



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 21 del registro

Data 6 marzo 2017

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 DL n.112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011 da allegare al documento unico di programmazione 2017-2019.

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di marzo, alle ore 14:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Su conforme disposizione dell'Amministrazione Comunale

- **Visto** il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1) prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2), prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;
- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- **Considerato** che:

l'Area Gestione del Patrimonio ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione e valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015, concernente: Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili di edilizia residenziale pubblica, suscettibili di dismissione;

- **Visto** l'art. 1 del D.M. 24 febbraio 2015, il quale prevede che i programmi di alienazione, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;
- **Visto** il parere favorevole, reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in ordine al predetto programma, trasmesso con nota prot. 46192 del 18/09/2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/09/2015, n.26205;
- **Visto** che l'Ente ha acquisito al Patrimonio n. 5 fabbricati per abusivismo edilizio, e che occorre procedere alla loro valorizzazione;
- **Dato atto** che corso del 2016, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 14/06/2016, ha approvato l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi. Infatti, pur non essendovi alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei canoni, l'istituto dell'affrancazione è di grande utilità per l'enfiteuta in quanto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo.
-
- Si è proceduto, pertanto, a seguito dell'identificazione dei predetti terreni ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con due diverse deliberazioni: Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 18 ottobre 2016, e n. 125 del 21/12/2016.
-
- Nel 2016, sono stati venduti n. 2 alloggi popolari, siti in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 4 terreni gravati da livelli, che verranno stralciati dal piano delle alienazioni, approvato con Deliberazione di G.C. n.32 del 28/4/2016 e integrato con le deliberazioni di Giunta sopra citate.
-
- **Vista** la Relazione allegata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni predisposta dall'Area Patrimonio;
-
- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili suscettibili di dismissione e valorizzazione, costituito da n. 68 alloggi popolari e relative pertinenze da alienare, da n. 8 unità immobiliari acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio, da valorizzare e n. 278 terreni gravati da livelli e/o enfiteusi da affrancare;
- **Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;
- **Visto** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) **Di individuare** i beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da Alienare e Valorizzare (art. 58 del D.L. 112/2008) dell'allegato Piano;

- 2) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - c) i proventi della vendita di tali alloggi saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e s.m.i., nonché al comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;
 - d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;

- 3) Di dare atto che il suddetto Piano costituirà allegato al DUP 2017-2019 e al Bilancio di Previsione 2017-2019;

Misilmeri, 02.03.2017

Il proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 02.03.2017

Il Responsabile dell'Area 9

F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Misilmeri, 02.03.2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 DL n.112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011 da allegare al documento unico di programmazione 2017-2019», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art.58 DL n.112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 successivamente integrato dall'art.33 comma 6 del DL 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art.27 della L.214/2011 da allegare al documento unico di programmazione 2017-2019», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 07.03.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 07.03.2017 al 22.03.2017

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 23.03.2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 07.03.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE