



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 5 del registro

Data 17 gennaio 2017

Oggetto: Contratto concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Via Pietro Scozzari, 22/a in favore del CO.IN.RE.S. –Consorzio Intercomunale Rifiuti, Energia, Servizi – Approvazione schema Concessione Amministrativa-

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di gennaio, alle ore 15:50 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

| | | | |
|-----------------------|--------------|--|---|
| 1) STADARELLI ROSALIA | Sindaco | <input type="checkbox"/> Presente | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |
| 2) CORRENTI MATTEO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 3) FERRARO ELISABETTA | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 4) LO GERFO GIUSTO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 5) MINI' FILIPPO | Assessore | <input type="checkbox"/> Presente | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |

Assume la presidenza l'Avv. Elisabetta Ferraro, nella qualità di Vice Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 "Controlli – Anticorruzione e Gestione del Patrimonio"

PREMESSO che:

- con deliberazione **n. 50 del 3 maggio 2005**, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha proceduto alla presa d'atto dei provvedimenti di diniego delle istanze di sanatoria, nonché alla reiterazione della procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere di cui trattasi, dell'area di sedime, della conseguente immissione in possesso e della loro destinazione ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 28/02/1985, n. 47;
- il Consiglio Comunale con atto n. 25 del 04/06/2015, ha deliberato la Conferma dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici e modificato la destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in Via Pietro Scozzari, 22/a "Palazzo Bonanno", riportato al N.C.T. al foglio 18, particelle 3372-3373-3427, lasciando alla Giunta Comunale la decisione in merito all'utilizzo dell'immobile;
- la Giunta Comunale con deliberazione **n. 81 del 06/11/2015**, ha disposto l'utilizzazione dell'immobile di che trattasi, destinando le unità immobiliari ad Uffici Pubblici, con esclusione dell'appartamento sito al piano secondo interno dx (abitato dalla Sig.ra Ferraro Angela);
-

VISTA la nota prot. 0004117 del 22/9/2016, accusata al protocollo dell'Ente in data 01/11/2016 al n.34847, a firma del Commissario Straordinario del CO.IN.R.E.S., dott. Francesco Mannone, con la quale viene richiesta l'assegnazione di locali ove allocare n. 20 dipendenti, atteso che i locali attualmente occupati siti in Via Velasquez, 15 – Palermo, devono essere lasciati con urgenza;

CONSIDERATO che il Comune di Misilmeri è socio del Consorzio, con una partecipazione del 13,48%;

VISTA la nota, in calce alla domanda, con la quale il Sindaco autorizza l'assegnazione dei locali e, precisamente di due appartamenti posti al sesto piano dell'immobile sito in Via Pietro Scozzari, 22/a;

VISTE le ulteriori note prot. n.37313 del 18/11/2016 e n. 48 del 11/01/2017, con le quali l'Amministrazione Comunale, ribadisce la disponibilità alla concessione di n. 2 appartamenti siti al 6° piano dell'edificio di proprietà comunale di Via Pietro Scozzari, 22-22/a, allo stato privi di agibilità, ma con procedure in itinere;

VISTA la nota prot. n. 149 del 11/01/2017, acclarata al protocollo generale del Comune in data 12/01/2017, n.932, con la quale il Commissario Straordinario del CO.IN.R.E.S. dott. Francesco Mannone, accetta la proposta dell'Amministrazione e si rende disponibile alla sottoscrizione del contratto;

VISTA la nota del 9 maggio 2014 prot. n.14963, con la quale l'ufficio tecnico del Comune ha quantificato l'indennità di occupazione abusiva in €300,00 mensili, ad esclusione dell'appartamento che occupa l'attico dell'immobile il cui importo è stato determinato in €. 450,00 mensili

VISTE le tabelle contenute nella Banca dati delle quotazioni immobiliari, pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate che riportano i dati delle quotazioni immobiliari relative alle vendite e alle locazioni (valore di mercato), distinte per Zona, Tipologia prevalente e Destinazione, e riportano un valore minimo e un valore massimo espresso in euro al mq, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per ragioni di trasparenza e opportunità di dovere determinare il canone di concessione prendendo come riferimento i valori €/mq. Riportati nelle predette tabelle;

RITENUTO, inoltre, di dovere applicare per il primo anno valori di locazione minimi, atteso che il Comune è socio del Consorzio e che pertanto il canone di concessione annuo viene determinato in €. 3.600,00 per ogni unità immobiliare, in totale €. 7.200,00;

VISTO il vigente Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 106 del 23.09.2004;

Propone

- 1) Concedere al CO.IN.R.E.S. Consorzio Intercomunale Rifiuti, Energia, Servizi, con sede legale in Piazza Caduti in guerra, 7 – 90030 Bolognetta (PA) C.F. 03916050820, a decorrere dalla data di stipula del contratto per la durata di anni uno, n. 2 appartamenti siti al 6° piano di un edificio di proprietà comunale in Via Pietro Scozzari, 22-22/a, da utilizzare quale sede amministrativa del Consorzio, per un canone annuo di €. 3.600,00 per ciascun appartamento;
- 2) Approvare lo schema di concessione amministrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Autorizzare il Responsabile dell'Area 9 – Controlli – Anticorruzione e Gestione del Patrimonio a sottoscrivere la Convenzione in rappresentanza dell'Ente;
- 4) Accertare la somma di €. 7.200,00 sul bilancio c.e. in corso di formazione, al capitolo entrata 590 – codice 3010300, denominato “Canoni di locazione unità immobiliari acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio”;

Misilmeri, 13.01.2017

Il proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 13.01.2017

Il Responsabile dell'Area 9
“Controlli – Anticorruzione e Gestione del Patrimonio”
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Misilmeri, 16.01.2017

Il Responsabile dell'Area 2 “Economico-finanziaria”
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Contratto concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Via Pietro Scozzari, 22/a in favore del CO.IN.RE.S. –Consorzio Intercomunale Rifiuti, Energia, Servizi – Approvazione schema Concessione Amministrativa-», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Contratto concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Via Pietro Scozzari, 22/a in favore del CO.IN.RE.S. –Consorzio Intercomunale Rifiuti, Energia, Servizi – Approvazione schema Concessione Amministrativa-», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICE SINDACO

F.to: Avv. Elisabetta Ferraro

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: geom. Matteo Correnti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 17.01.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 18.01.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 18.01.2017 al 02.02.2017

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 03.02.2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 18.01.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE