



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

**N. 42 del registro**

**Data 23 ottobre 2017**

**Oggetto:** Modifica del “Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale”.

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di ottobre, alle ore 17:45 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Presente
2) Cerniglia Filippo	Assente	12) Pavone Gianluca	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Cusimano Marika	Assente	14) Sanci Pietro	Presente
5) D'Acquisto Rosalia	Presente	15) Strano Giusto	Presente
6) Ingrassia Antonino	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) La Barbera Francesco	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) Lo Burgio Dalia	Presente	18) Tubiolo Antonino	Assente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10) Montadoni Alessandra	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

**PRESENTI N. 17**

**ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune.

## I Responsabile delle Aree 4 Urbanistica

### 9 Controlli anticorruzione e gestione del patrimonio

- Vista la Deliberazione n° 1 del 11/02/2016 di “Approvazione del Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale” redatto in riferimento all’art. 4 della L.R. 17/94 concernente la “*Concessione del diritto di abitazione sulle opere edilizie abusive acquisite*” e con l’obiettivo di definire modalità certe di gestione e locazione di quegli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale per i quali il Consiglio Comunale, dichiarando l’esistenza di prevalenti interessi pubblici, ne abbia evitato la demolizione;

- vista la nota dell’Assessorato Territorio e Ambiente – Servizio 5 vigilanza Urbanistica, acclarata al Protocollo Generale di questo Ente al n° 30583 del 28/09/2017 avente come oggetto “*Regolamenti comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell’articolo 31 del DPR n. 380/01 e successive modifiche*” con la quale si precisa che:

*“qualora venga ravvisata “l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l’opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell’assetto idrogeologico” l’opera abusiva può essere mantenuta al patrimonio comunale per essere destinata a servizi o attrezzature pubbliche. Tra queste rientrano certamente le opere di urbanizzazione secondaria, (quali le strutture scolastiche, sanitarie, ed assistenziali, sociali, per il culto, per il tempo libero, ecc.), come anche per l’edilizia residenziale pubblica, **ma non può, invero, ritenersi in assoluto disponibile alla vendita il bene immobile acquisito al patrimonio comunale, ancorchè rientrante nel “piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare pubblico** di cui all’articolo 58, comma 2, del D.L. n° 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133/2008 e s.m.i.”*

- preso atto che i numerosi immobili ad oggi acquisiti al patrimonio comunale e conservati per prevalenti interessi pubblici con specifiche deliberazioni di Consiglio Comunale **sono stati finora esclusivamente destinati a diventare uffici pubblici, servizi, attrezzature ed edilizia residenziale;**

- preso atto che nessuno dei suddetti immobili acquisiti al patrimonio comunale è stato in alcuna forma alienato;

- ravvisata comunque, **alla luce della nota assessoriale più sopra richiamata**, la necessità in autotutela di modificare il suddetto “Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale” in modo da escludere eventuali problematiche di illegittimità;

- visto il comma 9 dell’art. 4 L.R. 17/94;

Tutto quanto premesso e interamente richiamato

## Propongono

l'approvazione della presente proposta di deliberazione di modifica del "Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale", già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 11/02/2016, consistente nella:

1. modifica dell'Art. 1 – *Oggetto del Regolamento* eliminando dal comma 1 l'espressione **"e la dismissione"**;
2. modifica dell'Art. 1 – *Oggetto del Regolamento* eliminando dal comma 2 l'espressione **"già emesso entro la data di approvazione del presente regolamento"**;
3. abrogazione degli articoli *"Art. 8 – Dismissione"* e *"Art. 9 - Pagamento del prezzo di vendita"* concernenti la dismissione degli immobili abusivi conservati per prevalenti interessi pubblici;
4. modifica dei riferimenti alla "locazione" e ai "contratti di locazione" presenti negli artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 7 con la dicitura corretta di **"concessione del diritto di abitazione"** ex art. 4 L.R. 17/94;
5. rinumerazione dell'Art. 10 – *Norme finali* che, in ragione della abrogazione degli artt. 8 e 9 avrà questa nuova dicitura: **"Art. 8 – Norme finali"**;
6. conferma della validità degli altri articoli costituenti il "Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale" che in allegato si riporta nella sua interezza in forma corretta con gli articoli modificati e depurata degli articoli abrogati.

Misilmeri, 03.10.2017

Il Funzionario  
dell'Area 4 Urbanistica  
F.to:arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Il Funzionario dell'Area 9  
Controlli anticorruzione e gestione del patrimonio  
F.to:dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 03.10.2017

**Il Responsabile dell'Area 4**  
F.to:arch.Giuseppe Lo Bocchiaro

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 03.10.2017

**Il Responsabile dell'Area 9**  
F.to:dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 03.10.2017

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il Presidente pone in trattazione il punto 13 iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: «Modifica del “Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale».

## **Il Consiglio Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Modifica del “Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale"», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati:

Presenti	17	
Voti favorevoli	17	

## **Delibera**

– di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Modifica del “Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale"», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

– dare atto che a seguito delle modifiche apportate, il testo definitivo del regolamento è quello che risulta allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL PRESIDENTE**

F.to: dott.ssa Rosalia d'Acquisto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: sig. Pietro Sanci

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
| in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
| in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 27/10/2017

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 27/10/2017 al 11/11/2017  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 12/11/2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27/10/2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**