



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 37 del registro

Data 13.04.2017

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Ulisse" con sede legale in Misilmeri, Viale Europa, 209.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di aprile, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Elisabetta Ferraro, nella qualità di Vice Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 "controlli anticorruzione e gestione patrimonio"

PREMESSO che con nota del 24/03/2017, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 27/03/2017 al n. 9823, il sig. Sebastiano Ramondo, nato a Palermo il 15/10/1967 nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "Ulisse", con sede legale in Misilmeri, Viale Europa, 209- C.F.:97272060829 – P.I.:06217800827, richiede la disponibilità di due stanze da adibire a sede delle attività culturali, in particolare creare un luogo di aggregazione per musicisti e operatori del settore in genere e/o aspiranti tali, realizzando uno spazio attrezzato per lo svolgimento di attività musicali. Le attività saranno rivolte principalmente alle nuove generazioni, affinché possano ricevere stimoli nello sviluppare le loro aspirazioni artistiche. Si realizzeranno sedute di musica d'insieme, guide all'ascolto, sessioni di registrazione, nozioni tecniche e di comportamento sul palco, seminari, workshop, etc.

ATTESO che l'ente è proprietario di un immobile sito in Via San Giuseppe, 4 (ex Convento). attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a tale scopo;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale nel concedere, all'Associazione Culturale Ulisse, il predetto immobile al fine di incrementare l'attività sopra descritta così come si evince dalla disposizione del Sindaco del 7/4/2017, posta in calce alla richiesta;

VISTO il Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 106 del 23.09.2004, che vincola la concessione dell'uso gratuito di immobili ai richiedenti che soddisfino interessi della collettività;

CONSIDERATO che gli Enti Locali non devono perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato esclusivamente economico, in senso stretto, nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, in quanto Enti ai fini generali, devono comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore;

CONSIDERATO che in tal senso, si è pronunciata, altresì, la Corte dei Conti, sez. reg.le per il Molise, con Deliberazione n. 1/2015/PARM;

RITENUTO pertanto di poter concedere in uso il locale posto a piano terra di un edificio sito in Via San Giuseppe, 4 ;

ATTESO che gli immobili di proprietà comunali possono essere assegnati in uso gratuito ad altri Enti pubblici per finalità di interesse collettivo;

VISTO lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Propone

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito due stanze poste al piano terra dell'immobile sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, 4 all'Associazione Culturale Ulisse", con sede legale in Misilmeri, Viale Europa, 209- C.F.:97272060829 – P.I.:06217800827, da adibire a sede delle attività culturali, in particolare creare uno luogo di aggregazione per musicisti e operatori del settore in genere e/o aspiranti tali, realizzando uno spazio attrezzato per lo svolgimento di attività musicali. Le attività saranno rivolte principalmente alle nuove generazioni, affinché possano ricevere stimoli nello sviluppare le loro aspirazioni artistiche. Si realizzeranno sedute di musica d'insieme, guide all'ascolto, sessioni di registrazione, nozioni tecniche e di comportamento sul palco, seminari, workshop, etc.;
2. L'Associazione Culturale Ulisse si impegna, altresì, a fornire su richiesta dell'Amministrazione Comunale sei spettacoli di carattere culturale e/o musicale, nell'ambito dell'anno solare;
3. di stabilire che la concessione in comodato avrà inizio dalla stipula del contratto e avrà la durata di anni sei, suscettibili di eventuale motivata proroga;
4. Di approvare lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. Autorizzare il funzionario responsabile dell'Area 9 a sottoscrivere la precitata convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione;
6. Dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri economici a carico del Comune;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs n°267/2000.

Misilmeri, 13.04.2017

Il proponente
F.to dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 13.04.2017

Il Responsabile dell'Area 9
“Controlli anticorruzione e gestione patrimonio”
F.to dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 13.04.2017

Il Responsabile dell'Area 2 “Economico-finanziaria”
F.to dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Ulisse" con sede legale in Misilmeri, Viale Europa, 209», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Ulisse" con sede legale in Misilmeri, Viale Europa, 209», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICE SINDACO
F.to Avv. Elisabetta Ferraro

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Ing. Filippo Mini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 13.04.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale, li 14.04.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Pietra Quartuccio

**Affissa all'albo pretorio on line dal 14.04.2017 al 29.04.2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 30.04.2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 14.04.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE