



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 56 del registro

Data 28 dicembre 2017

Oggetto: Approvazione regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 10:15 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di ripresa, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Presente
2) Cerniglia Filippo	Assente	12) Pavone Gianluca	Presente
3) Cocchiara Agostino	Assente	13) Romano Vincenzo	Presente
4) Cusimano Marika	Assente	14) Sanci Pietro	Presente
5) D'Acquisto Rosalia	Presente	15) Strano Giusto	Presente
6) Ingrassia Antonino	Assente	16) Tripoli Roberta	Assente
7) La Barbera Francesco	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) Lo Burgio Dalia	Presente	18) Tubiolo Antonino	Assente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10) Montadoni Alessandra	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 6

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia d'Acquisto nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Premesso che:

- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Aiutamicristo(Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;
- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10;
- con deliberazione di G.C. n.42 del 23/06/2015, si è preso atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 59 alloggi popolari abilitati (lavoratori agricoli) e relative pertinenze (cantine) costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 1676/60, siti nel Comune di Misilmeri – Legge di trasferimento n. 311/2004, art. 1 comma 441;
- con deliberazione n. 63 del 07/08/2015, si è preso atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011;
- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;
- dal 01/01/2008 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nella Via Aiutamicristo(Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60, è stata trasferita al Comune;
- dal 01/01/2014 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10, lotto 742, è stata trasferita al Comune;
- il 1° comma dell'art. 40 della L.R. n. 17 del 28/12/2004 ha soppresso, a far data dal 31/12/2004, le commissioni alloggi popolari già previste dall'art. 6 del D.P.R. 30/12/1972 N. 1035 e dall'art. 18 della L.R. 25/3/1983, n. 15;

- ai fini dell'individuazione delle competenze, già attribuite alle Commissioni ora soppresse, sovviene il sopra richiamato D.P.R. n. 1035 che fa carico agli Istituti Autonomi per le Case Popolari all'istruttoria delle domande e l'art. 17 della L.R. n. 1/79 che attribuisce le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai Comuni;
- che la graduatoria in vigore, redatta dalla III Commissione assegnazioni alloggi si è esaurita, atteso che negli ultimi due anni si è proceduto all'assegnazione di numerosi alloggi popolari, con scorrimento dalla predetta graduatoria;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 24.03.2017, ha approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi popolari di pertinenza comunale;
- che il predetto Regolamento, ai fini dei criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria, non è conforme all'art. 7 del D.P.R. 1035/1972 e s.m.i.;

Considerato che si rende necessario adottare un nuovo Regolamento recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto il testo unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Visto il D.P.R. 1035/1972;

Viste le L.R. 1/1992, n. 11/2002, n.17/2004;

Visto il D.P.R. 445/2000;

Propone

Di approvare il Regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Misilmeri, 12.12.2017

Il proponente
F.to:dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 12.12.2017

Il Responsabile dell'Area 9
F.to:dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 12.12.2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Il **Presidente** pone in trattazione il punto 8 iscritto all'odg. avente ad oggetto: «Approvazione Regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica» ed informa che sono stati depositati dalla 1 commissione consiliare tre emendamenti .

Il Consiglio Comunale

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione Regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Visti gli emendamenti presentati dai componenti della 1° commissione consiliare permanente, consiglieri Vicari Stefano, Lo Franco Giusto, Lo Burgio Dalia e Rosalia D'Acquisto;

Preso atto che sui predetti emendamenti sono stati espressi i parere favorevoli da parte del Responsabile dell'Area 9 “Controlli anticorruzione gestione patrimonio”;

Visto l'esito delle distinte votazioni espresse per alzata e seduta sugli emendamenti sopra indicati, che hanno dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati:

– emendamento n. 1 - “sostituire l'art. 7, lettera b) con il seguente testo: *residenza anagrafica o svolgimento di attività esclusiva o principale nel comune di Misilmeri, da almeno due anni*” - presenti e votanti: 14 - voti favorevoli 14;

– emendamento n. 2 - “sostituire l'art. 10, comma 9 lettera b) con il seguente testo: *di emigrazione definitiva per un periodo di due anni dal Comune di Misilmeri di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente e contestuale conferma dell'assenza di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Misilmeri da parte del richiedente da almeno due anni*– presenti e votanti 14 – voti favorevoli 14;

– emendamento n. 3 - “aggiungere all'art. 10, comma 11, il seguente punto 7 con il seguente testo: *padri separati o divorziati che corrispondono regolarmente il mantenimento ai figli e che abbiano i requisiti economici previsti a norma di legge*– presenti e votanti 14 – voti favorevoli 14;

Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione, nel testo finale emendato, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati: presenti e votanti 14, voti favorevoli 14,

Delibera

– approvare gli emendamenti presentati dai componenti della 1° commissione consiliare permanente, consiglieri Vicari Stefano, Lo Franco Giusto, Lo Burgio Dalia e Rosalia D'Acquisto, nelle premesse specificati;

- di approvare la proposta di deliberazione, come sopra emendata, avente per oggetto: avente per oggetto: «Approvazione Regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica», allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

F.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: sig. Pietro Sanci

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
| in data 13.01.2018, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 03.01.2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 03.01.2018 al 18.01.2018
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 19.01.2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **03.01.2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE