



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 22 del registro

Data 6 marzo 2017

Oggetto: Istituzione dello sportello unico per l'edilizia, (SUE) ai sensi del D.P.R. n.380/2001, recepito per il territorio della Regione Sicilia con legge n° 16 del 10/08/2016. Approvazione del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento.

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di marzo, alle ore 14:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5 - comma 1 - del D.P.R. n. 380/2001, recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", recepito per il territorio della Regione Sicilia con l'art. 1 della Legge n° 16 del 10/08/2016, le Amministrazioni Comunali devono costituire, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, un ufficio denominato Sportello Unico per l'Edilizia al quale va affidata la responsabilità dei procedimenti relativi alla trasformazione del territorio;

DATO ATTO che lo Sportello Unico per l'Edilizia provvede:

- alla ricezione delle Comunicazioni, delle Denunce di inizio attività e, nello specifico:

- a) delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 23, 33 e 39 del decreto legislativo n. 42 del 2004 e degli altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti sul territorio di Misilmeri;
- b) all'accoglienza del pubblico per le informazioni di carattere generale, anche mediante gli strumenti di comunicazione telematica;
- c) alla ricezione delle richieste di appuntamento e di indizione delle conferenze dei servizi;
- d) alla ricezione, l'archiviazione cartacea ed informatica delle pratiche ed il loro aggiornamento telematico;
- e) l'accesso ai documenti amministrativi, agli archivi contenenti dati personali (ai fini dell'aggiornamento, rettificazione, cancellazione ai sensi della normativa vigente) l'estrazione di copia, la consulenza generale con riferimento a tutti gli endoprocedimenti di competenza (ove il documento sia detenuto presso altro ufficio od ente il Responsabile chiede la consegna del documento o di copia dello stesso);
- f) a fornire informazioni sulle materie di cui al punto a), anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente regolamento, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;
- g) a comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti e ai soggetti che debbono intervenire per legge o per regolamento, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L. R. n. 10 del 1991;
- h) all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'art. 25 e seguenti della L.R. n. 10 del 1991, nonché delle norme comunali di attuazione;
- i) a predisporre tutta la necessaria modulistica, da mettere a disposizione degli interessati per lo svolgimento delle pratiche edilizie.

- j) a verificare il rispetto delle procedure e dei tempi all'art. 20 del DPR 380/2001 recepito con l'art. 1 della legge regionale n° 16 del 10/08/2016;
- k) alla ricezione delle S.C.I.A. di agibilità/abitabilità, nonché al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- l) a rilasciare i permessi di costruire, dei certificati di agibilità, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- m) alla cura dei rapporti tra l'amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della parte II del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito con modificazioni con legge regionale n° 16 del 10/08/2016;
- n) ad acquisire direttamente, ai fini del rilascio del permesso di costruire o del certificato di agibilità, ed ove questi non siano già stati allegati dal richiedente:
 - il parere del ASP nel caso in cui non possa essere sostituito da una autocertificazione ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001;
 - gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi degli articoli 20, 21, 22, 29, e 146 del decreto legislativo n. 42 del 2004, fermo restando che, in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procede ai sensi dell'articolo 25 del decreto legislativo 42/2004;
 - l'eventuale necessario parere dell'autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici;
 - il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
 - gli assensi in materia di vincoli viarie, ferroviarie, portuali ed aeroportuali, parere o autorizzazione;
 - il nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in tema di aree naturali protette;
 - le autorizzazioni e certificazioni del competente Ufficio del Genio Civile di Palermo della Regione Siciliana, per le costruzioni in zone sismiche, ai sensi della Legge 64/74;
- o) alla cura degli incombenzi necessari ai fini dell'acquisizione, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, degli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio;
- p) ad ogni altra funzione e/o compito attribuito al Responsabile del SUE.

DATO ATTO che lo Sportello Unico per l'Edilizia provvede altresì ad esercitare la vigilanza sull'attività edilizia gestendo i controlli sui titoli abilitativi e assumendo i provvedimenti sanzionatori degli abusi accertati;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno individuare tale struttura all'interno dell'Area 4 "Urbanistica";

DATO ATTO che resta comunque ferma la competenza dello sportello unico per le attività produttive SUAP, definito ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n° 160, già operante presso l'Area 4 Urbanistica di questo Comune;

DATO ATTO che, sebbene il Consiglio dei Ministri con propria deliberazione n° 135 dell'11/10/2016 abbia impugnato, limitatamente ad alcuni articoli, la richiamata legge regionale n° 16/16 dinanzi alla Corte Costituzionale, la stessa conserva efficacia ai fini di quanto si dispone con la presente deliberazione;

RITENUTO che, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, definirà dettagliatamente le modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti;

ATTESO che all'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia consegue l'esigenza di disciplinarne in dettaglio i compiti e l'organizzazione;

VISTO il "Regolamento di organizzazione e di funzionamento dello Sportello Unico per l'Edilizia", (Allegato);

PRESO ATTO che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento, non comporta modifiche alle previsioni di bilancio e che non necessita impegno di spesa;

VISTO il D.Lgsn. 267/2000;

VISTO il vigente statuto Comunale e Regolamento di Contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

Propone

1) DI ISTITUIRE, ai sensi dell'art. 5 - comma 1 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, recepito per il territorio della Regione Sicilia con l'art. 1 della legge regionale n° 16 del 10/08/2016 lo Sportello Unico per l'Edilizia all'interno dell'Area 4 Urbanistica di questo Comune;

2) DI AFFIDARE la responsabilità dello Sportello Unico per l'Edilizia al Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica;

3) DI DARE ATTO che lo Sportello Unico per l'Edilizia, così costituito, ha il compito di gestire tutti i procedimenti relativi alla trasformazione del

territorio, così come dettagliatamente descritti in premessa e previsti dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia, a cui si rimanda integralmente;

4) DI APPROVARE il Regolamento disciplinante il funzionamento dello stesso Sportello Unico per l'Edilizia che si compone di n. 16 (sedici) articoli e che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato);

5) DI DEMANDARE al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia il compito di organizzare il servizio, anche in ragione del personale in forza presso l'Area 4 Urbanistica e tenendo conto della necessità di dare continuità alla attività del vigente sportello SUAP, e di predisporre i provvedimenti dirigenziali necessari per definire le modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia di edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti;

6) DI INVIARE la presente deliberazione:

All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione mediante affissione all'Albo pretorio ex art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000;

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali di Palermo;

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

All'Azienda Sanitaria locale di Palermo;

Alla Prefettura ex art. 135 D.Lgs. 267/2000.

Misilmeri, 28.02.2017

Il proponente

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28.02.2017

Il Responsabile dell'Area 4
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 06.03.2017

Il Responsabile dell'Area 1
F.to: dott. Antonino Cutrona

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 06.03.2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Istituzione dello sportello unico per l'edilizia, (SUE) ai sensi del D.P.R. n.380/2001, recepito per il territorio della Regione Sicilia con legge n° 16 del 10/08/2016. Approvazione del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dal dott. Antonino Cutrona, responsabile dell'area 1, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Istituzione dello sportello unico per l'edilizia, (SUE) ai sensi del D.P.R. n.380/2001, recepito per il territorio della Regione Sicilia con legge n° 16 del 10/08/2016. Approvazione del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 07.03.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 07.03.2017 al 22.03.2017

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 23.03.2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 07.03.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE