



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 37 del registro

Data 23 ottobre 2017

Oggetto: Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di ottobre, alle ore 17:45 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Presente
2) Cerniglia Filippo	Assente	12) Pavone Gianluca	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Cusimano Marika	Assente	14) Sanci Pietro	Presente
5) D'Acquisto Rosalia	Presente	15) Strano Giusto	Presente
6) Ingrassia Antonino	Assente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) La Barbera Francesco	Assente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) Lo Burgio Dalia	Presente	18) Tubiolo Antonino	Assente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10) Montadoni Alessandra	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune.

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno: 1179 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con i fascicoli delle istanze di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001);

- Che, nel caso specifico della presente proposta di deliberazione ci si riferisce alla costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, costituita da una quarta elevazione fuori terra su di un fabbricato preesistente a tre elevazioni per il quale è stata presentata istanza di condono ai sensi della L. 47/85 prot. n° 4188 del 01/04/1986 a nome di Cerniglia Concetta (istruttoria ancora pendente). Il tutto su di un lotto identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425, realizzato senza titolo abilitativo dalla signora Oneto Maria, nata a Palermo il 27/06/1935, C.F. NTOMRA35H67G273R, ed ivi residente in via Arimondi n° 25

- Che per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

Comunicazione di notizia di reato redatta dalla Polizia Municipale in data 27/07/2010 prot. n° 31096/PM del registro;

Ordinanza di sospensione dei lavori n° 31 del 17/08/2010;

Ingiunzione di demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo n° 35 del 15/10/2010;

Ricorso al Presidente della Regione Sicilia in data 20/01/2011 contro l'ordinanza di demolizione n° 35/2010, respinto con Decreto n° 133 del 08/09/2014;

Verbale di inottemperanza alla ingiunzione di demolizione prot. n° 31510 del 04/10/2013;

Istanza di art. 13 ex L. 47/85 trasmessa con nota prot. n° 6158 del 27/02/2015 per il mantenimento delle opere abusive;

Accertamento di inottemperanza prot. n° 36713 del 14/12/2015;

Diffida a demolire prot. n° 2728 del 28/01/2016. Con la stessa nota l'Ufficio ha comunicato alla responsabile dell'abuso che la istanza di art. 13 ex L. 47/85 trasmessa con nota prot. n° 6158 del 27/02/2015 era improcedibile in quanto la cubatura realizzata per la quarta elevazione fuori terra superava quella massima consentita di 9 mc/mq e che, in ogni caso, era già formato il silenzio/diniego, essendo già trascorsi i 90 giorni previsti per legge.

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Trattasi di costruzione abusiva, costituita da una quarta elevazione fuori terra, su di un fabbricato preesistente a tre elevazioni fuori terra per il quale è stata presentata istanza di condono ai sensi della L. 47/85. Tale quarta elevazione (piano terzo) è in muratura portante allo stato grezzo e privo di infissi con copertura piana in latero-cemento avente superficie coperta di mq 54,81.

I piani sottostanti l'abuso risultano abitati.

L'immobile ricade in Z.T.O. B1 – *Tessuto urbano esistente e di completamento edilizio* del vigente P.R.G.

Vincoli: vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969

C) REPERTORIO FOTOGRAFICO



l'immobile in oggetto, contrassegnato dal n° 1100.



Considerato che ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali.

Considerato che, nel caso specifico trattasi di struttura allo stato grezzo i cui eventuali costi di completamento graverebbero sulle casse comunali e quindi sulla collettività;

Considerato infine che la costruzione abusiva costituisce il piano quarto fuori terra di un immobile di proprietà terza e che tale circostanza comporterebbe, nel caso di un mantenimento per prevalenti interessi pubblici, gravi problemi di accesso e di fruibilità dello stesso bene;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come “il trasferimento automatico dell’immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell’ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell’abuso, a titolo gratuito”;

Propone

di dichiarare l’inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425, e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell’Ufficio preposto ed a spese e a carico del responsabile dell’abuso.

Misilmeri 18/09/2017

Il proponente

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 18/09/2017

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 21/09/2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il Presidente pone in trattazione il punto 7 iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425» ed invita a votare.

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall' arch. Lo Bocchiaro Giuseppe, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

-Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

Presenti	15	
Voti favorevoli	15	

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via F. Traina n° 4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

F.to: dott.ssa Rosalia d'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: sig. Pietro Sanci

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

| in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 27/10/2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 27/10/2017 al 11/11/2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 12/11/2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27/10/2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE