalla consigliera Tripoli Roberta a nome della terza commissione consiliare permanente;

Preso atto che sui predetti emendamenti sono stati espressi i parere favorevoli da parte del Responsabile dlel'Area 9 “Controlli anticorruzione gestione patrimonio”;

Visto l'esito delle distinte votazioni espresse per alzata e seduta sugli emendamenti sopra indicati, che hanno dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati:

– emendamento n. 1 - “sostituire l'art. 6, lettera b) con il seguente testo: *residenza da almeno 10 anni o sede dell'attività lavorativa*” - presenti e votanti: 17 - voti favorevoli 17;

– emendamento n. 2 - “sostituire l'art. 6, lettera e), numero 1) con il seguente testo: *valore I.S.E. non deve superare Euro 15.000,00 e successive rivalutazioni* – presenti e votanti 17 – voti favorevoli 17;

– emendamento n. 3 - “sostituire l'art.6, lettera e), numero 5) con il seguente testo: *il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non deve essere superiore a Euro 17.500,00* – presenti e votanti 17 – voti favorevoli 17;

Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione, così come sopra emendata, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati: presenti e votanti 17, voti favorevoli 17,

### Delibera

- approvare gli emendamenti presentati dalla consigliera comunale Roberta Tripoli nelle premesse specificati;

- di approvare la proposta di deliberazione, come sopra emendata, avente per oggetto: «Approvazione regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL PRESIDENTE**

F.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: Pietro Sanci

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to:dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
| in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 28.03.2017

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 28.03.2017 al 12.04.2017  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 13.04.2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 28.03.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**